

Bausenat

Tagesordnung für die 87. Sitzung des Bausenats
am Freitag, den 05.12.2025, um 09:00 Uhr

Ort: Neuer Plenarsaal des Rathauses 1

FRAGEVIERTELSTUNDE

ÖFFENTLICH:

Referent: Lfd. Baudirektor Johannes Doll

1. Fußgängerzone Altstadt: Vorstellung des finalen Entwurfs für eine bodengleiche Wasserfontäne (klimawirksames Fontänenfeld)
2. Hochwasserschutz Schweinbach - Bauabschnitt III:
Ausbau des Bachlaufs, Erneuerung eines Wehres, Neubau einer Wartungsbrücke und ökologische Verbesserung der Sohle;
Sachstandsbericht zum Bauablauf und der Verkehrsführung
3. Vorberatung von Haushaltsansätzen 2026 des Verwaltungshaushalts für Straßen- und Bauunterhalt sowie Energiekosten Referat 5
4. Fortschreibung des Regionalplans der Region Landshut (13);
Neufassung des Kapitels B VI Energie;
Anpassung des Kapitels B I Natur und Landschaft
Zweites Beteiligungsverfahren
5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02-34 "Zwischen Klötzlmüllerstraße und Klötzlmühlbach" durch Deckblatt Nr. 1 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung);
2. Lesung
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 seitens der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 seitens der Öffentlichkeit
 - III. Beschluss städtebaulicher Vertrag und Notarvertrag
 - IV. Billigungsbeschluss
6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10-100 "Am Weiherbach" durch Deckblatt Nr. 3 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung);
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1, § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB/Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 Satz 3 und 4 seitens der berührten Behörden

und sonstigen Trägen öffentlicher Belange

- II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1, § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB / Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 Satz 3 und 4 seitens der Öffentlichkeit
- III. Beschluss städtebaulicher Vertrag
- IV. Satzungsbeschluss und Beschluss zur Berichtigung des Flächennutzungsantrags

- 7 . Bauanfrage Papiererstraße 34;
Bebauungsplan 01-42/7
- 8 . Bauturbo;
Informationen über gesetzliche Neuerungen und weiteres Vorgehen
- 9 . Bauvorhaben Englbergweg 7d;
Beurteilung nach § 31 Abs. 3 BauGB
- 10 . Bauvorhaben Hagrainerstraße 66f;
Beurteilung nach § 31 Abs. 3 BauGB
- 11 . Sachstandsbericht zur Feuerbeschau;
Antrag StR L. Schnur, CSU-Fraktion, Nr. 682 vom 01.06.2025
- 12 . Sachstand Luitpoldstraße 30, 30a, 30b und 32 in Landshut;
Antrag StR L. Schnur, CSU-Fraktion, Nr. 681 vom 01.06.2025