

Preysingallee 2 - Verlängerung der Zwischennutzung durch JV-Events und Genehmigung der Veranstaltung "Glühgarten 2.0"

Gremium:	Verwaltungssenat	Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich
Tagesordnungspunkt:	10	Zuständigkeit:	Amt für Bauverwaltung und Baukostencontrolling
Sitzungsdatum:	28.10.2025	Stadt Landshut, den	17.10.2025
Sitzungsnummer:	25	Ersteller:	Forster, Brigitte

Vormerkung:

Im Verwaltungssenat wurde bereits am 05.11.2024 der Fortbestand der Nutzung des Freigeländes Preysingallee 2 durch JV-Events bis zum 30.09.2025 beschlossen. Die Nutzung durch JV-Events, die im Juli 2024 begann, umfasste verschiedene Kultur- und Veranstaltungsformate, darunter das erfolgreiche Open-Air-Kino, den „Glühgarten 2024“ sowie den „Sandora Garten 2025“. Diese Angebote wurden von den Bürgern sehr positiv aufgenommen und brachten frischen Wind in die Veranstaltungslandschaft. JV-Events hat sich als fester Bestandteil der Landshuter Jugend- und Kulturszene etabliert.

Die Nutzer bekunden nun Interesse, die Nutzung für den Zeitraum vom 01.11.2025 bis 31.01.2026 zu verlängern, um das Veranstaltungsformat „Glühgarten 2.0“ erneut durchzuführen. Die Generalsanierung des Stadttheaters steht einer Vermietung der Freifläche bis zum 31.01.2026 nicht entgegen.

Vor dem Hintergrund des Beschlusses des Senats für Messen, Märkte und Dulten vom 13.03.2025 (siehe auch Buchstabe C) der Sitzungsvorlage und Beschluss hierzu, (Seiten 6 und 7 der Anlage 2), der weitere Weihnachts- und Adventsveranstaltungen auf städtischem Grund ablehnt, wenn sie mit bestehenden Angeboten wie dem Landshuter Christkindlmarkt, dem geplanten Adventsmarkt in der Altstadt oder den genehmigten „Adventstreffs“ inhaltlich konkurrieren, wurde das von JV-Events eingereichte Konzept besonders geprüft.

Das Konzept des „Glühgarten 2.0“ (Anlage 1) zeigt eine Abgrenzung zum klassischen Christkindlmarkt und verfolgt einen eigenständigen Ansatz. Es richtet sich hauptsächlich an ein jüngeres Publikum und setzt auf kulturelle Erlebnisse in einer modernen, warmen Atmosphäre. Die Veranstaltung findet von Donnerstag bis Sonntag in den Abendstunden statt, mit Live-Musik, DJs und Sängern an Freitagen und Samstagen sowie Karaoke donnerstags. Statt klassischer Marktstände entsteht eine entspannte Lounge- und Garten-Atmosphäre ohne Handelswaren oder Geschenkartikel. Das gastronomische Angebot beschränkt sich auf Getränke und maximal zwei Essensstände, die keine traditionellen Weihnachtsgerichte anbieten. Zudem sind soziale Aktionen, wie der Verkauf von Losen für wohltätige Zwecke und Postkartenaktionen für Altersheime, Bestandteil des Programms. Die Begrenzung der Öffnungszeiten auf die Abendstunden verhindert Überschneidungen mit dem Christkindlmarkt. Insgesamt hebt sich der „Glühgarten 2.0“ durch sein modernes und vielfältiges Konzept deutlich von herkömmlichen Weihnachtsmärkten ab.

Diese Ausrichtung wurde bereits im vergangenen Jahr sehr positiv aufgenommen. Die hohe Nachfrage und überregionale Werbung ziehen Besucher aus umliegenden Städten an, was die Aufmerksamkeit für Landshut insgesamt stärkt und somit auch den Christkindlmarkt auf der Ringelstecherwiese unterstützt.

Somit steht der „Glühgarten 2.0“ nicht in direkter Konkurrenz zum Christkindlmarkt, sondern ergänzt das bestehende Winterangebot sinnvoll.

Über eine Verlängerung über das erste Quartal 2026 hinaus soll im nächsten Jahr entschieden werden, sofern seitens des Mieters ein Konzept für 2026 vorliegt, nähere Informationen zur Baustelle des Stadttheaters bereitstehen und die Lärmbelastung bzw. deren Auswirkungen auf die nähere Umgebung weiter geprüft wurden.

Beschlussvorschlag:

1. Vom Bericht über die Verlängerung der Zwischennutzung durch JV-Events und Genehmigung der Veranstaltung „Glühgarten 2.0“ beim Objekt Preysingallee 2 wird Kenntnis genommen.
2. Der weiteren Nutzung des Freigeländes Preysingallee 2 durch JV-Events im Zeitraum vom 01.11.2025 bis 31.01.2026 wird zugestimmt.
3. Der bestehende Mietvertrag vom 12.11.2024 wird entsprechend durch Nachtrag Nr. 1 (Anlage 4) bis zum 31.01.2026 verlängert.
4. Der Durchführung der Veranstaltung „Glühgarten 2.0“ auf dem Gelände der Preysingallee 2 wird unter Berücksichtigung der geltenden gaststätten- und veranstaltungsrechtlichen Vorgaben zugestimmt.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, die Umsetzung des Konzepts in enger Abstimmung mit dem Ordnungsamt sowie unter Würdigung des Beschlusses des Senats für Messen, Märkte und Dulten vom 13.03.2025 zu begleiten.

Anlagen:

- Anlage 1 – Nutzungskonzept „Glühgarten 2.0“ JV-Events (eingereicht am 08.08.2025)
Anlage 2 – Beschluss des Senats für Messen, Märkte und Dulten vom 13.03.2025
Anlage 3 – Bestehender Nutzungsvertrag vom 12.11.2024 (nicht öffentlich)
Anlage 4 – Entwurf Nachtrag Nr. 1 zur Verlängerung des Nutzungszeitraums (nicht öffentlich)