

Bausenat

Tagesordnung für die 84. Sitzung des Bausenats
am Freitag, den 10.10.2025, um 09:00 Uhr

Ort: Neuer Plenarsaal des Rathauses 1

FRAGEVIERTELSTUNDE

ÖFFENTLICH:

Referent: Ltd. Baudirektor Johannes Doll

- 1 . Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Landshut mit Deckblatt Nr. 80 im Bereich "Zwischen Ellermühle und Flugplatzstraße";
 - Einstellung des Verfahrens
 - Landesplanerische Zulässigkeit der Ansiedlung im Außenbereich;Interfraktioneller Antrag der StRinnen und StRe Gruber, R. Keyßner, März-Granda und Rabl, Nr. 426 vom 05.10.2022
- 2 . Ochsenau Bereich Ost;
Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen
- 3 . Vorbescheidsantrag V-2025-24 zur Errichtung einer dreigeschossigen Beherbergungsstätte (30 Betten), Gastronomie im EG, Wirtsgarten und öffentlicher Dachterrasse auf dem Grundstück Badstraße 16, Fl.Nr. 155/5, Gem. Landshut (Gasthaus Zur Insel)
- 4 . Bauvorhaben an der Hagrainer Straße, Fl.Nrn. 2552/4 und 2252/6, Gem. Landshut; Beurteilung nach § 31 Abs. 3 BauGB
- 5 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 00-31 "Zwischen Richard-Schirrmann-Weg und Klöpflgraben" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
 - I. Aufstellungsbeschluss
 - II. Form der Unterrichtung der Öffentlichkeit
- 6 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 06-14 "Untere Auenstraße"
 - I. Aufstellungsbeschluss
 - II. Grundsatzbeschluss
 - III. Form der Beteiligung der Öffentlichkeit

- 7 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02-34 "Zwischen Klötzlmüllerstraße und Klötzlmühlbach" durch Deckblatt Nr. 1 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 BauGB seitens der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 BauGB seitens der Öffentlichkeit
 - III. Beschluss städtebaulicher Vertrag
 - IV. Billigungsbeschluss
- 8 . Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Schönbrunn auf vier Stellplätze;
Bericht zum Sachstand zur Planung
- 9 . Schadstoffhaltige Bauteile im Gebäudebestand;
Sachstandsbericht, weitere Vorgehensweise
- 10 . Rathaus 1 - Erforderliche Brandschutzmaßnahmen;
Sachstandsbericht nach Wiederaufnahme der Planungsleistungen
- 11 . Wasserfontäne in der Fußgängerzone;
Planungskonzept
- 12 . Ganztägige und wetterunabhängige Öffnung der Toiletten in der Gretlmühle im Zeitraum vom 01.05. bis 30.09.;
Antrag des Frauenplenums, Nr. 684 vom 20.05.2025
- 13 . Instandsetzung Radwege;
Antrag des Frauenplenums, Nr. 686 vom 20.05.2025
- 14 . Verkehrskonzept Sankt-Wolfgangspatz/Oberndorferstraße;
Antrag des Frauenplenums, Nr. 687 vom 20.05.2025
- 15 . Schaffung niederschwelliger, konsumfreier, schattiger Sitzmöglichkeiten im öffentlichen Raum in der Landshuter Innenstadt;
Antrag des Frauenplenums, Nr. 688 vom 20.05.2025