

Bausenat

Tagesordnung für die 81. Sitzung des Bausenats
am Freitag, den 11.07.2025, um 09:00 Uhr

Ort: Neuer Plenarsaal des Rathauses 1

FRAGEVIERTELSTUNDE

ÖFFENTLICH:

Referent: Ltd. Baudirektor Johannes Doll

- 1 . Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik;
Vorstellung der Entwurfsplanung
- 2 . Ehemalige Martinschule;
Vorstellung der Machbarkeitsstudie
- 3 . Gasthaus Mühleninsel;
- Vorstellung der Planungsabsichten
- Berichtsantrag zur Bebauung; Interfraktioneller
der StRe und StRinnen Rabl, Dr. Keyßner, März-
Granda und Sauter, Nr. 679 vom 27.05.2025
- 4 . Ringlstecherwiese;
Barrierefreier Christkindlmarkt
- 5 . Bebauungsplan Nr. 01-43 "Südlich Wagnergasse";
Konzept des Investors und weiteres Vorgehen
- 6 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 05-77 "Zwischen
Pulverturmstraße, Schönbrunner Straße und
Hagrainer Straße" durch Deckblatt Nr. 1 im
beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB
(Bebauungsplan der Innenentwicklung)
 - I. Prüfung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1
BauGB im Zusammenhang mit der Unterrichtung
der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2
BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 3
Satz 1 Nr. 2 BauGB
 - III. Billigungsbeschluss
- 7 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 04-93/1
"Zwischen Siemensstraße, Neidenburger Straße,
Ohmstraße und Industriegleis"
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 1
BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1
BauGB
 - III. Billigungsbeschluss

- 8 . Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Landshut mit Deckblatt Nr. 83 im Bereich "Siemensstraße, Neidenburger Straße, Ohmstraße und Industriegleis"
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 1 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 - III. Billigungsbeschluss
- 9 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 06-13 "An der Unteren Auenstraße - Nähe BMHKW"
 - I. Aufstellungsbeschluss
 - II. Grundsatzbeschluss
 - III. Form der Beteiligung der Öffentlichkeit
- 10 . Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Landshut mit Deckblatt Nr. 85 im Bereich "PV-Anlage und Lagerflächen alter Müllberg"
 - I. Fortschreibungsbeschluss
 - II. Grundsatzbeschluss
 - III. Form der Beteiligung der Öffentlichkeit
- 11 . Änderung der Bayerischen Bauordnung; Neuerlass der Stellplatzsatzung, Erlass einer Spielplatzsatzung und einer Satzung über das Verbot von Bodenversiegelung - Behandlung der Ergebnisse aus den Fraktionssitzungen
- 12 . Nachtrag eines Bodendenkmals Inv. Nummer D-2-7439-0330 in die Denkmalliste (Untertätige mittelalterliche und frühneuzeitliche Befunde im Bereich des abgegangenen Hofmarkschlosses Stallwang); Herstellung des gemeindlichen Befindens nach Art. 2 BayDSchG
- 13 . Wiederkehrender Bericht zur Situation der Baudenkmäler im Stadtgebiet Landshut; Bausenatsbeschluss Nr. 4 vom 13.10.2017
- 14 . Sachstand Luitpoldstraße 30, 30a, 30b und 32 in Landshut; Antrag StR L. Schnur, CSU-Fraktion, Nr. 681 vom 01.06.2025
- 15 . Sachstandsbericht zur Feuerbeschau; Antrag StR L. Schnur, CSU-Fraktion, Nr. 682 vom 01.06.2025