

**Nr. 681**



Ludwig Schnur  
Stadtrat

An  
Herrn Oberbürgermeister Alexander Putz  
Altstadt 315  
84028 Landshut

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'APh', is written over the recipient's address.

Landshut, 01. Juni 2025

### **Antrag**

Der Stadtrat der Stadt Landshut möge beschließen:

1. Der gem. Beschluss zu TOP 9 des Bausenats vom 10.02.2023 ausstehende Bericht über die Erörterung einer Modernisierungs- und Instandhaltungsvereinbarung mit der Eigentümergemeinschaft Luitpoldstraße 32 wird durch die Verwaltung erstattet. Die Verwaltung berichtet dabei insbesondere, welche Ergebnisse mit der früheren Haupteigentümerin erzielt wurden und welche Vorgehensweise die Verwaltung angesichts der aktuellen Eigentümerwechsel hinsichtlich einer Instandhaltungs- und Modernisierungsvereinbarung verfolgt.
2. Die Verwaltung berichtet, ob eine Anordnung des Modernisierungs- und Instandhaltungsgebot in Betracht gezogen wird und wenn nein, warum nicht.
3. Die Verwaltung berichtet zum Sachstand im Zusammenhang mit den Objekten Luitpoldstraße 30, 30a, 30b und 32, insbesondere
  - a. ob in den Gebäuden Luitpoldstraße 30, 30a, 30b noch bauaufsichtliche, insb. feuerbeschauliche, Beanstandungen offen sind und bis wann diese umzusetzen sind,
  - b. ob die Baugenehmigungen B-2023-248 und B-2023-249 bestandskräftig sind,
  - c. ob zu den Baugenehmigungen B-2023-248 und B-2023-249 bereits ein Baubeginn angezeigt wurde.

#### **Begründung:**

Die Luitpoldstraße 32 steht weiterhin leer. Die Verwaltung beabsichtigte seit 2022, eine erneute Modernisierungs- und Instandhaltungsvereinbarung abzuschließen und lehnte bisher den hoheitlichen Erlass einer Sanierungsverpflichtung ab. Über die Verhandlungen zum Abschluss einer Modernisierungs- und Instandhaltungsvereinbarung sollte die Verwaltung laut Beschluss v. 10.02.2023 Bericht erstatten. Dem wurde bisher nicht nachgekommen. Daher ist nun Bericht über die zwischenzeitlichen Entwicklungen sowie über die von der Verwaltung beabsichtigte weitere Vorgehensweise zu erstatten.

gez. Ludwig Schnur  
Stadtrat