

# Bausenat

Tagesordnung für die 80. Sitzung des Bausenats  
am Freitag, den 06.06.2025, um 09:00 Uhr

Ort: Neuer Plenarsaal des Rathauses 1

## FRAGEVIERTELSTUNDE

### ÖFFENTLICH:

Referent: Ltd. Baudirektor Johannes Doll

- 1 . Städtebaulicher Ideenwettbewerb "Quartier Kleine Isar" auf dem Schott-Areal in Landshut;  
Vorstellung der Wettbewerbsergebnisse
- 2 . Kreisverkehr LAs 14/Neißestraße;  
Buswendemöglichkeit
- 3 . Neubau Isarstege Mitterwöhr;  
Sachstandsbericht
- 4 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 02-09/3b  
"Östlich Mozartstraße - nördlich Haydnstraße"  
I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 1  
BauGB  
II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1  
BauGB  
III. Billigungsbeschluss
- 5 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10-100 "Am  
Weiherbach" durch Deckblatt Nr. 3 im beschleunigten  
Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der  
Innenentwicklung)  
I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2  
Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2  
BauGB  
II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2  
Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2  
BauGB  
III. Billigungsbeschluss
- 6 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 05-78  
"Zwischen Pulverturmstraße und Schwarzem Weg" im  
beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB  
(Bebauungsplan der Innenentwicklung);  
Planungsvarianten
- 7 . Veränderungssperre Nr. 05-78-1 "Zwischen  
Pulverturmstraße und Schwarzem Weg";  
Satzungsbeschluss

- 8 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 09-60 "Am Birkenberg" durch Deckblatt Nr. 13 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innentwicklung)
  - I. Prüfung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB im Zusammenhang mit der Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB
  - III. Billigungsbeschluss
- 9 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 07-86/1 "Feuerwehrstandort und Sportplatzenerweiterung Auloh"; Aufstellungsbeschluss
- 10 . Änderung der Bayerischen Bauordnung; Neuerlass der Stellplatzsatzung, Erlass einer Spielplatzsatzung und einer Satzung über das Verbot von Bodenversiegelung
- 11 . Wiederkehrender Bericht zur Situation der Baudenkmäler im Stadtgebiet Landshut; Bausenatsbeschluss Nr. 4 vom 13.10.2017
- 12 . Bauvorhaben Isargestade – Fl.Nr. 232/1, Gem. Landshut; Antrag auf Stellplatzablöse
- 13 . Einrichtung eines Hundeplatzes; Antrag des Frauenplenums, Nr. 597 vom 21.03.2024