

Machbarkeitsstudie Martinsschule; Erweiterung zur Unterbringung des Haus der Heimat

Gremium:	Hauptausschuss Plenum	Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich
Tagesordnungspunkt:	HA: 7 PL: 4	Zuständigkeit:	Referat 5
Sitzungsdatum:	HA: 19.05.2025 PL: 23.05.2025	Stadt Landshut, den	30.04.2025
Sitzungsnummer:	HA: 57 PL: 66	Ersteller:	Zweckl, Petra Doll, Johannes

Vormerkung:

Für das „Haus der Heimat“ wird seit längerem ein neuer und dauerhafter Standort gesucht. Dies wurde zuletzt im Stadtrat im Rahmen der Haushaltsberatung behandelt, mit der Zielsetzung das Anwesen Siemensstraße 14a zu erwerben und zu sanieren. Der Erwerb dieser Liegenschaft hat sich bei näherer Prüfung allerdings als nicht wirtschaftlich herausgestellt, auch weil die in Aussicht stehende 90-Prozent-Förderung gedeckelt ist und somit ein erheblicher Eigenanteil bei der Stadt für Erwerb und Sanierung verbliebe.

In Abstimmung mit dem Bund der Vertriebenen wurde als mögliche Alternative das Dachgeschoss der ehemaligen Martinsschule (Neustadt 474/475) erkannt. Bereits in der Sitzung des Plenums vom 26.07.2024 wurde beschlossen, dass für die Martinsschule ein Konzept erarbeitet wird, das eine dauerhafte Kinderbetreuungsnutzung im Erdgeschoss, eine flexible Nutzung für Vereine und Verbände im ersten Obergeschoss und eine ergänzende Nutzung in den weiteren Geschossen (Büros, Wohnungen) vorsieht.

Diese Machbarkeitsstudie wird derzeit erarbeitet und soll Mitte Juni 2025 fertiggestellt, mit möglichen Förderbehörden abgestimmt und anschließend dem Stadtrat vorgestellt werden. Neben der durch den Bund der Vertriebenen akquirierten Fördermittel können ggf. ergänzende Mittel z.B. aus der Städtebauförderung gewonnen werden, um den städtischen Eigenanteil in überschaubaren Grenzen zu halten.

Die Verwaltung schlägt daher vor, dass in der Studie zusätzlich geprüft werden soll, ob das „Haus der Heimat“ im Dachgeschoss der ehemaligen Martinschule untergebracht werden kann (Anlage – Grundriss Dachgeschoss).

Dieser mögliche Standort wurde bereits mit den Verantwortlichen des Vereins abgestimmt.

Beschlussvorschlag Hauptschuss:

Dem Plenum wird empfohlen zu beschließen:

1. Vom Bericht zur Erweiterung der Machbarkeitsstudie wird Kenntnis genommen.
2. Es besteht Einverständnis, dass in der Machbarkeitsstudie für das Gebäude Neustadt 474/475 (ehemalige Martinsschule) überprüft wird, ob das „Haus der Heimat“ im Dachgeschoss untergebracht werden kann.

Beschlussvorschlag Plenum:

1. Vom Bericht zur Erweiterung der Machbarkeitsstudie wird Kenntnis genommen.
2. Es besteht Einverständnis, dass in der Machbarkeitsstudie für das Gebäude Neustadt 474/475 (ehemalige Martinsschule) überprüft wird, ob das „Haus der Heimat“ im Dachgeschoss untergebracht werden kann.

Anlage:

Grundriss Dachgeschoss