

Bausenat

Tagesordnung für die 79. Sitzung des Bausenats
am Freitag, den 09.05.2025
ca. 10:00 Uhr

Ort: Neuer Plenarsaal des Rathauses 1

FRAGEVIERTELSTUNDE

ÖFFENTLICH:

Referent: Ltd. Baudirektor Johannes Doll

- 2 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02-34 "Zwischen Klötzlmüllerstraße und Klötzlmühlbach" durch Deckblatt Nr. 1 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB
 - III. Billigungsbeschluss
 - IV. Beschluss städtebaulicher Vertrag
- 3 . Baumpflanzungen Ludmillastraße
- 4 . Wasserfontäne in der Fußgängerzone
 - Ergebnis des Beteiligungsverfahrens
 - Bericht Standortalternativen
- 5 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 00-19/2 "Östlich Wittstraße" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
 - I. Aufstellungsbeschluss
 - II. Form der Unterrichtung der Öffentlichkeit
- 6 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02-62/1a "Südlich Klötzlmüllerstraße - Verlängerung Sylvensteinstraße" durch Deckblatt Nr. 5 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
 - III. Beschluss städtebaulicher Vertrag
 - IV. Satzungsbeschluss und Beschluss zur Berichtigung des Flächennutzungsplans
- 7 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 05-77 "Zwischen Pulverturmstraße, Schönbrunner Straße und Hagrainer Straße" durch Deckblatt Nr. 1 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
 1. Bebauungsplanvarianten
 2. Gehweg an der Pulverturmstraße
 3. Fristverlängerung geförderter Wohnungsbau

- 8 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 04-61/2a "Zwischen Ottostraße und Hertzstraße" durch Deckblatt Nr. 4
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3
i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3
i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB
 - III. Satzungsbeschluss

- 9 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 04-61/4a "Nördlich Porschestraße - westlich Neidenburger Straße" durch Deckblatt Nr. 1
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3
i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3
i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB
 - III. Satzungsbeschluss

- 10 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 04-61/4b "Zwischen Robert-Bosch-Straße - Benzstraße - Siemensstraße und Industriegleis" durch Deckblatt Nr. 1
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3
i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3
i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB
 - III. Billigungsbeschluss

- 11 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 04-91 "Industrie- und Gewerbeschließungsplan" durch Deckblatt Nr. 10
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3
i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3
i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB
 - III. Billigungsbeschluss

- 12 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 04-93 "Gewerbe- und Industriegebiet Nord" im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3
i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3
i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB
 - III. Billigungsbeschluss

- 13 . Fortschreibung des Regionalplans der Region Landshut (13);
Neufassung des Kapitels B VI Energie;
Anpassung des Kapitels B I Natur und Landschaft;
Beteiligungsverfahren - Stellungnahme der Stadt Landshut

- 14 . Bericht zur Beseitigung der baulichen Mängel in den Feuerwachen Münchnerau, Schönbrunn, Frauenberg und Rennweg gem. Feuerwehrbedarfsplan;
Antrag der Stadträte L. Schnur und Wetzstein, CSU-Fraktion, Nr. 667 vom 12.02.2025