

Bericht zur Beseitigung der baulichen Mängel in den Feuerwachen Münchnerau, Schönbrunn, Frauenberg und Rennweg gem. Feuerwehrbedarfsplan; Antrag der Stadträte L. Schnur und Wetzstein, CSU-Fraktion, Nr. 667 vom 12.02.2025

Gremium:	Bausenat	Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich
Tagesordnungspunkt:	14	Zuständigkeit:	Amt für Gebäudewirtschaft
Sitzungsdatum:	09.05.2025	Stadt Landshut, den	09.04.2025
Sitzungsnummer:	79	Ersteller:	Luginger, Johann

Vormerkung:

Als Fazit aus dem Feuerwehrbedarfsplan 2020 mit anschließenden Sicherheitsbegehungen wird kommentiert, dass zwar mehrere Punkte der UVV und der aktuell gültigen DIN-Normen nicht eingehalten werden, dennoch befinden sich die Feuerwachen Rennweg, Münchnerau, Schönbrunn und Frauenberg in einem arbeitsfähigen Zustand.

An der Feuerwache Rennweg wurden zwischenzeitlich zusätzliche Parkplätze im Hof geschaffen sowie die Hofbeleuchtung ergänzt. Die Bodenbeschichtung in der Fahrzeughalle wurde 2022 erneuert. Durch die Nutzungsänderung einer Wohnung wurde das Raumprogramm erheblich verbessert und zusätzliche Sanitärbereiche zur Verfügung gestellt. Mittlerweile liegt ein Antrag der Feuerwehr vor, die leer gewordene zweite Wohnung zu nutzen. Hier wäre vorgesehen, ein zusätzliches Raumangebot für die Jugend, Fitnessbereich sowie den Sanitärbereich für die Geschlechtertrennung zu nutzen. Dem Antrag wird entsprochen. Im Frühjahr 2025 wird der hinderungsfreie Zugang im Außenbereich hergestellt.

An der Feuerwache Münchnerau wird zur Verbesserung der Situation eine zusätzliche Fertiggarage für Lagerzwecke sowie ein Unterstand für ein Mehrzweckfahrzeug erstellt. Mittlerweile ist auch die Grundstücksfrage für einen Neubau geklärt. Im Bausenat am 21.03.2025 erfolgte Beschlussfassung für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10-83/5a.

An der Feuerwache Schönbrunn befindet sich die Planung für den Erweiterungsbau in der Leistungsphase 3/4 (Entwurfs-/ Genehmigungsplanung). Wegen der geplanten Erweiterung sind im Bauunterhalt keine Aktivitäten vorgesehen.

Der Bebauungsplan für einen Neubau einer Feuerwache Frauenberg/Gretlmühle wird in absehbarer Zeit bearbeitet.

Durch die Maßnahmen im Bauunterhalt hat bzw. wird sich die Situation an den Feuerwachen Rennweg und Münchnerau erheblich verbessern. Wie bereits erläutert, könnte das Amt für Gebäudewirtschaft durch Eigenplanung seinen Beitrag dazu leisten, durch Minderung der Honorarkosten die Gesamtkosten zu reduzieren.

Ansonsten wird auf die Haushaltsberatungen verwiesen.

Beschlussvorschlag:

Vom Bericht zum Antrag Nr. 667 vom 12.02.2025 zur Beseitigung der baulichen Mängel in den Feuerwachen Münchnerau, Schönbrunn, Frauenberg und Rennweg gem. Feuerwehrbedarfsplan wird Kenntnis genommen.

Anlage: Antrag

