

# Bausenat

Tagesordnung für die 78. Sitzung des Bausenats  
am Freitag, den 21.03.2025, ~~um 09:00 Uhr~~  
**geänderte Uhrzeit: 14:00 Uhr**

Ort: Neuer Plenarsaal des Rathauses 1

## FRAGEVIERTELSTUNDE

## ÖFFENTLICH:

Referent: Ltd. Baudirektor Johannes Doll

- 1 . Soziale Stadt Nikola - Evaluation 2024;  
Vorstellung der Ergebnisse und Ausblick  
I. Vorstellung Evaluationsergebnisse  
II. Beschluss Weiterführung Sanierungsgebiet
- 2 . Grundschule Carl-Orff;  
Barrierefreie Erschließung des Pausenhofes;  
Machbarkeitsstudie
- 3 . Neubau, Generalsanierung und Erweiterung von  
Feuerwachen;  
Antrag StR L. Schnur, StR Wetzstein, CSU-Fraktion,  
Nr. 666 vom 12.02.2025
- 4 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10-83/5a  
"An der Weiherbachstraße - südlich Mühlbachstraße"  
I. Aufstellungsbeschluss  
II. Form der Beteiligung der Öffentlichkeit
- 5 . Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschafts-  
planes der Stadt Landshut mit Deckblatt Nr. 84 im  
Bereich "Weiherbachstraße - Mühlbachstraße"  
I. Fortschreibungsbeschluss  
II. Grundsatzbeschluss  
III. Form der Beteiligung der Öffentlichkeit
- 6 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 05-18 "Zwischen  
Christoph-Dorner-Straße und Pätzingerstraße" im  
beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB  
(Bebauungsplan der Innenentwicklung)  
- Bekanntgabe der Verhandlungsergebnisse  
2. Lesung
- 7 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02-34 "Zwischen  
Klötzlmüllerstraße und Klötzlmühlbach" durch Deckblatt  
Nr. 1 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB  
(Bebauungsplan der Innenentwicklung)  
I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr.  
1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB  
II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr.  
1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB  
III. Billigungsbeschluss  
IV. Ermächtigung städtebaulicher Vertrag

- 8 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 08-26/1 "Südlich Hagrainer Straße - Bereich Ost" durch Deckblatt Nr. 1
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
  - III. Satzungsbeschluss
  
- 9 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02-13 "Nahversorgungsmarkt Ecke Rennweg - Luitpoldstraße" durch Deckblatt 1;  
Änderungsbeschluss
  
- 10 . Einzelbaulandentwicklung Achdorf
  
- 11 . Sozialer Wohnungsbestand der Stadt Landshut;  
Sachstandsbericht zum Leerstand in städtischen Immobilien