

**Verbesserung der Sporthallenkapazitäten im Landshuter Osten;
Antrag der CSU-Fraktion, Nr. 639 vom 21.10.2024**

Gremium:	Bausenat	Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich
Tagesordnungspunkt:	3	Zuständigkeit:	Amt für Gebäudewirtschaft
Sitzungsdatum:	07.02.2025	Stadt Landshut, den	03.02.2025
Sitzungsnummer:	76	Ersteller:	Mayer, Gerhard

Vormerkung:

„Zur Verbesserung der Sporthallenkapazitäten im Landshuter Osten stellt die Verwaltung dar

- *ob und mit welchem Aufwand die neue Schulturnhalle der GS Ost bereits im Jahr 2025 in Betrieb genommen und für den Vereinssport genutzt werden kann, auch wenn der Schulbetrieb erst im Schuljahr 2026/27 aufgenommen wird,“*

Stellungnahme der Verwaltung:

Nach aktuellem Terminplan ist die Fertigstellung der Turnhalle der Grundschule Ost inkl. der notwendigen Abnahmen für Anfang 2026 vorgesehen. Insbesondere in den noch auszuführenden Ausbaugewerken können allerdings immer wieder Probleme entstehen, die zu Verzögerungen führen. Zu beachten ist weiterhin, dass die kompletten Zuwegungen im Freibereich bei einer Nutzungsaufnahme fertig gestellt sein müssen und es in der Gebäudetechnik zahlreiche Anknüpfungspunkte zum Schulgebäude gibt, die Interimslösungen bei einer vorgezogenen Nutzungsaufnahme erforderlich machen.

Aus Sicht der Verwaltung erscheint es daher sinnvoll die Turnhalle gemeinsam mit dem Schulgebäude in Betrieb zu nehmen und der künftigen Schulfamilie eine noch ungenutzte Turnhalle zur Verfügung zu stellen.

- *„für welchen Zeitraum die Turnhalle der Mittelschule Schönbrunn auch nach einer Verlagerung der Mittelschule dem Vereinssport erhalten bleiben wird,“*

Stellungnahme der Verwaltung:

Bevor die Mittelschule Schönbrunn in die Räumlichkeiten der jetzigen Realschule an der Christoph-Dorner-Straße umziehen kann muss das Gebäude der Realschule entsprechend für die Belange der Mittelschule ertüchtigt werden. Die Behandlung der Thematik erfolgte im Bausenat am 13.09.2024. Die dafür notwendigen Haushaltsmittel sind beantragt, müssen aber erst in den kommenden Jahren bereitgestellt werden. Nach jetzigem Zeitfenster ist nach Beauftragung der notwendigen Fachplaner, Ausarbeitung der Planung und Förderunterlagen sowie deren Genehmigung durch die Regierung von Niederbayern ein Baubeginn in 2026 realistisch. Die Mittelschule könnte dann bestenfalls zum Schuljahr 2026/27 umziehen, d. h. die Turnhalle an der Mittelschule Schönbrunn ist mindestens bis dahin nutzbar.

- *„ob die Turnhalle der Mittelschule Schönbrunn auch bei einem Teilabriss des restlichen Schulgebäudes erhalten und etwa durch Interimsmaßnahmen mittelfristig betrieben werden kann (z. B. mobiler Heizcontainer oder neuer Fernwärmeanschluss)“*

Stellungnahme der Verwaltung:

Ein mittelfristiger Weiterbetrieb der Zweifachturnhalle wird sehr kritisch gesehen. Zum einen wurde im damaligen Förderantragsverfahren für die neue Realschule an der Fuggerstraße und der Verlagerung der Mittelschule Schönbrunn an die Christoph-Dorner-Straße auf die erheblichen baulichen Mängel an der Mittelschule Schönbrunn verwiesen, die neben den zusätzlich erforderlichen Räumen keinerlei wirtschaftliche Umsetzung ermöglichten. Zum

anderen war dieses vom Stadtrat beschlossene Prozedere auch Basis für das Förderverfahren zum Neubau der Realschule.

Zudem wäre das Grundstück am Schallermoos mit dem Verbleib der Turnhalle in seiner Vermarktung eingeschränkt.

Aus Sicht der Verwaltung wäre es sinnvoller - wenngleich hier der Landshuter Osten keine bzw. nur geringe Verbesserung bekommt -, die dringende Sanierung der Dreifachturnhalle am Hans-Leinberger-Gymnasium vorzunehmen, weil hier in Anbetracht der vorhandenen Mängel in absehbarer Zeit sowohl die Schul- als auch die Vereinsnutzung fraglich ist. Hier wäre in jeden Fall eine FAG-Förderung möglich, was für die Turnhalle der heutigen Mittelschule Schönbrunn nicht möglich ist.

Beschlussvorschlag:

1. Vom Bericht zum Antrag Nr. 639 der Stadträte Prof. Dr. Küffner und Ludwig Schnur, CSU-Fraktion vom 21.10.2024 zur Verbesserung der Sporthallenkapazitäten im Landshuter Osten wird Kenntnis genommen.
2. Eine Nutzung der Turnhalle der heutigen MS Schönbrunn nach Umzug der Schule wird insbesondere aus wirtschaftlichen Gründen nicht weiterverfolgt.
3. Dem Antrag Nr. 639 ist somit Rechnung getragen.

Anlagen:

Anlage 1 – Antrag Nr. 639

Anlage 2 – Stellungnahme zum Antrag Nr. 639

Anlage 3 – Diagramm Turnhallenbelegung