

## Auszug aus der Sitzungs-Niederschrift

des Bausenats vom 17.01.2025

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.

Referent: i. V. Dipl.-Ing. Matthias Beck

---

**Betreff: Umwandlung von Gewerbeflächen in Wohnraum;  
Interfraktioneller Antrag der StRe/StRinnen Widmann, Mader, Graf, Pauli,  
Schramm, Nr. 565 vom 23.01.2024**

1. Vom Bericht über die Umwandlung von Gewerbeflächen in Wohnbauflächen wird Kenntnis genommen.
2. Grundsätzlich wird angestrebt, den Anteil an gewerblichen Flächen im Stadtgebiet zu erhalten, daher wird der Liegenschaftssenat gebeten, Unternehmen, die eine Standortverlagerung anstreben, bei der Suche nach einem Ersatzstandort im Stadtgebiet zu unterstützen.
3. Die Verwaltung prüft in der Regel bei Anträgen auf Umwandlung von Gewerbe- in Wohnbauflächen, ob für die Antragsteller geeignete gewerbliche Ersatzflächen im Stadtgebiet, vorzugsweise innerhalb der bereits ausgewiesenen Gewerbegebiete, zur Verfügung stehen. Der Bausenat entscheidet dann jeweils nach Vorlage des Prüfungsergebnisses, ob für die zur Umwandlung angedachten Flächen ein Bebauungsplan aufgestellt bzw. geändert wird.
4. Dem Antrag 565 wurde somit Rechnung getragen.

**Abstimmungsergebnis: JA 10 NEIN 0**

---

Landshut, den 17.01.2025  
STADT LANDSHUT



Alexander Putz  
Oberbürgermeister

