

## Nachtrag: STEP 2040; Beschluss zum weiteren Vorgehen

|                     |                                          |                        |                                                                          |
|---------------------|------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Gremium:            | <b>Hauptausschuss<br/>Plenum</b>         | Öffentlichkeitsstatus: | öffentlich                                                               |
| Tagesordnungspunkt: | <b>HA: 23<br/>PL: 12.1</b>               | Zuständigkeit:         | Amt für Stadtentwicklung<br>und Stadtplanung                             |
| Sitzungsdatum:      | <b>HA: 20.01.2025<br/>PL: 24.01.2025</b> | Stadt Landshut, den    | 08.01.2025                                                               |
| Sitzungsnummer:     | HA: 53<br>PL: 61                         | Ersteller:             | Beck, Matthias<br>Grünwald, Anita<br>Mirlach, Karin<br>Obermeier, Sigrid |

### Vormerkung:

Wie im Plenum vom 01.03.2024 berichtet und beschlossen, war aufgrund der limitierten personellen Situation nur eine eingeschränkte Fortführung des Stadtentwicklungsprozesses möglich. Nach den aktuellen Neubesetzungen der Amtsleiter- und der Sachbearbeitungsstelle konnte der Prozess nunmehr wieder intensiviert aufgenommen werden.

Die Ergebnisse der in der Zeit vom Dezember 2022 bis Dezember 2023 durchgeführten, vielfältigen Veranstaltungen zur Einbindung der Öffentlichkeit (Stadteilspaziergänge, Umfragen, Bürgerveranstaltungen etc.), sowie der bestehenden sektoralen Fachkonzepte, wie etwa dem Klimaanpassungskonzept oder dem Nahverkehrsplan wurden zu einem Bericht der Bestandsaufnahme zusammengefasst. Die Phase 1 des beschlossenen Prozessablaufplans konnte damit zum Abschluss gebracht werden. Um eine Kollision mit der im Frühjahr 2026 anstehenden Stadtrats- und Oberbürgermeisterwahl zu vermeiden, wird vorgeschlagen die Phase 2 „Ziele und Maßnahmen“ vom räumlichen „Strukturkonzept“ (Phase 3) zeitlich zu trennen. Damit liegt der Fokus der Arbeiten zum STEP 2040 im Jahr 2025 in der Durchführung von so genannten Fachforen zur Erarbeitung von sektoralen Zielsetzungen, Leitlinien und Maßnahmen. Geplant sind insgesamt fünf Fachforen mit dem Schwerpunkt des fachlichen Inputs von externen und internen Experten, als fachliche Grundlage für das räumliche Strukturkonzept.

Die Fachforen sollen von einer externen und unabhängigen Moderation (ggf. Hochschule Landshut) begleitet und von folgenden Akteuren durchgeführt werden:

- ca. 20 Mitglieder der „Arbeitsgruppe STEP 2040“ bestehend aus 14 Stadträten und 5 bis 6 Vertretern der Fachbeiräte (Jugendbeirat, WTC, Ausländerbeirat etc.)
- ca. 5 bis 10 internen und externen Experten aus der Verwaltung, Stadtwerke, Projektentwickler, Wissenschaft je nach Bedarf und Thema
- ca. 20 Landshuter Bürger, die auf Grundlage einer Stichlosung der Einwohnermeldedaten eingeladen werden.

Im Rahmen der Fachforen sollen zu folgenden fünf Handlungsfeldern fachlich-sektorale Zielsetzungen erarbeitet werden:

- Bevölkerung und Wohnen
- Freiraum und Umwelt
- Bildung, Kultur, Soziales und Sport
- Energie und Klima
- Mobilität und Gewerbe.

Nach der Kommunalwahl im März 2026 startet die Erarbeitung des räumlichen Strukturkonzeptes mit Anwendung der erarbeiteten Leitlinien und Maßnahmen auf Gesamtstadt- bzw. Stadteilebene. Ziel ist es, auf einer fachlich abgestimmten und einem breiten

gesellschaftlichen Konsens beruhenden Grundlage die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans (FNP) mit integriertem Landschaftsplan zu starten. Der Beschluss des Stadtentwicklungsplans 2040 ist für Anfang 2027 und der Billigungsbeschluss für den neuen FNP mit integriertem Landschaftsplan ist für Ende 2027 vorgesehen.

**Beschlussvorschlag:**

Dem weiteren Vorgehen zum STEP 2040 mit Durchführung der Fachforen im Jahr 2025 und Erarbeitung eines räumlichen Strukturkonzeptes nach der Kommunalwahl 2026 wird zugestimmt.

**Anlagen:**

Anlage 1 – beschlossener Prozessablauf für den STEP 2040

Anlage 2 – Schaubild „Fachforen“

Anlage 3 – Zeitplan