

## Auszug aus der Sitzungs-Niederschrift

des Bausenats vom 20.12.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.

Referent: i. V. Dipl.-Ing. Matthias Beck

---

Betreff: **Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02-62/1a "Südlich Klötzlmüllerstraße - Verlängerung Sylvensteinstraße" durch Deckblatt Nr. 5 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)**  
**I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB**  
**II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB**  
**III. Billigungsbeschluss**

1. Vom Bericht wird Kenntnis genommen.
2. Der Bebauungsplan wird dahingehend modifiziert, dass das südöstliche Gebäude um ein Geschoss und die Wandhöhen reduziert werden und eine Teilkompensation an anderer Stelle stattfindet.

**Abstimmungsergebnis: JA 11 NEIN 0**

---

Landshut, den 20.12.2024  
STADT LANDSHUT

  
Alexander Putz  
Oberbürgermeister

