

Stadt Landshut

Herrn Oberbürgermeister Alexander Putz

Rathaus

84028 Landshut

Landshut, 19. Feb. 2024



Dringlichkeitsantrag

Beteiligung der Stadt Landshut an Planungsgewinnen, auch beim Vorhaben des Sparkassenverbands

Der Stadtrat möge beschließen:

1. Der Antrag 559 wird auf das aktuelle Vorhaben der Sparkassenakademie zur Grundstücksentwicklung in Richtung Wohnen und Gewerbe angewendet, konkret:
2. Die Stadt strebt eine kostenlose Übertragung von Grundstücksteilen durch den Sparkassenverband an, nicht nur zur Erschließung, sondern auch für weitere Ziele der Stadtentwicklung.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, unverzüglich in entsprechende Verhandlungen mit dem Sparkassenverband einzutreten.

Begründung:

zu 1,2) Der Planungsgewinn bei dem Vorhaben – Umwandlung des Sondergebiets Bildung etwa in ein Wohngebiet – liegt weit über 100%. Die Beteiligung der Stadt dient damit dem Gemeinwohl, ähnlich wie bei den zitierten früheren Entwicklungen („Hitachi“, etc.).

zu 3) Der Verhandlungsauftrag ist dringlich, da die Stadt die im Antrag vertretende Rechtsposition in den Gesprächen mit dem Sparkassenverband bisher nicht vertreten hat.

Gez.

Dr. Thomas Keyßner

Elke März-Granda

Christoph Rabl

Kirstin Sauter

Erwin Schneck

Ludwig Schnur

Rudolf Schnur

Gerd Steinberger