

Bauantrag B-2024-65 zur Errichtung bzw. Weiternutzung einer Pergola mit Hort-Gruppenraum als Eigenmodul (Hort Palladi)

Gremium:	Bausenat	Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich
Tagesordnungspunkt:	13	Zuständigkeit:	Amt für Bauaufsicht
Sitzungsdatum:	20.12.2024	Stadt Landshut, den	22.11.2024
Sitzungsnummer:	74	Ersteller:	Winterstetter, Sandra

Vormerkung:

Beim Amt für Bauaufsicht ist ein Bauantrag für die Pergola mit Hort-Gruppenraum als Eigenmodul auf dem Grundstück Freyung 630, Fl.Nr. 736, Gem. Landshut eingegangen. Der Hort war mit Baugenehmigung B-2014-174 vom 15.10.2014 -befristet für die Dauer von 10 Jahren- bis 15.10.2024 genehmigt worden.

Das Vorhaben befindet sich im rückwärtigen Bereich des Studienseminars in der Freyung. Die befristete Genehmigung wurde aufgrund des Bausenatsbeschlusses vom 25.09.2014 erteilt.

Der Hort Palladi des Studienseminars besteht unverändert an gleicher Stelle. Die abgelaufene Baugenehmigung soll nun neu erteilt werden. Der Bedarf an Betreuungsplätzen ist unverändert hoch, die Gebäude sind sowohl statisch als auch brandschutzrechtlich geprüft. Im Hort Palladi werden 115 Schüler/-innen betreut. Von Seiten des Amtes für Kindertagesbetreuung wurde mit Stellungnahme vom 28.10.2024 mitgeteilt, dass die notwendigen Voraussetzungen für die Betreuung von Kindern und Jugendlichen aus den Jahrgangsstufen 6 bis 10 erfüllt werden.

Das Grundstück liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB, ist jedoch nicht privilegiert. Eine dauerhafte Genehmigung wurde 2014 nicht erteilt, da diese rückwärtige Bebauung einen Bezugsfall für die nähere Umgebung schaffen würde bzw. als dauerhaft genehmigtes Bauwerk eine Erweiterung des § 34 BauGB Bauraums für benachbarte Grundstücke möglicherweise schaffen könnte.

Von Seiten der Verwaltung wird vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen aufgrund des dringenden Bedarfs von Kinderbetreuungseinrichtungen nochmals befristet erteilt wird. Es wird eine Befristung von 10 Jahren vorgeschlagen.

Beschlussvorschlag:

1. Vom Vortrag wird Kenntnis genommen.
2. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag B-2024-65, Errichtung einer Pergola mit Hort Gruppenraum als Eigenmodul für den Hort Palladi, wird aufgrund des dringenden Bedarfs an Kinderbetreuungseinrichtungen unter der Voraussetzung, dass eine Befristung bis 2034 erfolgt, erteilt.

Anlagen:
