

Auszug aus Bebauungsplan Nr. 07-85/4  
 "An der Konradin-Schule"  
 (Rechtskräftig seit 16.08.1994)

Maßstab 1:1000

Plan zur genauen Maßentnahme nicht geeignet!  
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern!  
 Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung i. d. F. der  
 Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

Stand der Planunterlage: Februar 1991


Landshut, den 24.11.1989  
 Stadtplanungsamt

*Rubinger*

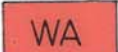
Geändert am: 20.04.1990 26.11.1993

# Zeichenerklärung

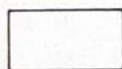
## Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs 7 BauGB)

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs 1 Nr 1 BauGB, § 1 bis § 11 u § 16 BauNVO)

 **WA** Allgemeines Wohngebiet

 **MI** Mischgebiet




Zahl der Vollgeschosse in römischen Ziffern

U Untergeschoß am Hang

D Dachgeschoß

I+D 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 Abs 1 Nr 2 BauGB, §§ 22 u 23 BauNVO)

o offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

D nur Doppelhäuser zulässig

H nur Hausgruppen zulässig

ED nur Einzel- u Doppelhäuser zulässig

g geschlossene Bauweise

 Baulinie

 Baugrenze


 Firstrichtung


Verkehrsflächen (§ 9 Abs 1 Nr 11 BauGB)


 Fahrbahn  
Gehsteig

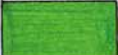
 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 verkehrsberuhigter Bereich

 öffentliche Parkfläche

 Fußgängerbereich


 Grünflächen (§ 9 Abs 1 Nr 15 BauGB)


Ö öffentlich

Pr privat


 zu pflanzende Bäume

 zu pflanzende Sträucher

 zu erhaltende Bäume

 zu erhaltende Sträucher



 Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs 1 Nr 4 BauGB, § 21a BauNVO)


St Stellplätze

GSt Gemeinschaftsstellplätze

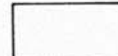
Ga Garagen

GGa Gemeinschaftsgaragen

TGa Tiefgarage


 Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs 1 Nr 5 u Abs 6 BauGB)





 Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs 1 Nr 12 u 14 BauGB)



Sonstige Festsetzungen:

TZ  Tiefgaragenzufahrt

 Garagenzufahrt

 Anbauzone  
Siehe § 3 Ziffer 3.1.10  
der textl. Festsetzungen