

HH Stelle	Bezeichnung	Detailsummen Plan 2025	Bemerkung / Erläuterung
0.0690.5010	Verwaltungsgebäude -10- Rathaus II	382.500	Brandschutzmängel Prio 1 gemäß BSN 20a+29 > 260.000€ (vornehmlich Brandschutzlizen): -2007€ (Abrechnungssumme in 2025) Prio 1: energetische San. Gebäude 27b (Fenster, Außentüren, Rampe-barrierefreier Zugang) 146.000€ -> 1007€ (Abrechnungssumme in 2025) Prio 1: 29 EG, ehem. HM-Wohnung für Bürgerbüro umbauen 50.000€ Prio 1: 29a Ordnungsamt begehbarer Waffentresorraum K07 32.500€ Prio 2: -> siehe Sachverhalt Prio 2: -> siehe Sachverhalt Prio 2: -> 4.15. Div. Flurbeleuchtung Außenbereich, HILSSchutz nachstellen 8.500€
0.1300.5010	Brandschutz (Feuerlöschwesen)	70.000	Austausch der alten Heizungspumpen und Anpassung der MSR-Anlage und Anlagentechnik in der Hauptfeuerwache Niedermayerstr. (30.000€) sowie Anpassung Källetechnik und Lüftung innenliegender Räume (im ehem. Bunker) an die aktuelle Nutzung durch Katastrophenschutz (40.000€)
0.2111.5010	Grundschule -11- Grundschule Landshut-Berg	70.000	II Prioritätenliste (2024) war 2024 nicht finanzierbar: -Pflasterinstandsetzung Parkplatz+Linierung -Außenbeleuchtung -Austausch blinder Scheiben Summe 2025: 20.000€ Auflagen Sicherheitsfachkraft und Brandschutzmaßnahmen (schutzzielorientiertes BSK) Ansatz 2025 50.000€ (Prio 1) II Prioritätenliste 2025 -Austausch Teppichböden 10.000 € -Beseitigung Mängelbeseitigung 25.000€ -Erneuerung Türe Radikaler 3500 € -Garagenab- Tankvorgänge 1500 € -Austausch Treppengeländer 1000 €
0.2112.5010	Grundschule -12- Grundschule Carl-Orff	135.000	Ertüchtigung der barrierefreien Erschließung des Pausenhofs, 100.000€ Prio 1: Fassadenanstrich, WDVS Fassade BJ 2011. Restliche Fassade zur Wartung und Substanzerhalt 35.000 € Prio 3: Überdachung der Garderobeneingänge. Unterstellmöglichkeit für die Kinder bei schlechtem Wetter. 65.000 € Prio 2: Zaun zum Radweg erneuern und erhöhen. Vandalismus und Überdiebstahl verhindern. 12.000 €
0.2113.5010	Grundschule -13- Konradin-Grundschule Auloh	71.000	Prio 1: Akustik Klassenzimmer nach Installationsmaßnahmen und langjährigem Gebrauch notwendig. 15.000 € Brandschutzmaßnahmen, Mängelbeseitigung der Feuerbeschau, kein Fortschritt, Bauantrag notwendig? Für Schutz gegen Brandüberschlag und Entrauchung, geschätzte Kosten, 45.000 € Prio 1: Sicherung der Fenster in den Atrien und zur hinteren Wiese. Austausch der Verglasung damit die Unfallgefahr beseitigt ist und den Schülern der Zugang erlaubt werden kann. 11.000 €
0.2114.5010	Grundschule -14- Grundschule St. Nikola	118.000	Prio 1: Zweite Schulküche im Raum N105 einbauen. Umbau, Haustechnik und Möbel, geschätzt. 110.000 €. Prio 1: Klassenzimmer A113 Bodenbelag erneuern. Boden ist sehr abgenutzt und kaputt. 8.000 €
0.2115.5010	Grundschule -15- Grundschule St. Peter und Paul	50.000	Brandschutzmaßnahmen, Mängelbeseitigung der Feuerbeschau. Die Schule wird einer Generalsanierung mit Ersatzneubau unterzogen. Dies ist in dem BSK zu berücksichtigen. Geschätzte Kosten für Priorität 1, 50.000 €. Maßnahmen unabhängig von Generalsanierung und Neubau nötig
0.2117.5010	Grundschule -17- Grundschule St. Wolfgang mit Jugendtreff	155.000	Prio 1: Einbau von Akustikdecke und neuer Beleuchtung in 5 weiteren Klassenzimmern weiterführen. Für die Inklusionskinder sehr wichtig, die Akustik ist nachgewiesen sehr schlecht. 70.000 € Prio 2: WC Sanierungen. Stand 1993, starke Frequenzierung. Erneuerungsbedürftig. 455.000€-> anteilig 1. BA in 2025: 50.000€ Prio 2: Toilettenreinigung Jugendtreff. Es ist nur eine Toilette für alle Besucher und die Mitarbeiter vorhanden. 26.000 €-Der Jugendtreff hat nicht genügend Toiletten. Prio 3: Akustik-Turnhalle verbessern. 40.000 € Prio 3: Turnhallenboden Weichstellen ausbauen. 11.000 € Prio 2: Überdachung Fahrradständer, Gründach erneuern. 40.000 €
0.2118.5010	Grundschule -18- Grundschule Karl-Heiß	255.000	aus Prioritätenliste 2024 (=wurde gestrichen) -Spiegelgerät (inkl. Kosten) 8000 € (Prio 2) - Reparaturen Ballfangzaun 8000 € (Prio 1) - Sanierung des Allwetterplatzes (Prio 1) (ohne Laufbahn) (Begründung-> Sicherheit) obere Schicht verschlissen >> Retopping erforderlich, Stolperstellen, Absenkungen, Entwässerungsrinnen defekt, Linierung neu ca 1250m² x 197,41 €/m² 247.000€ - Umgestaltung EDV-Räume in Theaterprobenraum + Archiv (Interimlösung) Raum 144 Summe ca 50.000 € (Prio 2) Maßnahmen aus Sicherheitsauflagen, zusätzlich zum VmHH (BS) -30.000 € (Prio 1) -> - Planung über Planungskostenpauschale in VmHH II Prioritätenliste 2025 - Sanierung des Allwetterplatzes (Prio 1) (ohne Laufbahn) (Begründung-> Sicherheit) obere Schicht verschlissen >> Retopping erforderlich, Stolperstellen, Absenkungen, Entwässerungsrinnen defekt, Linierung neu ca 1250m² x 197,41 €/m² 247.000€ - Umgestaltung EDV-Räume in Theaterprobenraum + Archiv (Interimlösung) Raum 144 Summe ca 50.000 € (Prio 2)
0.2118.5011	Grundschule -18- Grundschule Karl-Heiß - Ruffinischlössl	57.000	Prio 1: Ruffinischlössl Brandschutzmängel II. Feuerbeschau bei historischen Flurtüren nachrücken 57.000€ Prio 2: Planungskosten für Außenstiege 2. Fluchtweg 16.000€-> Umsetzung in 2024 (Gerüsttreppenturm)
0.2351.5010	Staatliches Gymnasium -01- Hans-Leinberger-Gymnasi	140.000	Erneuerung GLT Bereich Mensa, Goldbau Verwaltung, Prio 1
0.2352.5010	Staatliches Gymnasium -02- Hans-Carossa-Gymnasium	125.000	II-Prioritätenliste für 2024 (vollständig gekürzt) -Minderstandard (Hygiene) Nutzung auch Gebäudebauteile, die zur Sanierung anstehen (M7- Geb 620a) -Küche Kleinstküche, erdgeschossige -Küchenanlagen Türen Geb 620 EG -Malerarbeiten/Bodenlagerarbeiten -Umgestaltung EDV-Räume in Theaterprobenraum + Archiv (Interimlösung) Raum 144 Summe ca 50.000 € (Prio 2) II Prioritätenliste 2025 Sanierung und Umbau Archiv 16.000 € (Prio 2) II-Pausenhof (Müllweimer, Sitzgruppen) 6.000€ (Prio 3) Maßnahmen aus Feuerbeschau, Sicherheitsbegh, geschätzt 30.000 € (Prio 1) Zwischensumme c) 100.000 € - Sanierung des Allwetterplätze (Prio 1 (2)) (Begründung-> Sicherheit) obere Schicht verschlissen >> Retopping erforderlich Stolperstellen, Absenkungen Entwässerungsrinnen defekt Linierung neu (Kostenansatz Carl Orff 197,41 €/m²) Laufbahn ca 986m² x 197,41 €/m² ger. >>95.000 € (Prio 1) Spielplatz groß ca 1416 m² = 197,41 € ger= 260.000 € (Prio 2) Spielplatz klein 583m² x 197,41 € gerundet= 115.000 € (Prio 2)
0.2431.5010	Wirtschaftsschule -01- Wirtschaftsschule	65.000	Prio 1: Turnhallen Trennwandvorhang erneuern, Anlage 50 Jahre alt, Anlage reparaturbedürftig, Aufzugsmechanik muss nach DIN 18032-4 erneuert werden, 27.000 € Prio 1: Geräteraumre erneuern, 38.000 € Prio 3: Pausenhofterrasse aufwerten 14T € Risse in den Betonfassadenelementen. Statistische Überprüfung notwendig. Kosten Fachplaner 6.000 €
0.2481.5010	Berufsfachschule -01- Berufsfachschule für Maschinenbau	80.000	Prio 2: Warmwasser im Pausenhof mit sanitärem Nebenablauf, Strom, Fliesen, Mauer, 6.000 € Prio 1: Netzwerk und Beleuchtung ertüchtigen. Sanierungsbedürftig. 40.000 € Vordach Werkhalle neu abdichten, vollkommen verbraucht 60 Jahre, große Undichtigkeiten. (25.000 €) Grundlagenermittlung und Planung zusammen mit Glasfenster in der Werkhalle gegen Isolierglasfensterelemente erneuern. (200.000 €) Grundlagenermittlung und Planungskosten 10.000 € Prio 2: Austausch alter Holzfenster im 1.OG gegen Metallfenster wie in den anderen Stockwerken auch. 168.000 € Prio 1: Böden in den Lehrsälen 11 und 12 und im Automatismierungslabz erneuern. Belag und Lastverteilungsplatten. 30.000 €
0.3311.5010	Theater -1- Stadttheater (Theaterzelt)	122.000	II Einzelanmeldungen - Bühnenboden überarbeiten (5.000 €) -Boden Orchestergraben (10.000 €) - Malerarbeiten/Bodenbeläge (15.000€) -Erweiterung Stellfläche Magazinzelt (12.000€) Die Umsetzung weiterer Sicherheitsbelange ist mit den Anforderungen des Brandschutzkonzepts und neuer oder angepasster Baugenehmigung abzustimmen Maßnahmen für die Sicherheitsbelange (Hebebühne, Absturzsicherungen; Vorgabenerfüllung aus ASR: 30000 € Maßnahmen für die Sicherheitsbelange (Hebebühne, Absturzsicherungen; Vorgabenerfüllung aus ASR: 30000 € - Sanierung und Umbau Archiv 16.000 € (Prio 2) II-Pausenhof (Müllweimer, Sitzgruppen) 6.000€ (Prio 3) Maßnahmen aus Feuerbeschau, Sicherheitsbegh, geschätzt 30.000 € (Prio 1) Zwischensumme c) 100.000 € - Sanierung des Allwetterplätze (Prio 1 (2)) (Begründung-> Sicherheit) obere Schicht verschlissen >> Retopping erforderlich Stolperstellen, Absenkungen Entwässerungsrinnen defekt Linierung neu (Kostenansatz Carl Orff 197,41 €/m²) Laufbahn ca 986m² x 197,41 €/m² ger. >>95.000 € (Prio 1) Spielplatz groß ca 1416 m² = 197,41 € ger= 260.000 € (Prio 2) Spielplatz klein 583m² x 197,41 € gerundet= 115.000 € (Prio 2)
0.3311.5010	Theater -1- Stadttheater (Theaterzelt)	100.000	Klimatisierung in Abstemmung mit der Sicherheitsfachkraft, HLS Wasseranschluss im Chorbereich
0.3650.5010	Denkmalschutz und -pflege	150.000	Ertüchtigung der Hangmauer, Ottonium (1007€-> 1007€ Ressanzierung 1007€ in 2025) Prio 2: Kleinstmauer Loretto statische Ertüchtigung 310.000€
0.4601.5010	Einrichtung der Jugendarbeit -01- Jugendkulturzentrums	65.000	Vorschaltgeräte geb. 10.000€, Elektr. Steuereinheit erneuern 50.000€, Dichtungen Kühlanlage 5.000€
0.4641.5010	Tageseinrichtung für Kinder -01- Kindertagesstätte Kastanienburg	125.000	P1 Substanzerhalt und Arbeitsschutz: Fassadengerüst 30' + Malerarbeiten außen 35' + Absturzsicherung 50' = 115' P1 Erneuerung Einbreterung Bauwagen 10'
0.4644.5010	Tageseinrichtung für Kinder -04- Kindergarten am Brauneckweg	55.000	P1 Müllhäuschen 25' P1 Gartenzaun Stabträger 30'
0.4647.5020	Tageseinrichtung für Kinder -07- Kindertagesstätte Daimlerstraße	60.000	P1 Schallschutzdecke 2x Flur, 2x Gruppenraum 35' P2-2- Waschbecken für Kinder in Raum E-16-6' P1 Personalraum 25'
0.4649.5010	Tageseinrichtungen für Kinder	135.500	Berg: Akustik Klassenzimmer, Preisbeis-Tischweg 12.000€, P1: Malerarbeiten Fassade 25.000 (Substanzerhalt), P1 Auloh: Fassadenstrich 20.000€ (Substanzerhalt) Spenglerarbeiten zu Fassadenstrich 8.500 (Substanzerhalt), P1 Waldorf: Schutz Terrassentüren/-fenster 4.500€, Garderobenhaken 500€, Feuchtschaden Wandverkleidung Kindertoilette Altbau 000€, alles Prio 1 Abschließung: P1 Parkett schließen, ... 10.000€ Montessori: P1 3 Küchen 25' (Klemmfahr/Arbeitsschutz), P2 Fassade Teilanstrich 10' Nikola: P1 Bodenerneuerung 30'

HH Stelle	Bezeichnung	Detailsummen Plan 2025	Bemerkung / Erläuterung
0.5601.5010	Sportanlage -01- Sportzentrum West	175.000	Erneuerung Sportplatzbelag wegen Verbleibens des Belagmaterials 30-300 € / m ² (noch in 2023 abgeschlossen werden) neue Asphaltierung Innenhof wegen Schäden und Senkungen 25.000€; Dachsanierung 3-fach Halle wegen Dachundichtigkeiten bei Stürmen 150.000 €
0.5604.5010	Sportanlage -04- kommunale Breitensportanlage VfL	100.000	Einbau einer BMA und SiBe (250T€) - Forderung Brandschutzgutachten -> 100T€ in 2025, Rest in 2026
0.5608.5010	Sportanlage -08- Kunstseilsportanlage	65.000	Errichtung einer Notstromversorgung, Forderung des Kat.schutz 50.000 €; Umbau Schiedsrichterkabine wegen getrennten Zugang 15.000 €
0.6012.5010	Hochbauverwaltung - Gebäudewirtschaft Landshut	200.000	Faeschale für notwendige Kamarabefahrungen an Hausanschlüssen erste Aufträge bereits 2024 erteilt, Befahrungen, Sanierungsplanungen und Sanierungen werden fortlaufend durchgeführt.
0.6012.5010	Hochbauverwaltung - Gebäudewirtschaft Landshut	200.000	Faeschale für notwendige Kanalsanierungen an Hausanschlüssen erste Aufträge bereits 2024 erteilt, Befahrungen, Sanierungsplanungen und Sanierungen werden fortlaufend durchgeführt.
0.6012.5010	Hochbauverwaltung - Gebäudewirtschaft Landshut	250.000	Hydraul. Abgleich nach EnSimiMaV für ca. 24 Liegenschaften
0.6012.5010	Hochbauverwaltung - Gebäudewirtschaft Landshut	300.000	Umsetzung der gesetzlichen Anforderungen nach GEG § 71a, Nachrüstung digitaler Energieüberwachungstechnik
0.6012.5010	Hochbauverwaltung - Gebäudewirtschaft Landshut	50.000	Faeschale für Bauwerksicherheit/statische Bauwerksüberprüfungen
0.7500.5091	Bestattungswesen - Hauptfriedhof	70.000	P1 Arbeitsschutz: 5 neue Hallentore 25' P1 Sanierung von 2-4 Wandnischen 20' P3-Mauerkrone Abt.-26 u-32 erneuern 32' P1 Substanzverhalt.: Mauer Marschallstraße verschleimen und streichen 25'
0.7621.5010	Gemeinschaftshaus, Mehrzweckhaus, Stadthalle -01-	105.000	MSR-Anpassungen an bereits umgebaute Kälte und Warmwasserbereitung sowie Anpassung Hydraulik zum energiesparenden Betrieb (65.000€) sowie Sanierung Wassertank der Sprinkleranlage (20.000€) sowie Umbau der Luftauslässe im Saal zur Luftführung ohne Zugerscheinungen (wiederholte Klagen über Zugerscheinungen!)(250.000€) -> 20.000€ für Planungen in 2025
0.7622.5010	Messegelände	60.000	II Prioritätenliste Messe, vom 20.06.24 (durch Messe mit Prio 1 bewertet) - Außentüren Arena + LifeBOX erneuern - Außenanstrich Fassade und LifeBOX komplett - Messeshalle Drainage - undichte Dächer - Holz Fassade Instandsetzen - Sicherheitsrelevante Anliegen u.a. Dachversicherungssystemen, Geländer - Gullibiaufl Arena Lagerfläche wieder ertüchtigen
0.7719.5010	Bauhof	80.000	wegen den umfangreichen Maßnahmen, knappe Haushaltsmittel, ist eine Verteilung auf mehrere Jahre notwendig Brandschutz u. Dachsanierung Prio 1, 1.600.000€ im VWRH angemeldet. Prio 1: 65.000€ San.Fenster Kantine+Theaterschreiner+Sonnenschutz, Prio 1: defekte Außentüren/Tore erneuern 15.000€.
0.8801.5010	Bebauter Grundbesitz -01-, UK 09: Friedrich-Ludwig-Jahn-Platz 6, 7 und 10 - 15	68.000	Dringend: Erstellung Dachrinnengitter (Laub), Erneuerung Kaminköpfe 30T€ Austausch Hofeingangstüren Nr. 6+7: 18T€ (Rahmenschwelen sind verrostet, Holztüren sind defekt und undicht. Bei Niederschlag tritt Wasser in den Keller / Überdachung zum Schutz vor Regen sollte erstellt werden) Erneuerung aller Briefkastenanlagen: 50T€ (Briefkästen sind in den Anlagen noch im Treppenhaus eingemauert, aber größtenteils defekt; Postbote muss für jede Eingangstüre einen Schlüssel mitnehmen; Maß der vorhandenen Briefkästen gibt es nicht mehr, somit ist ein einfacher Tausch der Briefkasteneinsätze nicht mehr möglich)
0.8801.5010	Bebauter Grundbesitz -01-, UK 31: Erlenstraße 4 und 6	100.000	Erneuerung Dacheindeckung und Austausch Balkenkonstruktion in Teilbereichen Dacheindeckung wurde über die Jahre stellenweise erneuert, mittlerweile ist eine komplette Erneuerung der Dacheindeckung unumgänglich, zwei Balken sind angegriffen und müssen getauscht werden, Dachdämmung muss geschützt werden
0.8801.5010	Bebauter Grundbesitz -01-, UK 36: Porschestraße 6 - 6a, 8 - 8 a, 8 b - 8 c	70.000	Haus 6+6a Außenputz/Fassade und Haus 8b+8c Außenputz/Fassade Wohnungsanierungen zu erwarten / Kündigungsfristen
0.8801.5010	Bebauter Grundbesitz -01-, UK 40: Bierlingweg 14	50.000	Sanierung gesamten Sockelbereich, da massiv Feuchtigkeit eindringt
0.8801.5010	Bebauter Grundbesitz -01-, UK 70: Bauhofstraße 1 "Kleines Theater" im Rottenkolberstadel	65.000	Prio 1: Salzgesättigten Sockelputz im Fassadenbereich incl. Fundamentsanierung in Absprache LID erneuern 65.000€
Summe:		4.594.000	

19.11.2024
 Amt für Gebäudewirtschaft
 Anlage Bauunterhalt Gebäude große Positionen

Legende:
 rote Schriftfarbe: Brandschutzmaßnahmen
 grüne Full-/ graue Schriftfarbe: notwendige Kürzungen, um Finanzierbarkeit zu erreichen