



- EXTENSIVE DACHBEGRÜNUNG
- HECKE: 3xv, mB, H 150 cm
- CBE *Carpinus betulus* Hainbuche
- RASENFUGENPLASTER
- SPLITTEFUGENPLASTER
- GRÄSER
- Koeleria glauca* Schillergras
- Stipa pulcherrima* Reiher-Federgras
- VORH. BAUM ZU ERHALTEN
- VORH. BAUM ZU FALLEN
- NEUER BAUM ZU PFLANZEN
- Arten gem. GOP: Pflanzqualität H 3xv, mB, StU 16 - 18 cm
- 01: *Amelanchier* - Felsenbirne
- 02: *Crataegus* - Weißdorn
- 03: *Magnolia* - Magnolie
- SOLITARSTRAUCH, NEUPFLANZUNG: 3xv, mB, H 125-150 cm
- 1 CMA *Cornus mas* Kornelkirsche
- 2 PLA *Prunus laurocerasus* Kirschlorbeer
- STRAUCH, NEUPFLANZUNG: mind. 2xv, mB
- Berberis verruculosa* - Warzen-Berberitze
- Prunus laurocerasus* - Kirschlorbeer
- Rhododendron fortunei* - Fortnuies Rhododendron
- Spielflächennachweis:
- 1,5 qm Spielfläche pro 25 m² Wohnfläche jedoch mindestens 60 m² (517,84 m²/25 x 1,5=31,07 m²)
- Soll 60 m² Ist 75 m²

- BAUM NR. 1**
Platanus, Platane
StU = 80 cm
Krone = ca. 8 m
Höhe = ca. 10 m
Vitalität: gesunde Erscheinung, Krone harmonisch geschlossen
- BAUM NR. 2**
Platanus, Platane
StU = 120 cm
Krone = ca. 10 m
Höhe = ca. 11 m
Vitalität: gesunde Erscheinung, Krone harmonisch geschlossen
- BAUM NR. 3**
Platanus, Platane
StU = 75 cm
Krone = ca. 9 m
Höhe = ca. 10 m
Vitalität: gesunde Erscheinung, Krone harmonisch geschlossen
- BAUM NR. 4**
Prunus avium, Kirschbaum
3-stämmig
StU = 95 cm, 92 cm, 55 cm
Krone = ca. 6 m
Höhe = ca. 7 m
Vitalität: gesunde Erscheinung
- BAUM NR. 5**
Juglans regia, Walnuss
StU = 155 cm
Krone = ca. 8 m
Höhe = ca. 8 m
Vitalität: gesunde Erscheinung, Krone harmonisch geschlossen
- BAUM NR. 6**
Acer negundo, Eschen-ahorn
StU = mehrstämmig
Krone = ca. 6 m
Höhe = ca. 7 m
Vitalität: ungesunde Erscheinung, Krone unregelmäßig ausgebildet
- BAUM NR. 7**
Fraxinus excelsior, Esche
StU = 120 cm
Krone = ca. 5 m
Höhe = ca. 7 m
Vitalität: gesunde Erscheinung, Krone harmonisch geschlossen
- BAUM NR. 8**
Acer pseudoplatanus, Bergahorn
StU = 185 cm
Krone = ca. 13 m
Höhe = ca. 12 m
Vitalität: krank
- BAUM NR. 9**
Acer pseudoplatanus, Bergahorn
StU = 185 cm
Krone = ca. 12 m
Höhe = ca. 13 m
Vitalität: gesunde Erscheinung, Krone harmonisch geschlossen
- BAUM NR. 10**
Acer pseudoplatanus, Bergahorn
StU = 190 cm
Krone = ca. 16 m
Höhe = ca. 15 m
Vitalität: gesunde Erscheinung, Krone harmonisch geschlossen
- BAUM NR. 11**
Tilia platyphyllos, Sommer-Linde
StU = 160 cm
Krone = ca. 7 m
Höhe = ca. 11 m
Vitalität: gesunde Erscheinung, Krone harmonisch geschlossen
- BAUM NR. 12**
Tilia platyphyllos, Sommer-Linde
StU = 180 cm
Krone = ca. 10 m
Höhe = ca. 13 m
Vitalität: gesunde Erscheinung, Krone harmonisch geschlossen
- BAUM NR. 13**
Liriodendron tulipifera, Tulpenbaum
StU = 110 cm
Krone = ca. 5 m
Höhe = ca. 6 m
Vitalität: gesunde Erscheinung, Krone unregelmäßig ausgebildet
- BAUM NR. 14**
Juglans regia, Walnuss
StU = 145 cm
Krone = ca. 11 m
Höhe = ca. 10 m
Vitalität: gesunde Erscheinung, Krone harmonisch geschlossen

DER BAUHERR:			
DER PLANVERFASSER:		BAUFORUM ARCHITEKTEN- & INGENIEURSGESELLSCHAFT MBH KARLSTRASSE 29 84034 LANDSHUT TEL. 08 71. 9 23 63-0 FAX 08 71. 9 23 63- 20 office@bauforum-architekten.de	
DIE NACHBARN:		BAUHERR:	
FL.NR.:			
FL.NR.:			
FL.NR.:			
FL.NR.:			
GRUNDSTÜCK: Röschlaubstraße 84034 Landshut		BAUVORHABEN: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage	
EINGABEPLAN Freiflächengestaltungsplan			
FLUR-NR.:	2108/17		
GEMARKUNG:	Landshut	M= 1:100	
DATUM:	23.10.2024	PLAN-NR.:	03
ÄNDERUNGSDATUM:		PROJEKT-NR.:	22-026
		BEARBEITER: Iv/sas	
PLANNAMEN: 22-026_Röschlaub_03 Freiflächengestaltungsplan_			
H/B = 420 / 760 (0.32m²)			