

Präsentation Machbarkeitsstudie alte JVA

Gremium:	Bausenat	Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich
Tagesordnungspunkt:	1	Zuständigkeit:	Referat 5
Sitzungsdatum:	08.11.2024	Stadt Landshut, den	28.10.2024
Sitzungsnummer:	73	Ersteller:	Doll, Johannes

Vormerkung:

Im Nachgang zum European Wettbewerb, der verschiedene Ideen junger Architekten thematisierte, wurde durch die Immobilien Freistaat Bayern eine Machbarkeitsstudie beauftragt, die im Rahmen der Sitzung vorgestellt wird. Wesentliches Thema war die Untersuchung inwieweit wirtschaftliche Nutzungen im Bestandsgebäude insbesondere unter Würdigung der denkmalschutzfachlichen und baurechtlichen Rahmenbedingungen darstellbar sind.

Als Ergebnis der Studie ist festzuhalten, dass Büronutzungen auch als Co working spaces, Beherbergungsnutzungen sowie temporäres Wohnen oder Wohnen in Appartements darstellbar ist. Als beste Nutzungsmöglichkeit wird studentisches Wohnen betrachtet. Problematisch sieht die Studie dagegen die Nutzung mit größeren Wohneinheiten bzw. gewerbliche Nutzungen im Bereich Handwerkerhof.

Die Immobilien Freistaat Bayern beabsichtigt im Nachgang zur Studie städtebauliche Untersuchungen zu beauftragen um ein mögliches zusätzliches Bauvolumen auf dem Gelände zu untersuchen.

Die Ergebnisse können in der Folge im Gestaltungsbeirat und Bausenat erörtert werden um ein Bebauungsplanverfahren als Grundlage einer Vermarktung auf den Weg zu bringen.

Beschlussvorschlag:

Vom Bericht der Immobilien Freistaat Bayer über die Machbarkeitsstudie zur ehem. JVA Landshut wird Kenntnis genommen.

Anlage:

Anlage – Machbarkeitsstudie alte JVA