

BA1 Ebene -2 (390.70), M1:500 - Variante 6

Tiefgarage 1: 33 Stellplätze

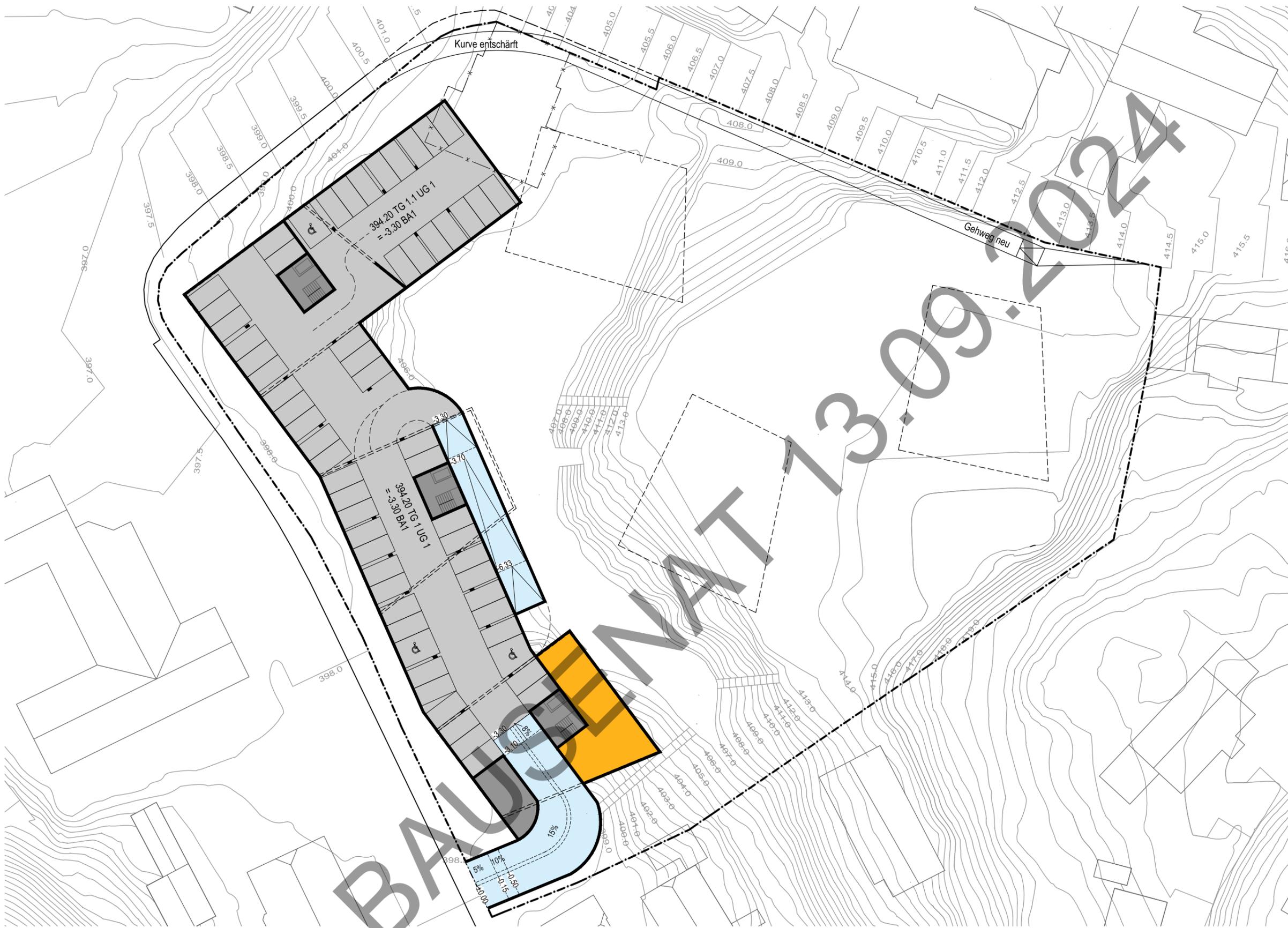
# Neubauung Brauhaus-Areal

Bauherr: Eller Gruppe

FEIGEL - DUMPS ARCHITEKTEN PartmbB KLÖTZLMÜLLERSTR. 42 - 84034 LANDSHUT

Vorentwurf LPH 2 27.08.2024

DIESER PLAN IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. EINE WEITERVERWENDUNG - AUCH AUSZUGSWEISE - IST NUR MIT ERLAUBNIS DES PLANFERTIGERS GESTATTET.



BA1 Ebene -1 (394.20), M1:500 - Variante 6

Tiefgarage 1: 44 Stellplätze - Tiefgarage 1.1: 16 Stellplätze

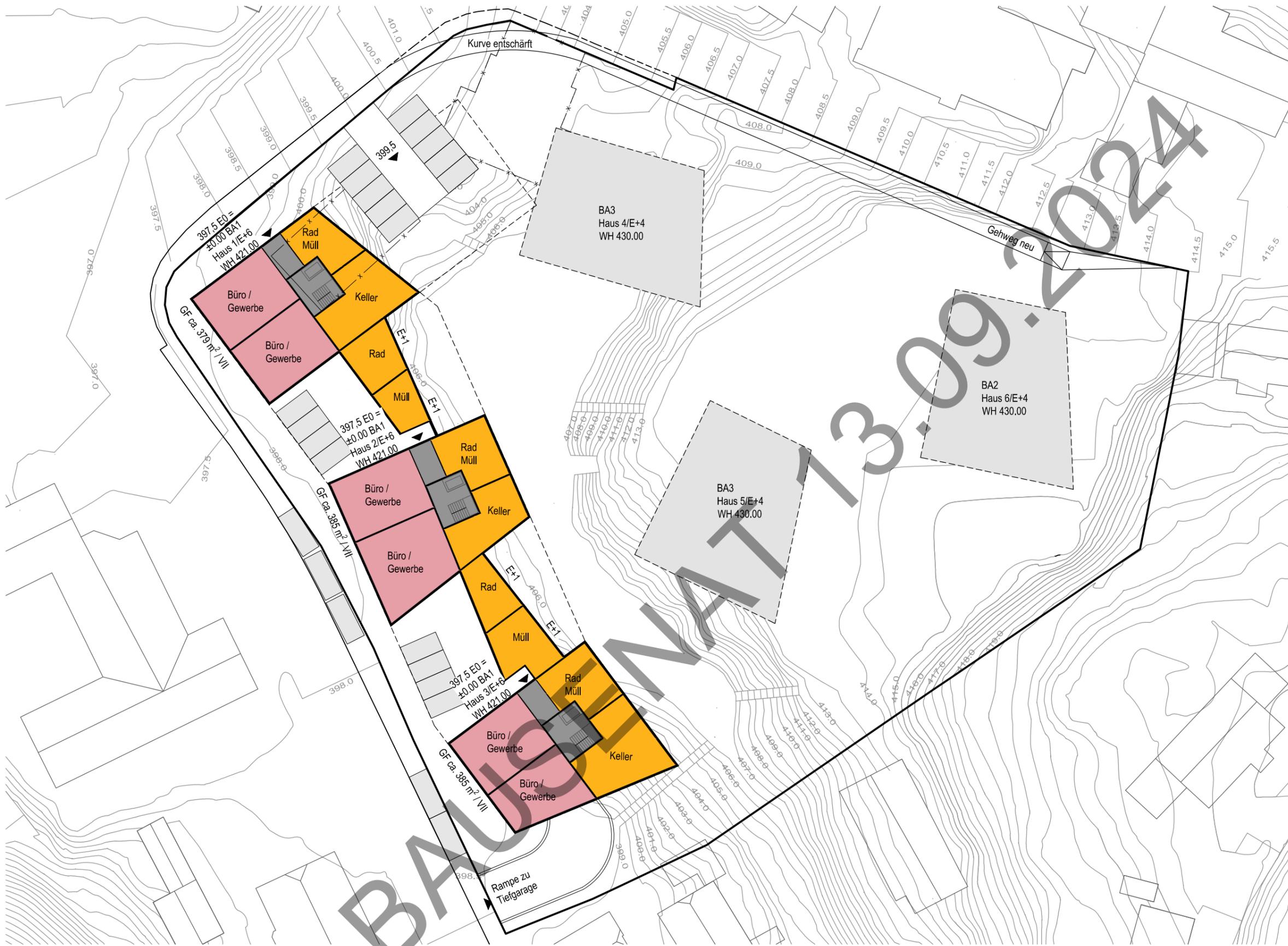
# Neubau Brauhaus-Areal

Bauherr: Eller Gruppe

FEIGEL - DUMPS ARCHITEKTEN PartmbB KLÖTZLMÜLLERSTR. 42 - 84034 LANDSHUT

Vorentwurf LPH 2 27.08.2024

DIESER PLAN IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. EINE WEITERVERWENDUNG - AUCH AUSZUGSWEISE - IST NUR MIT ERLAUBNIS DES PLANFERTIGERS GESTATTET.



**Stellplatzbedarf:**

**Haus 1-3 BA1:**  
 42 Wohnungen 54,5 bis 106,0 m<sup>2</sup>  
 +3 Wohnungen 37,0 bis 57,50 m<sup>2</sup>  
 > 68 Stellplätze  
 30 + 1 Sozialwohnungen  
 > 31 Stellplätze  
 6 Gewerbeflächen ca. 90 m<sup>2</sup>  
 > 14 Stellplätze  
 notwendig: 113 Stp.  
 vorhanden: 116 Stp.  
 - BA1 Ebene 0: 23 Stp.  
 - BA1 Ebene -1: 60 Stp.  
 - BA1 Ebene -2: 33 Stp.

**Haus 4-6 BA2/BA3 :**  
 64 Wohnungen 33,0 bis 115,0 m<sup>2</sup>  
 notwendig: 96 Stellplätze  
 vorhanden: 105 Stellplätze  
 - BA2 Ebene 0: 8 Stp.  
 - BA2 Ebene -1: 38 Stp.  
 - BA3 Ebene -1: 27 Stp.  
 - BA3 Ebene -2: 32 Stp.

BA1 Ebene 0 (397.50) **M1:500** - Variante 6

23 Stellplätze

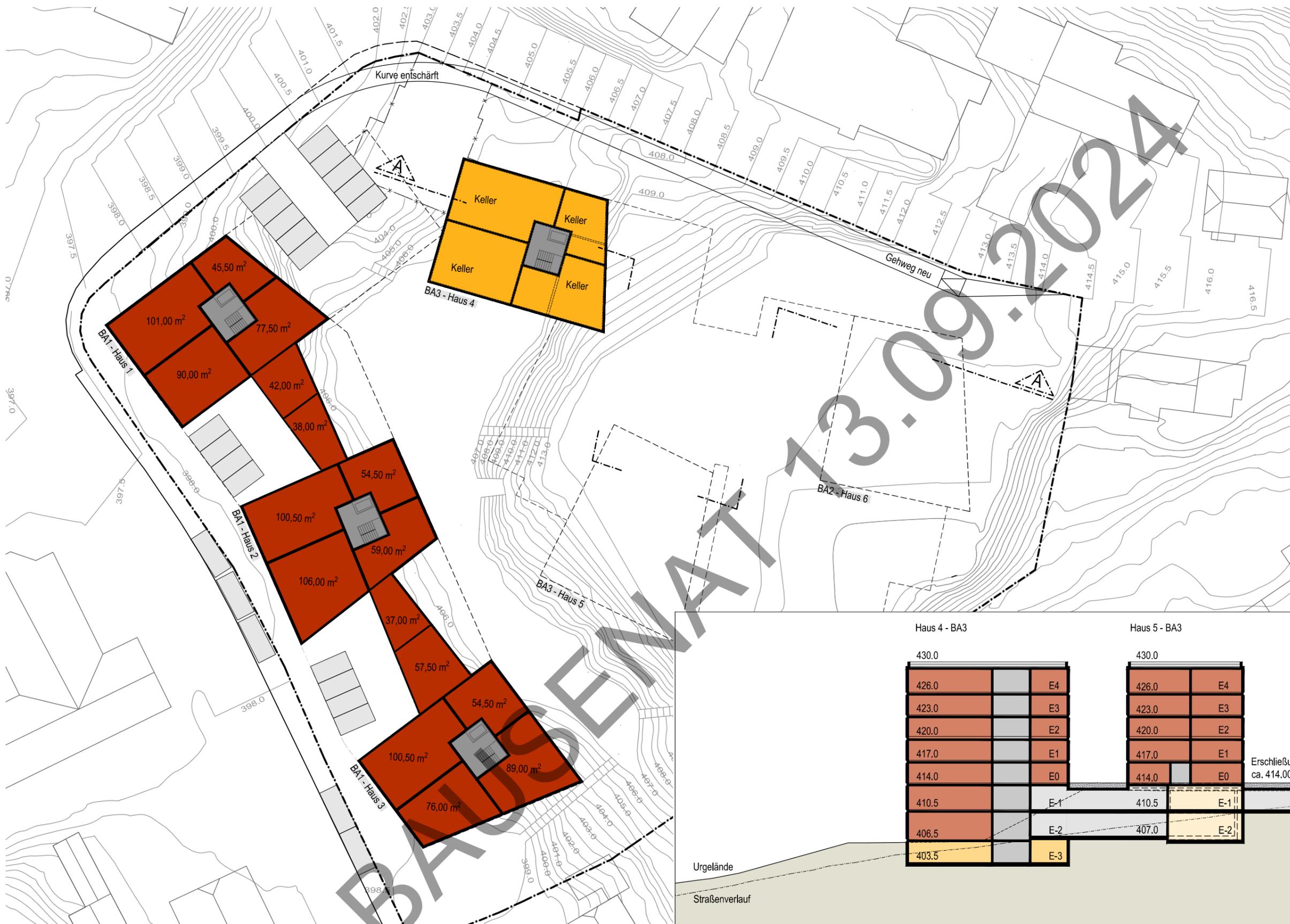
**Neubebauung Brauhaus-Areal**

**Bauherr: Eller Gruppe**

FEIGEL - DUMPS ARCHITEKTEN PartmbB KLÖTZLMÜLLERSTR. 42 - 84034 LANDSHUT

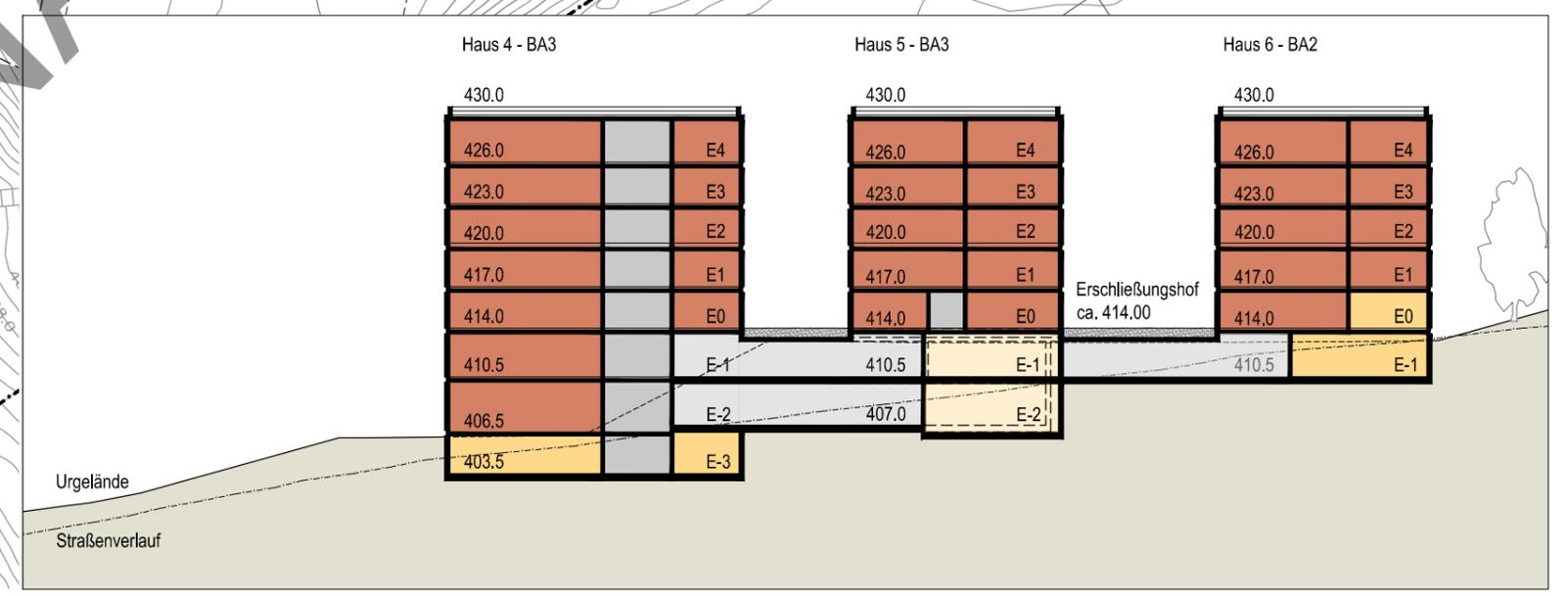
Vorentwurf LPH 2 27.08.2024

DIESER PLAN IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. EINE WEITERVERWENDUNG - AUCH AUSZUGSWEISE - IST NUR MIT ERLAUBNIS DES PLANFERTIGERS GESTATTET.



BA1 Ebene 1 (401.50) / BA3 Ebene -3 (403.50) M1:500 - Variante 6

BA2/3 Schemaschnitt A-A Haus 4 - 6 M1:500



# Neubebauung Brauhaus-Areal

Bauherr: Eller Gruppe

FEIGEL - DUMPS ARCHITEKTEN PartmbB KLÖTZLMÜLLERSTR. 42 - 84034 LANDSHUT

Vorentwurf LPH 2 27.08.2024

DIESER PLAN IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. EINE WEITERVERWENDUNG - AUCH AUSZUGSWEISE - IST NUR MIT ERLAUBNIS DES PLANFERTIGERS GESTATTET.



BA1 Ebene 2 (404.50) / BA3 Ebene -2 (406.50/407.00) M1:500 - Variante 6

Tiefgarage 3: 32 Stellplätze

## Neubebauung Brauhaus-Areal

Bauherr: Eller Gruppe

FEIGEL - DUMPS ARCHITEKTEN PartmbB KLÖTZLMÜLLERSTR. 42 - 84034 LANDSHUT

Vorentwurf LPH 2 27.08.2024

DIESER PLAN IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. EINE WEITERVERWENDUNG - AUCH AUSZUGSWEISE - IST NUR MIT ERLAUBNIS DES PLANFERTIGERS GESTATTET.



BA1 Ebene 3-6 / BA2+3 Ebene -1 (410.50) **M1:500** - Variante 6

Tiefgarage 3: 27 Stellplätze - Tiefgarage 2: 38 Stellplätze - 8 Stellplätze

## Neubauung Brauhaus-Areal

Bauherr: Eller Gruppe

FEIGEL - DUMPS ARCHITEKTEN PartmbB KLÖTZLMÜLLERSTR. 42 - 84034 LANDSHUT

Vorentwurf LPH 2 27.08.2024

DIESER PLAN IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. EINE WEITERVERWENDUNG - AUCH AUSZUGSWEISE - IST NUR MIT ERLAUBNIS DES PLANFERTIGERS GESTATTET.



BA1 Ebene 4-6 / BA2+3 Ebene 0 (414.00) **M1:500** - Variante 6

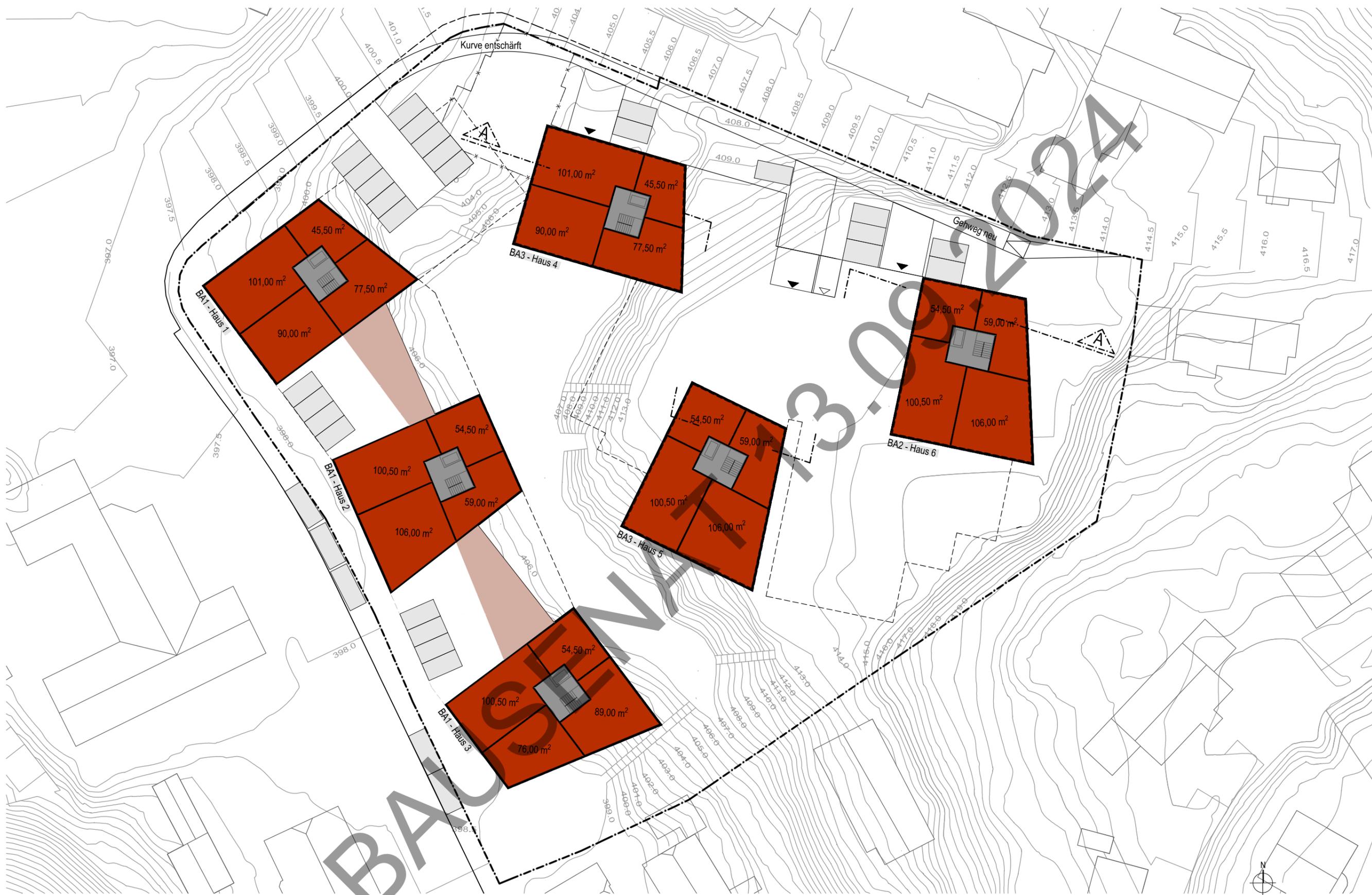
## Neubauung Brauhaus-Areal

Bauherr: Eller Gruppe

FEIGEL - DUMPS ARCHITEKTEN PartmbB KLÖTZLMÜLLERSTR. 42 - 84034 LANDSHUT

Vorentwurf LPH 2 27.08.2024

DIESER PLAN IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. EINE WEITERVERWENDUNG - AUCH AUSZUGSWEISE - IST NUR MIT ERLAUBNIS DES PLANFERTIGERS GESTATTET.



BA1 Ebene 5-6 / BA2+3 Ebene 1-4 M1:500 - Variante 6

## Neubebauung Brauhaus-Areal

Bauherr: Eller Gruppe

FEIGEL - DUMPS ARCHITEKTEN PartmbB KLÖTZLMÜLLERSTR. 42 - 84034 LANDSHUT

Vorentwurf LPH 2 27.08.2024

DIESER PLAN IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. EINE WEITERVERWENDUNG - AUCH AUSZUGSWEISE - IST NUR MIT ERLAUBNIS DES PLANFERTIGERS GESTATTET.