



Stadt
Landshut



Landkreis Landshut

Förderung der Innenentwicklung

Kostenfreie Erstbau- und
Sanierungsberatung





Hintergrund

Regionalmanagement Sonderförderung **Flächensparen** in der Regelförderung vom 01.07.2022 bis 30.06.2025

- Projektziele und Maßnahmenplanung laut Förderantrag
 - Projekt IV: Flächenmanagement und Wohnraumentwicklung
 - **Projektziele:**
 - aktive Beteiligung an der Flächensparoffensive
 - kommunale bzw. städtische Innenentwicklung fördern
 - **Maßnahme:**
 - Innenentwicklung fördern



Projektziele der Fachberatung



Stadt
Landshut



Landkreis Landshut

- Ziel ist die Erhaltung, Sanierung und Weiterentwicklung der Gebäude und Baulücken in den gewachsenen Altort- und Siedlungsbereichen.
- Wer eine ältere Immobilie oder eine Baulücke im Innenort besitzt oder erwerben möchte, kann eine kostenfreie (vom RM geförderte) Erstberatung in Anspruch nehmen.
- Die Beratungssuchenden werden in ihrem Vorhaben, im Ortskern zu bauen, zu sanieren oder nachzuverdichten, nachhaltig bestärkt sowie für Fragen der regionalen Baukultur sensibilisiert.
- Als Ergebnis erhalten die Beratungssuchenden Hinweise zu Fördermöglichkeiten sowie eine Text- und Bilddokumentation des Beratungsgespräches.



Ablauf für Beratungssuchende



Stadt
Landshut



Landkreis Landshut

Antragstellung

Terminvereinbarung

Beratungsgespräch

Erhalt des Beratungsprotokolls





Ablauf in der Verwaltung (RM)

Prüfung der **Anträge** (RM in Abstimmung mit Fachstellen der jeweiligen Kommune)

Förderung zusagen

Rechnung vom Fachbüro prüfen und begleichen

Beratungsprotokoll an jeweilige Kommune weiterleiten

Dokumentation vornehmen



Notwendige Schritte zur Umsetzung



Stadt
Landshut



Landkreis Landshut

- Verabschiedung einer **Förderrichtlinie**
 - Grundlage zur Förderberechtigung und Definition der Parameter
 - Festlegung der Rahmenbedingungen für Antragsberechtigung
 - Zweck, Geltungsbereich, Beratungsgegenstand, Fördervoraussetzungen, Art und Höhe der Förderung, Verfahren
- **Rahmenvertrag** mit teilnehmenden Fachbüros
 - Definition über Beratungsinhalte, Dauer und max. Kostensatz
 - Festlegung des Vorgehensweise und Ziele der Beratung
- Festlegung der verwaltungsinternen Prozesse
- Erstellung der notwendigen Unterlagen
 - Antragsformular, Protokolle etc.





Weiter Hinweise

- Beratungsinhalte und Vorgaben für Fachbüros in Abstimmung mit Bauabteilungen der Verwaltung
- Die Beratung umfasst einen vordefinierten Rahmen (Zeit und Kosten)
- Ergänzende Hinweise zu sonstigen Förderungen: wie z. B: Dorferneuerung, Wohnungsbauförderung, Denkmalschutz, Städtebauförderung, Energieberatung, KfW-Programme, etc.

