

Beratung zur Innenentwicklung für Bauherren

Gremium:	Bausenat	Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich
Tagesordnungspunkt:	2	Zuständigkeit:	Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung
Sitzungsdatum:	13.09.2024	Stadt Landshut, den	27.08.2024
Sitzungsnummer:	70	Ersteller:	Grünwald, Anita

Vormerkung:

Das Regionalmanagement von Stadt und Landkreis Landshut hat das Ziel, die Flächensparinitiative und Innenentwicklung zu unterstützen. Zur Aktivierung der erfassten Innenentwicklungspotenziale schlägt das Regionalmanagement ein zusätzliches Beratungsangebot für Eigentümer von älteren Bestandsgebäuden und Baulücken vor. Diese sollen über die Eigentümeransprache durch die Kommunen hinaus eine kostenfreie Fachberatung durch Architekten in Anspruch nehmen können. Die Beratungssuchenden würden in ihrem Vorhaben zu sanieren oder nachzuverdichten unterstützt und für Fragen der regionalen Baukultur sensibilisiert. Das Regionalmanagement schlägt dazu eine „Förderrichtlinie zur Unterstützung der Innenentwicklung in der Region Landshut“ vor, in der Regelungen u.a. zum Geltungsbereich, zur Anspruchsberechtigung, den Fördervoraussetzungen sowie zur Höhe der Förderung getroffen werden können. Des Weiteren würde ein Rahmenvertrag mit teilnehmenden Fachbüros geschlossen, in dem Beratungsinhalte, Kostensatz, Vorgehensweise, Ziele der Beratung, Erstellung der notwendigen Unterlagen, Protokolle etc. festgelegt werden müssten.

Beschlussvorschlag:

1. Vom Bericht über die Beratung zur Innenentwicklung für Bauherren wird Kenntnis genommen.
2. Eine Beteiligung am Projekt des Regionalmanagements zur Etablierung eines zusätzlichen Beratungsangebotes für Eigentümer, entsprechend der „Förderrichtlinie zur Unterstützung der Innenentwicklung in der Region Landshut“ wird grundsätzlich befürwortet. Der Haushaltsausschuss wird gebeten, nach Fertigstellung der Förderrichtlinie über die für die Umsetzung erforderlichen Mittel zu beraten.

Anlagen:

- Anlage 1 - Präsentation des Regionalmanagements „Förderung Innenentwicklung“
- Anlage 2 - Entwurf des Regionalmanagements „Förderrichtlinie zur Unterstützung der Innenentwicklung in der Region Landshut“