



Legende

- Geltungsbereich Bebauungsplan (vorläufig)
- Grenze Stadt Landshut/Gem. Tiefenbach
- Siedlungsgebiet
- Höhenlinien (2 m)
- Gewässerrenaturierung (Retention, verlangsamer Abfluss)
- potentielle Ökotothfläche (Reduktion Fließgeschwindigkeit)
- begrüntes Dammbauwerk (Retention)
- Rückhaltestruktur: flache Mulden durch Oberbodenmodellierung (Retention)
- Agriphotovoltaik (Beschattung, Erneuerbare Energie)
- Agroforstsystem (Reduktion Fließgeschwindigkeit)
- Anlage von Feldwegen Variante (Erschließung)
- Anlage von Feldwegen (Naherholung)
- Anlage von Feldwegen (Naherholung) Variante
- Anlage von Feldwegen (neue Erschließung Rosental)
- Aufforstung Laubmischwald (Reduktion Fließgeschwindigkeit, Landschaftsbild, Naherholung)
- Aufweitung des Weihers (Retention)
- Ausbau des Weihers (Retention)
- Dauergrünland (Reduktion Fließgeschwindigkeit)
- Eingrünung Wanderwege (Reduktion Fließgeschwindigkeit, Landschaftsbild, Naherholung)
- Etablierung vorhandener Wegeverbindungen (Naherholung)
- Gebäude (Trinkwasserversorgung)
- Geländemodellierung (Retention)
- Gewässerverlegung (Retention, Landschaftsbild, Naherholung)
- Grabenaufweitung (Retention)
- Modellierung Feldweg (Retention)
- Neuanlage Dauerkleingärten (Naherholung, Reduktion Fließgeschwindigkeit)
- Öffentliche Nutzung (Trinkwasserversorgung)
- Flächen für Natur und Landschaft/Ökologische Aufwertung (Reduktion Fließgeschwindigkeit, Landschaftsbild, Naherholung)
- Rückhaltebecken mit gedrosseltem Abfluss (Retention)
- Terrasierte flache Mulden (Retention)
- Unterbodenabtrag (Retention)
- Wiederherstellung Ranken mit typischem Bewuchs (Reduktion Fließgeschwindigkeit, Landschaftsbild, Naherholung)
- Rückbau Weg mit flachen Mulden (Retention)
- Erholungswald Bestand
- Vorbehaltsgebiet für den Starkregenschutz
- Flächen für die Landwirtschaft
- Dauerkleingärten Bestand (Naherholung, Reduktion Fließgeschwindigkeit)

Waldentwicklung

- Bodenschutzwald
- Erholungswald
- Klimaschutzwald

M 1:1500
 Kartengrundlage: DOP & DPK
 Stadt Landshut (Bayerische Vermessungsverwaltung)

Auftraggeber Stadt Landshut Luitpoldstraße 29 84034 Landshut	Bebauungsplan 09-63/1 Rosental
KLAUS + SALZBERGER Landschaftsarchitekten PartGmbH St.-Vitus-Straße 8 84174 Eching Ndb. Tel. 08709-607955 mail: info@ksto.de	Landschaftsplanerisches Entwicklungskonzept