

An den
Stadtrat der Stadt Landshut
Altstadt 315
84028 Landshut



Landshut, 25.05.2024

Antrag

Bauvorhaben Gutenbergweg 16 "Kindergarten und Wohnen"

Das o.g. Vorhaben wird im Bausenat vorgestellt und beraten. Dies insbesondere unter folgenden Aspekten:

- Bedarf zur Änderung des FNP, Frage des Planungsgewinns
- evtl. Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- Anregungen aus dem Gestaltungsbeirat
(Sitzung vom 10.01.2024: Empfehlung der Wiedervorlage)
- Anforderungen an den Kindergarten, auch bzgl. der Freiflächen

Begründung:

- Der Vorhabensträger beabsichtigt, die Errichtung von Geschosswohnungsbau (neben der Erweiterung des bestehenden Kindergartens). Die Ausweisung im Flächennutzungsplan lautet auf Sonderfläche "Gemeinbedarf Kindergarten". Daher wäre ggf. der Flächennutzungsplan zu ändern, um ein Vorhaben mit dem Schwerpunkt freifinanziertes Wohnen umzusetzen.
- Auch ein Bebauungsplanverfahren könnte von Nutzen ein. In diesem Zusammenhang stellt sich überdies die Frage nach der Zuweisung des Planungsgewinns.
- Der Gestaltungsbeirat hat das Vorhaben in seiner bisherigen Form sehr kritisch gewürdigt. Was die städtebauliche Einfügung anbelangt, wurde der langgestreckte Baukörper entlang des Gutenbergwegs kritisch gesehen, wie insgesamt der hohe Grad der Versiegelung. Weiterhin wurde die Frage eines zumindest teilweisen Gebäudeerhalts aufgeworfen.
- Gleichermäßen ist bei dem Vorhaben auf ein ausreichendes Raumprogramm für den Kindergarten zu achten, besonders auf ausreichende Freiflächen.

gez. Dr. Thomas Keyßner

gez. Elke März-Granda

gez. Christoph Rabl

gez. Kirstin Sauter

gez. Ludwig Schnur

gez. Rudolf Schnur