

# KONZEPT

Wohnbebauung Konrad-Adenauer-Straße / Breslauer Str.  
Landshut

## Konzept

Breslauer Str. 64-66

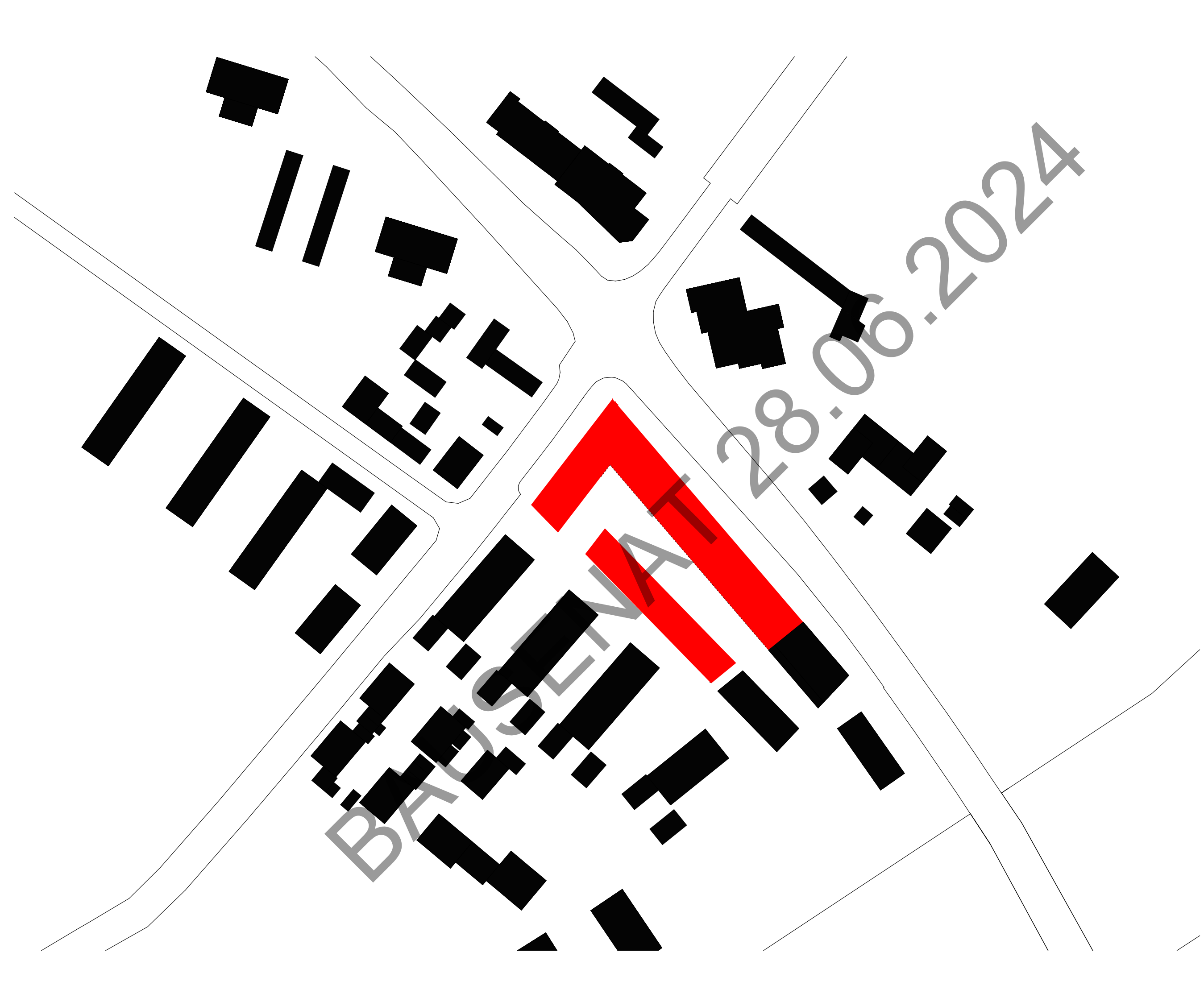
Landshut

Flur-Nr.:

Maßstab: 1:1000

Datum: 23.02.2024

Schwarzplan



## Konzept

Breslauer Str. 64-66

Landshut

Flur-Nr.:

Maßstab: 1:500

Datum: 23.02.2024

## Lageplan



## Konzept

Breslauer Str. 64-66

Landshut

Flur-Nr.:

Maßstab: 1:500

Datum: 23.02.2024

Abstandflächen





## Vermessung

Konzept

Breslauer Str. 64-66

Landshut

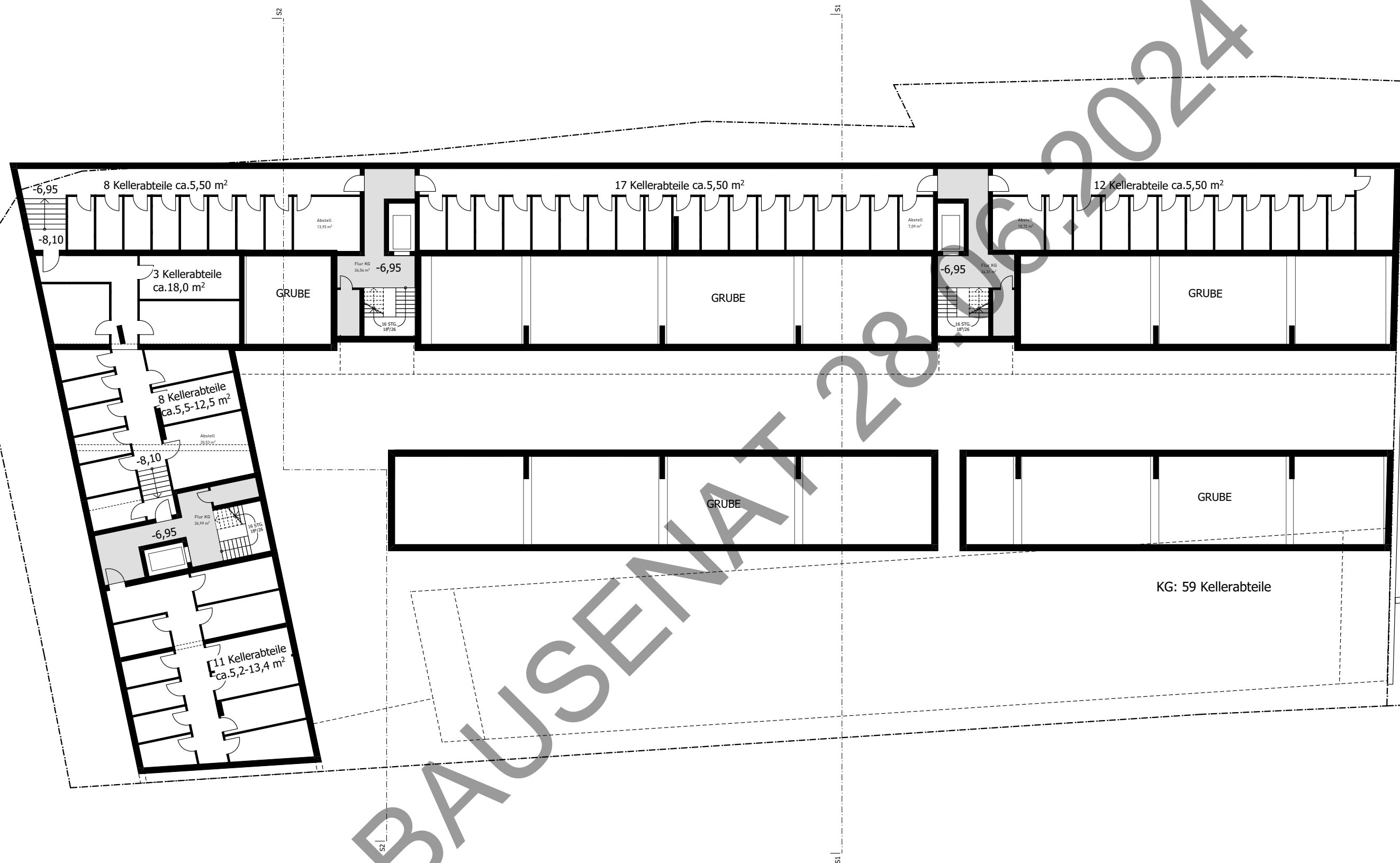
Flur-Nr.:

Maßstab: 1:500

Datum: 23.02.2024

Bplan





Breslauer Str. 64-66

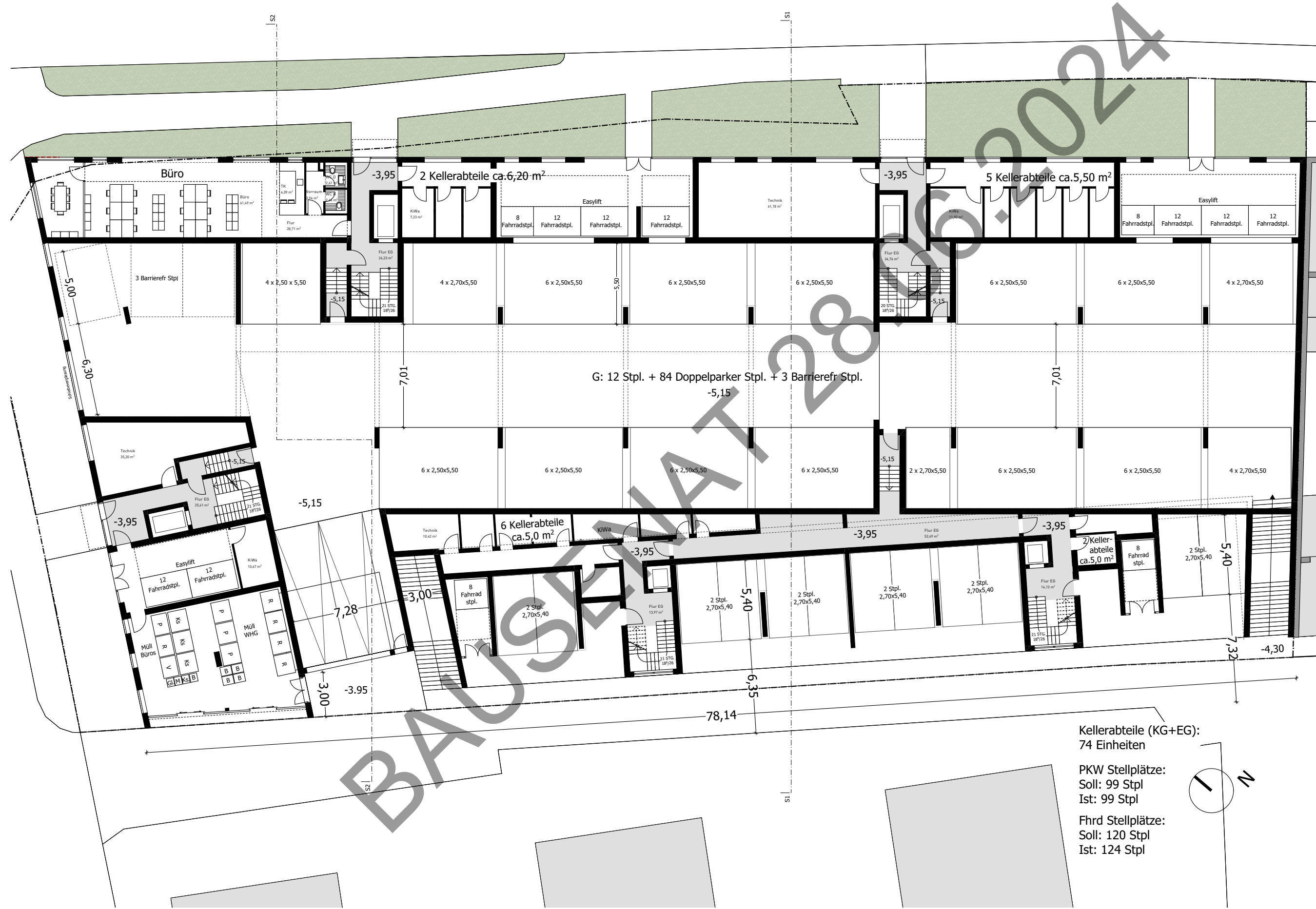
Landshut

Flur-Nr.:

Maßstab: 1:250

Datum: 23.02.2024

KG



## Konzept

Breslauer Str. 64-66

Landshut

Flur-Nr.:

Maßstab: 1:250

Datum: 23.02.2024

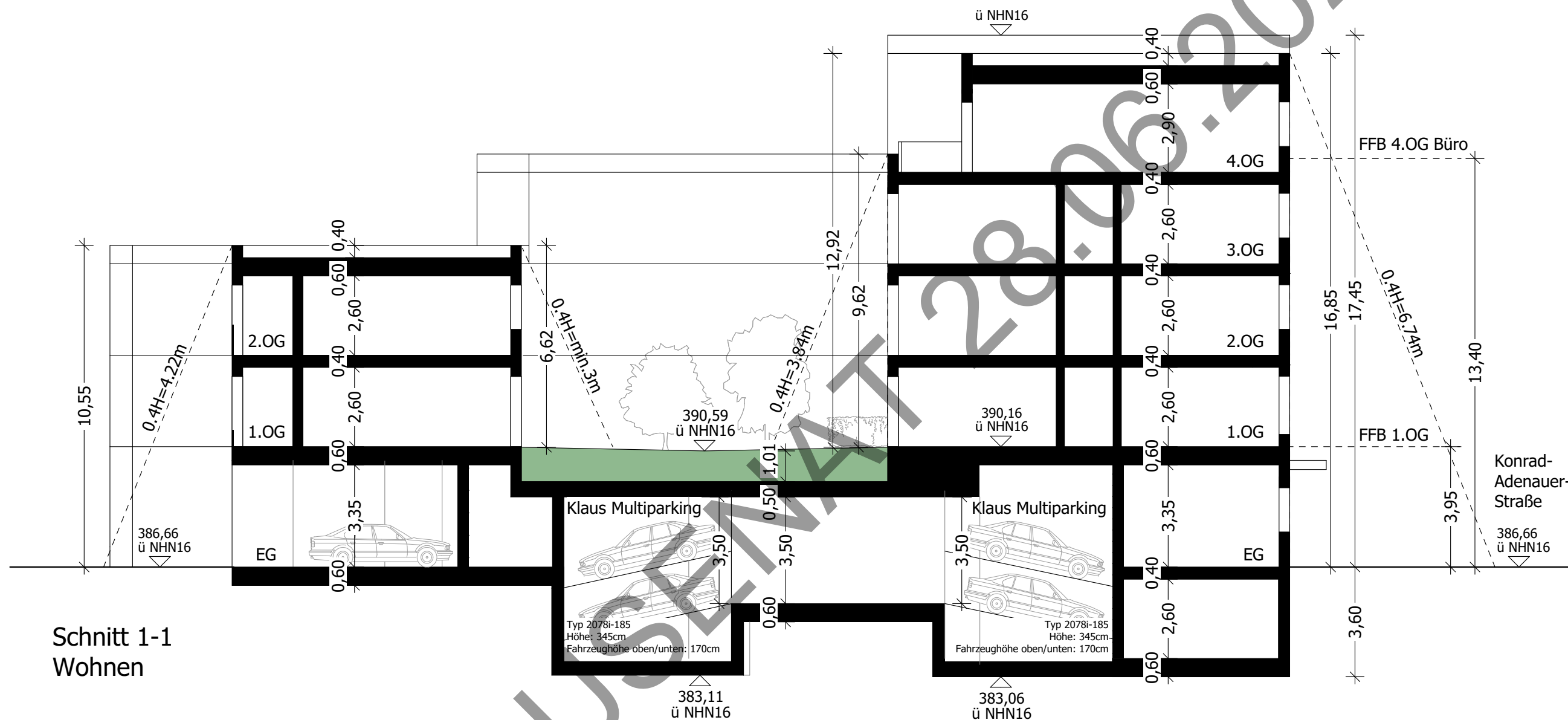
EG

Kellerabteile (KG+EG):  
74 Einheiten

PKW Stellplätze:  
Soll: 99 Stpl  
Ist: 99 Stpl

Fhrd Stellplätze:  
Soll: 120 Stpl  
Ist: 124 Stpl





Schnitt 1-1  
Wohnen

## Konzept

Breslauer Str. 64-66

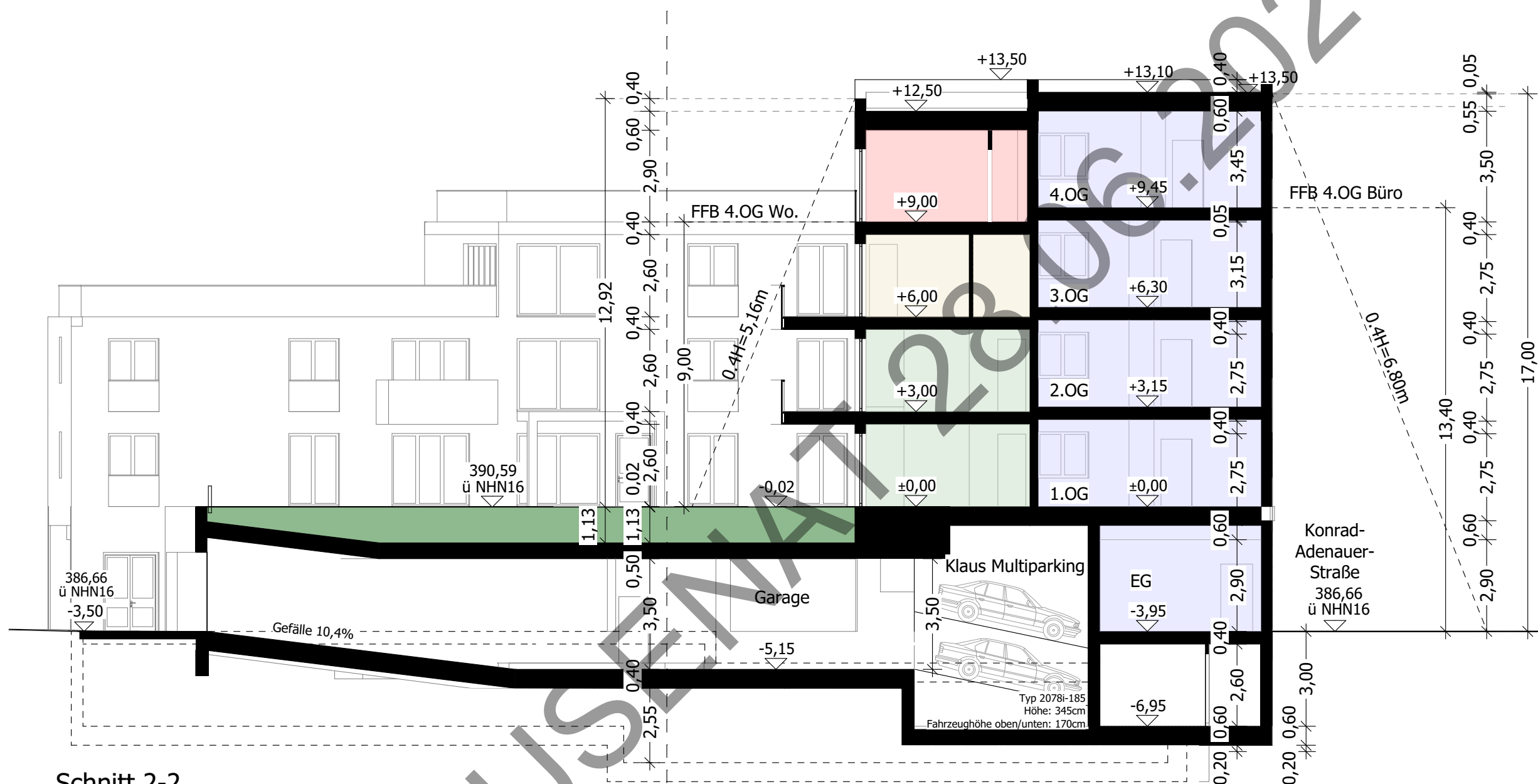
Landshut

Flur-Nr.:

Maßstab: 1:150

Datum: 23.02.2024

Schnitt 1-1  
Wohnen



Schnitt 2-2  
Gewerbe

## Konzept

Breslauer Str. 64-66

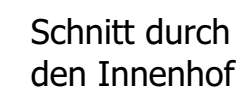
Landshut

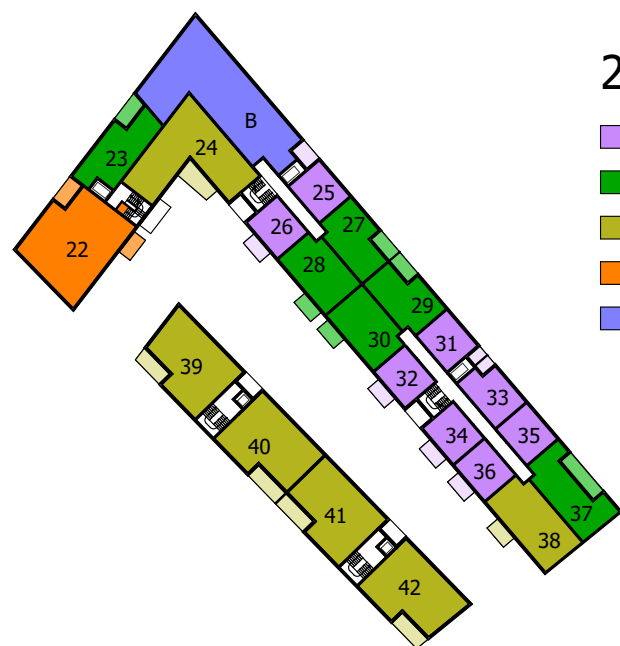
Flur-Nr.:

Maßstab: 1:150

Datum: 23.02.2024

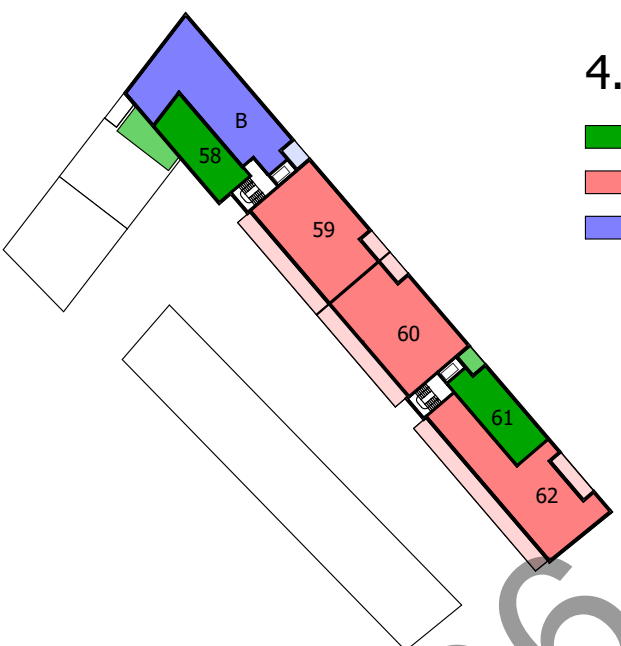
Schnitt 2-2  
Gewerbe





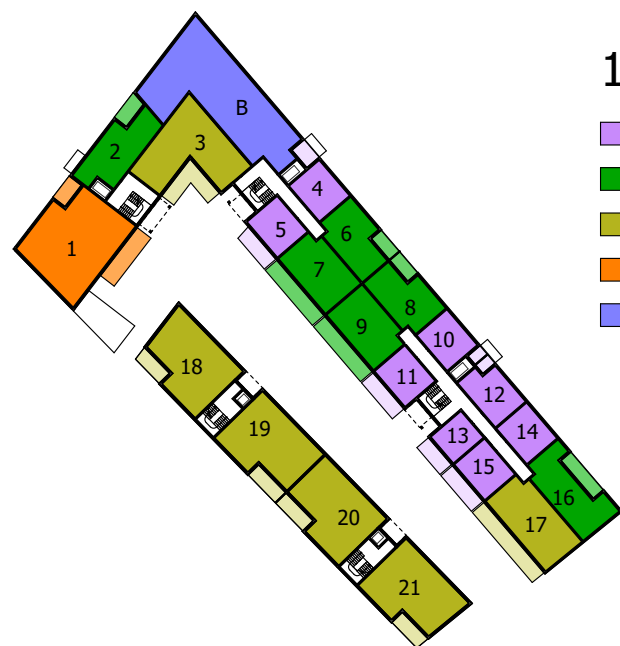
### 2.OG

- 1Zi.W - 8 (8 Stpl. PKW; 8 Stpl. Frd.)
- 2Zi.W - 6 (9 Stpl. PKW; 12 Stpl. Frd.)
- 3Zi.W - 6 (9 Stpl. PKW; 12 Stpl. Frd.)
- 5Zi.W - 1 (1,5 Stpl. PKW; 2 Stpl. Frd.)
- Büro - (3,5 Stpl. PKW; 3,5 Stpl. Frd.)



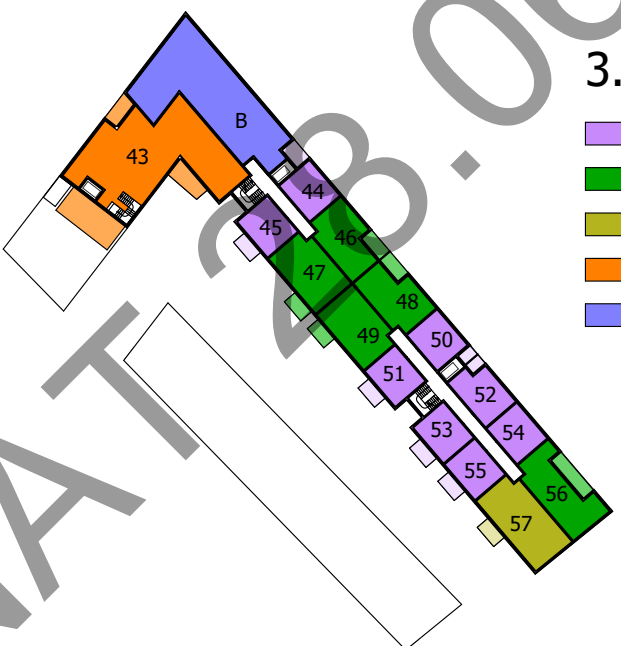
### 4.OG

- 2Zi.W - 2 (3 Stpl. PKW; 4 Stpl. Frd.)
- 6Zi.Pt - 3 (6 Stpl. PKW; 9 Stpl. Frd.)
- Büro - (3,5 Stpl. PKW; 3,5 Stpl. Frd.)



### 1.OG

- 1Zi.W - 8 (8 Stpl. PKW; 8 Stpl. Frd.)
- 2Zi.W - 6 (9 Stpl. PKW; 12 Stpl. Frd.)
- 3Zi.W - 6 (9 Stpl. PKW; 12 Stpl. Frd.)
- 5Zi.W - 1 (1,5 Stpl. PKW; 2 Stpl. Frd.)
- Büro - (3,5 Stpl. PKW; 3,5 Stpl. Frd.)



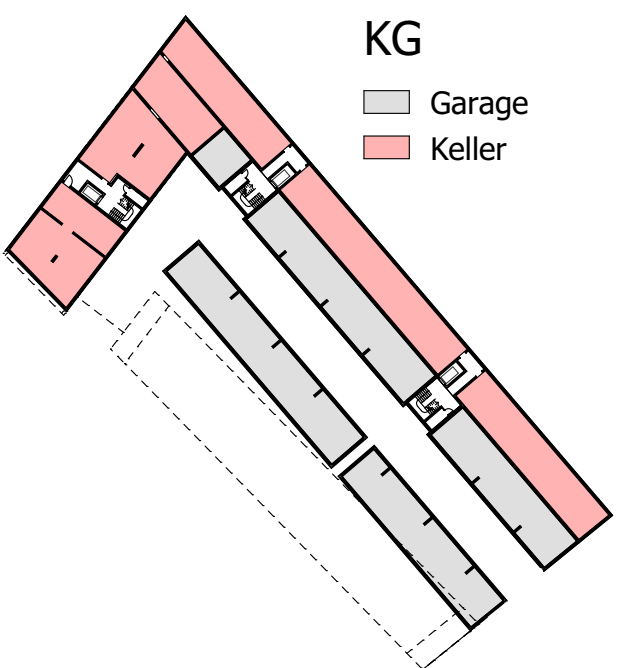
### 3.OG

- 1Zi.W - 8 (8 Stpl. PKW; 8 Stpl. Frd.)
- 2Zi.W - 5 (7,5 Stpl. PKW; 10 Stpl. Frd.)
- 3Zi.W - 1 (1,5 Stpl. PKW; 2 Stpl. Frd.)
- 5Zi.Pt - 1 (2 Stpl. PKW; 3 Stpl. Frd.)
- Büro - (3,5 Stpl. PKW; 3,5 Stpl. Frd.)



### EG

- Garage
- Keller
- Fahrräder
- Müll
- Büro - (2 Stpl. PKW; 2 Stpl. Frd.)



### KG

- Garage
- Keller

1/3 der Wohnungen  
Barrierefrei:

Soll: 21 WHG  
Ist: 23 WHG (1 - Zi)

| Art                  | Anzahl          | Stpl. PKW      | Stpl. Frd       |
|----------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 1 - Zi               | 24 WHG          | 24 Stpl        | 24 Stpl         |
| 2 - Zi               | 19 WHG          | 28,5 Stpl      | 38 Stpl         |
| 3 - Zi               | 13 WHG          | 19,5 Stpl      | 26 Stpl         |
| 5 - Zi               | 3 WHG           | 5 Stpl         | 7 Stpl          |
| 6 - Zi               | 3 WHG           | 6 Stpl         | 9 Stpl          |
| Summe <sub>whg</sub> | 62 WHG          | 83 Stpl        | 104 Stpl        |
| Büro                 | 5 Einh.         | 16 Stpl        | 16 Stpl         |
| <b>Gesamt</b>        | <b>67 Einh.</b> | <b>99 Stpl</b> | <b>120 Stpl</b> |

### Konzept

Breslauer Str. 64-66

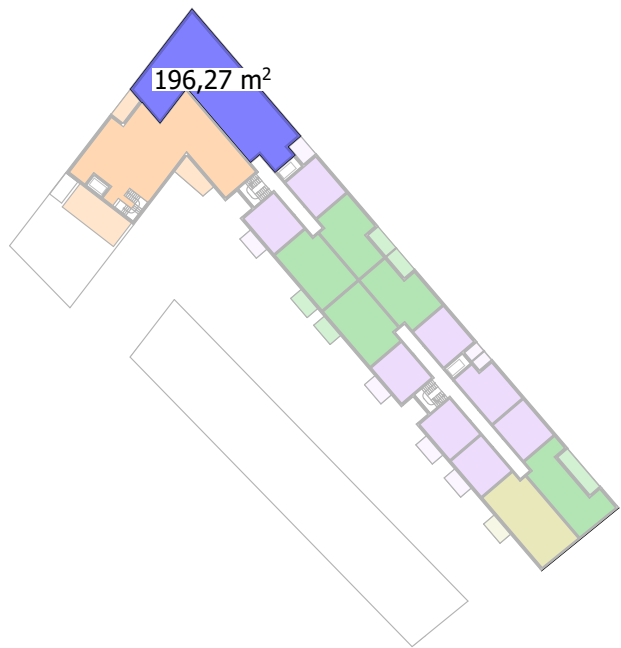
Landshut

Flur-Nr.:

Maßstab:

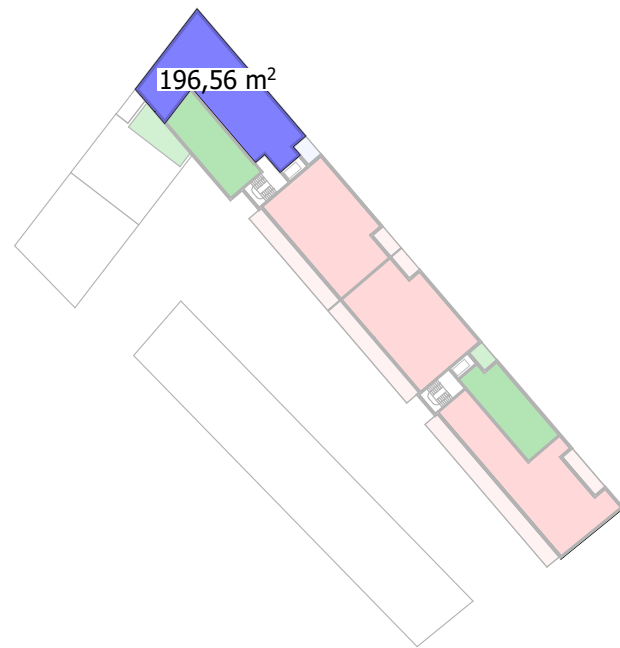
Datum: 23.02.2024

### Übersicht



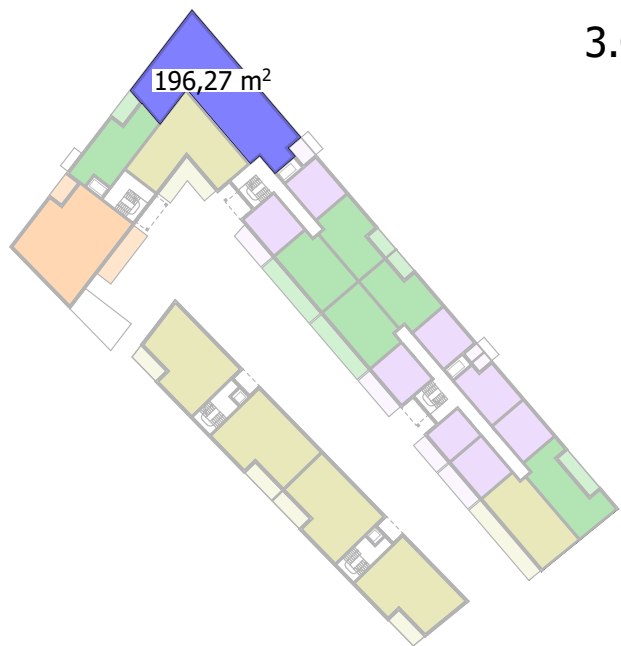
196,27 m²

3.OG



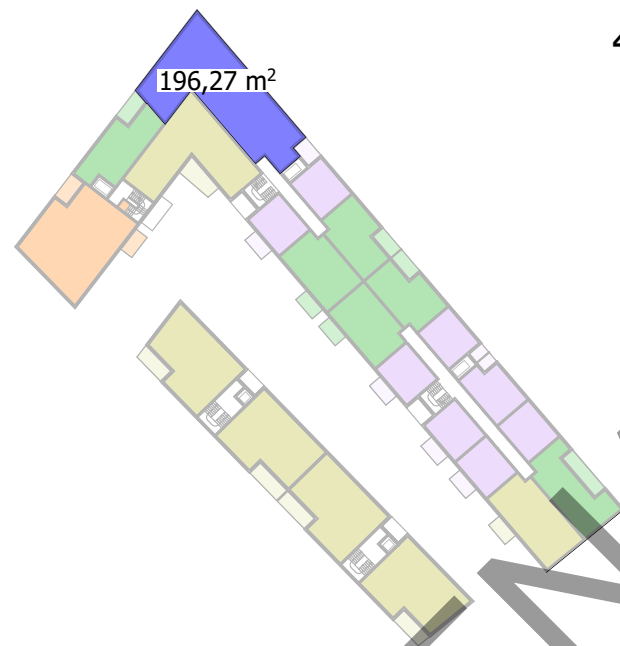
196,56 m²

4.OG



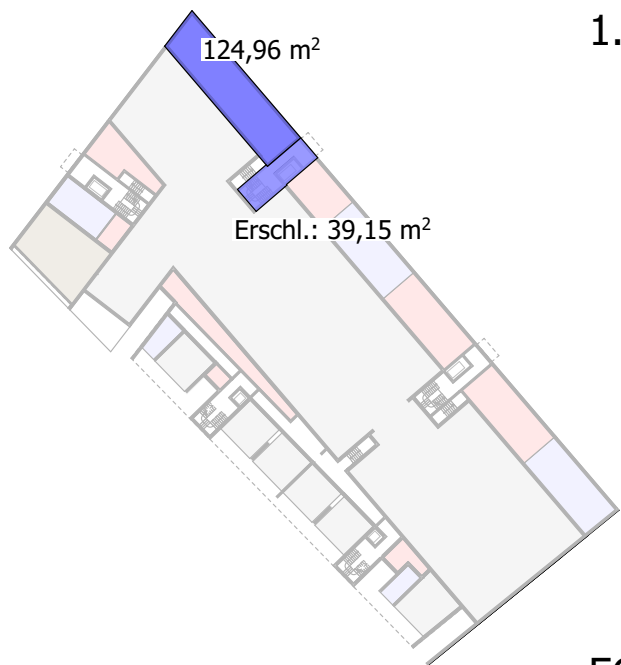
196,27 m²

1.OG



196,27 m²

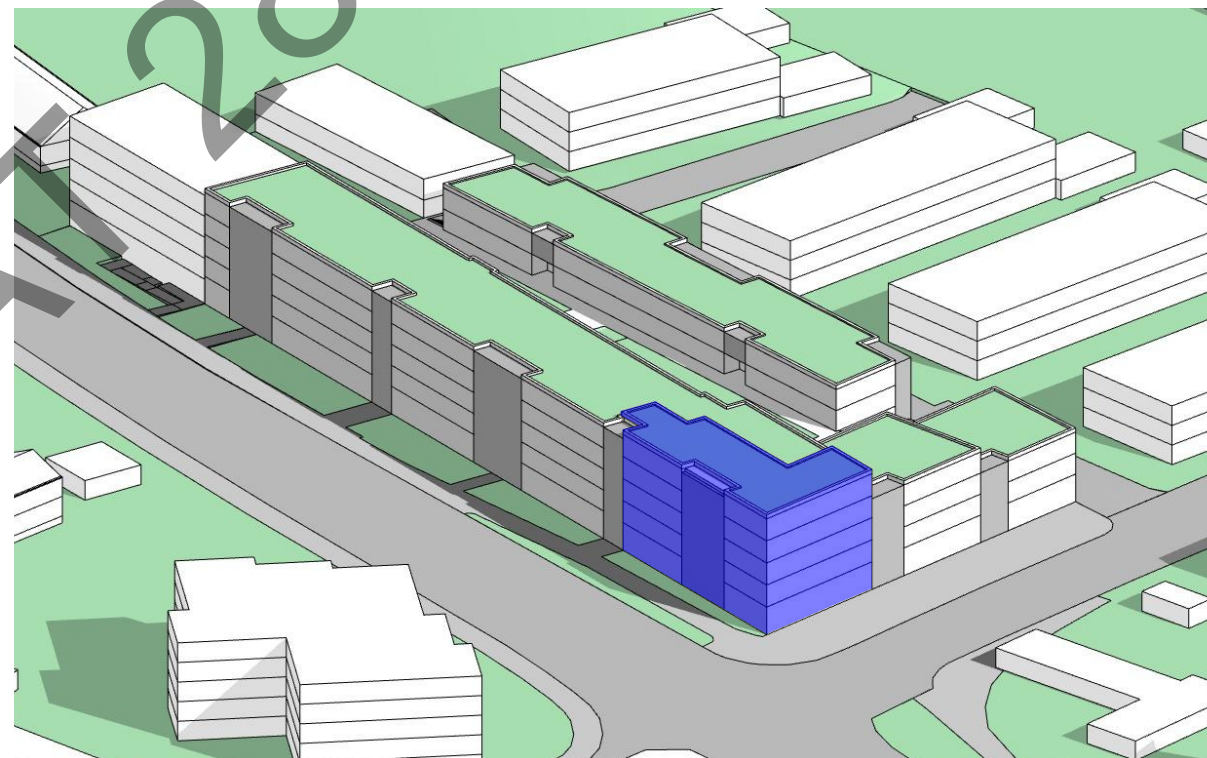
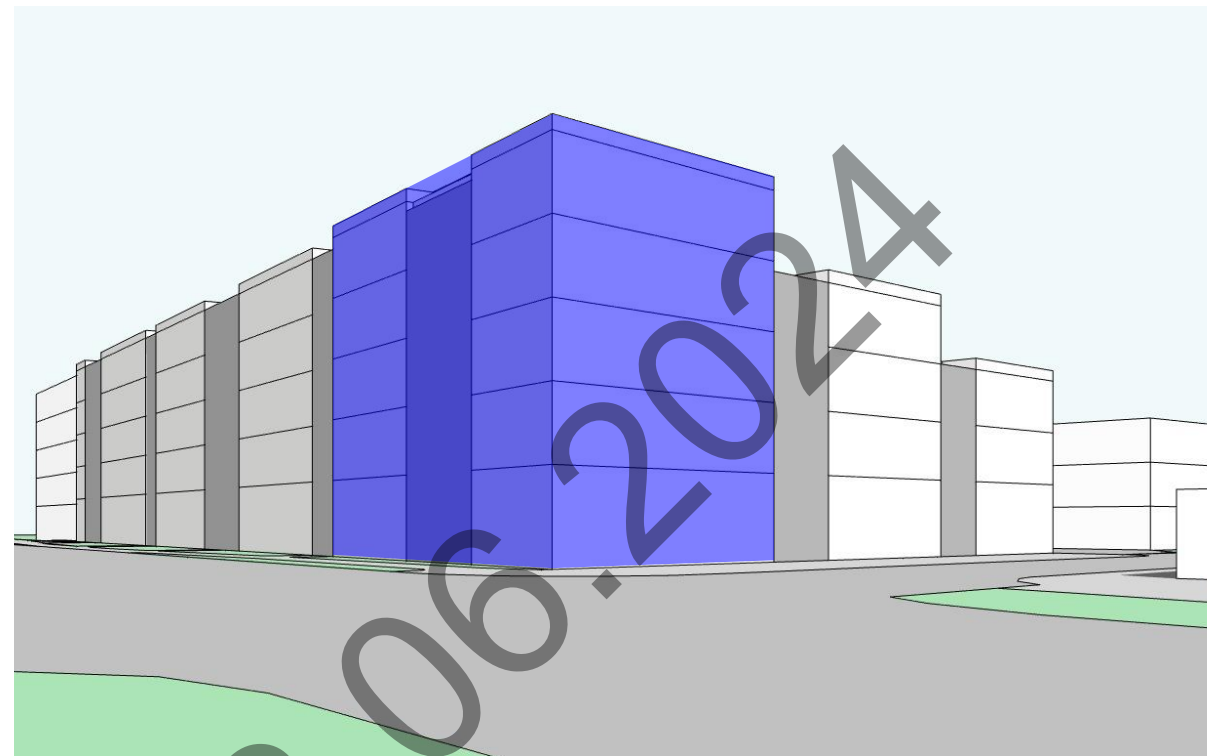
2.OG



124,96 m²

Erschl.: 39,15 m²

EG



#### BGF:

EG (ohne Nebenräume u. EG-Garage): 164,11 m²

OG.1 - OG.4: 5778,16 m²

Gesamt: 5942,27 m²

#### BGF - gewerbliche Nutzungen:

EG - 4.OG: 910,33 m² = ca.15%

#### Konzept

Breslauer Str. 64-66

Landshut

Flur-Nr.:

Maßstab:

Datum: 23.02.2024

Bürofläche