

*Wohnen und leben
... im Herzen von Landshut*

Jahresabschluss 2023

Hl. Geistspital



A K T I V A

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	721,44	721,44	1.298,59 <u>1.298,59</u>
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Betriebsbauten einschließlich der Betriebsbauten auf fremden Grundstücken	5.752.681,78		2.196.408,69
2. Technische Anlagen	18.250,63		23.051,37
3. Einrichtungen und Ausstattungen ohne Fahrzeuge	234.274,04		243.310,71
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	574.737,90	6.579.944,35	3.842.239,00 <u>6.305.009,77</u>
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	33.560,00	33.560,00	20.298,97 <u>20.298,97</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	226.923,01		293.092,56
2. Forderungen an Träger der Einrichtung	624.490,69		427.096,81
3. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00		5.018,48
4. sonstige Vermögensgegenstände	0,00	851.413,70	1.213,66 <u>726.421,51</u>
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		5.327.801,94	5.538.103,47
C. Rechnungsabgrenzungsposten			
		9.798,97	1.956,75
		<u>12.803.240,40</u>	<u>12.593.089,06</u>

P A S S I V A

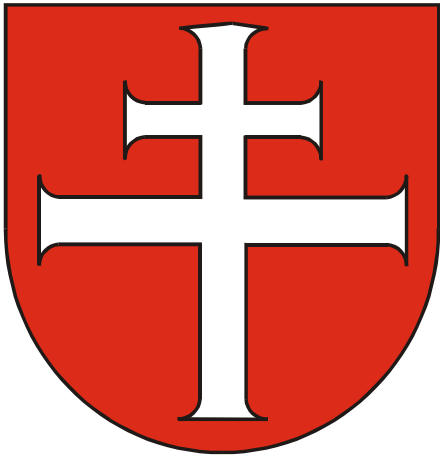
	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Eigenkapital			
I. Kapital	5.368.676,57		5.368.676,57
II. Kapitalrücklage	4.604.192,26		4.137.682,75
III. Jahresüberschuss	408.044,87		607.301,47
		10.380.913,70	10.113.660,79
B. Sonderposten aus Zuschüssen und Zuweisungen zur Finanzierung des Sachanlagevermögens			
1. Sonderposten aus öffentlichen Fördermitteln für Investitionen	178.504,02		193.359,32
2. Sonderposten aus nicht-öffentlicher Förderung für Investitionen	4.529,00		4.948,00
		183.033,02	198.307,32
C. Rückstellungen			
1. sonstige Rückstellungen	391.399,42		570.888,47
		391.399,42	570.888,47
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	149.228,64		140.711,81
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 149.228,64 (Euro 140.711,81)			
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	388.110,81		429.443,32
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 41.413,79 (Euro 41.332,51)			
3. Verbindlichkeiten gegenüber dem Träger der Einrichtung	157.981,18		105.050,89
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 157.981,18 (Euro 105.050,89)			
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.132.285,51		1.018.668,29
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 1.132.285,51 (Euro 1.018.668,29)			

P A S S I V A

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
5. Sonstige Verbindlichkeiten	19.913,34		14.285,95
- davon aus Steuern Euro 41,98 (Euro 0,00)			
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 19.913,34 (Euro 14.285,95)			
6. Verwahrgeldkonto	<u>374,78</u>		<u>2.072,22</u>
		<u>1.847.894,26</u>	<u>1.710.232,48</u>
		<u>12.803.240,40</u>	<u>12.593.089,06</u>

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Erträge aus ambulanter, teilstationärer und vollstationärer Pflege sowie aus Kurzzeitpflege	3.766.162,31		3.574.036,98
2. Erträge aus Unterkunft und Verpflegung	1.044.504,71		927.655,51
3. Erträge aus Zusatzleistungen und Transportleistungen	43.014,60		45.998,70
4. Erträge aus gesonderter Berechnung von Investitionskosten gegenüber Pflegebedürftigen	471.920,61		441.776,83
5. Umsatzerlöse nach § 277 Absatz 1 des Handelsgesetzbuchs, soweit nicht in den Nummern 1 bis 4 enthalten	69.566,18		55.283,99
6. Zuweisungen und Zuschüsse zu Betriebskosten	84.387,29		639.586,81
7. Sonstige betriebliche Erträge	<u>197.665,25</u>	5.677.220,95	151.649,51
8. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	2.599.874,43		2.518.528,18
b) Sozialabgaben, Altersversorgung und sonstige Aufwendungen	<u>651.517,62</u>	3.251.392,05	589.663,37
- davon für Altersversorgung Euro -125.098,69 (Euro -125.382,20)			
9. Materialaufwand			
a) Lebensmittel	629.019,89		569.939,22
b) Wasser, Energie, Brennstoffe	180.183,56		153.486,55
c) Wirtschaftsbedarf, Verwaltungsbedarf	142.419,56		238.235,62
10. Aufwendungen für zentrale Dienstleistungen	455.151,97		414.341,05
11. Steuern, Abgaben, Versicherungen	<u>148.892,50</u>	1.555.667,48	152.687,00
Zwischenergebnis		<u>870.161,42</u>	<u>1.199.107,34</u>
12. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	15.274,30		14.925,78
13. Aufwendungen aus der Zuführung zu Sonderposten/Verbindlichkeiten	<u>0,00</u>	-15.274,30	5.018,48

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
14. Abschreibungen			
a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	308.798,72		255.520,94
15. Aufwendungen für Instandhaltung und Instandsetzung	151.950,70		134.506,49
16. Sonstige betriebliche Aufwendungen	35.846,40	496.595,82	216.337,74
Zwischenergebnis		388.839,90	602.649,47
17. Zinsen und ähnliche Erträge	24.747,48		10.275,54
18. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	5.542,51	-19.204,97	5.623,54
19. Jahresüberschuss		408.044,87	607.301,47



*Wohnen und leben
... im Herzen von Landshut*

Jahresabschluss 2023 Magdalenenheim



A K T I V A

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	721,44	721,44	1.298,59 <u>1.298,59</u>
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Betriebsbauten einschließlich der Betriebsbauten auf fremden Grundstücken	8.909.437,05		9.097.816,11
2. Technische Anlagen	174.644,59		207.673,12
3. Einrichtungen und Ausstattungen ohne Fahrzeuge	505.655,42		534.681,36
4. Fahrzeuge	6.577,78		11.649,00
5. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	4.269.848,42		1.510.545,68
		13.866.163,26	<u>11.362.365,27</u>
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	92.326,06	92.326,06	90.337,58 <u>90.337,58</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	206.776,70		279.493,88
2. Forderungen an Träger der Einrichtung	3.010.117,62		1.525.638,35
3. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	968.984,63		888.928,57
4. sonstige Vermögensgegenstände - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 1.456,35 (Euro 2.149,03)	39.301,99		21.979,89
		4.225.180,94	<u>2.716.040,69</u>

A K T I V A

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		611.172,91	437.361,38
C. Rechnungsabgrenzungsposten		17.771,67	8.374,11
		<u>18.813.336,28</u>	<u>14.615.777,62</u>

P A S S I V A

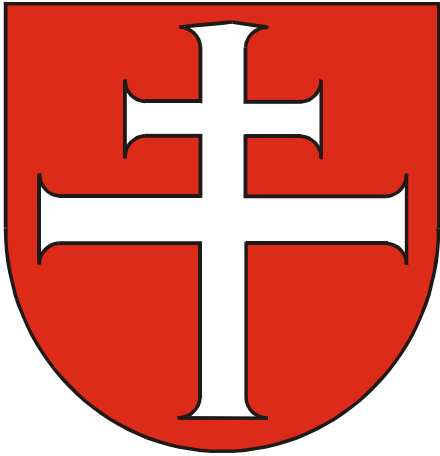
	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Eigenkapital			
I. Kapital	1.439.828,11		1.439.828,11
II. Kapitalrücklage	11.897.026,75		9.214.030,05
III. Jahresüberschuss	<u>364.189,92</u>		<u>342.215,21</u>
		13.701.044,78	10.996.073,37
B. Sonderposten aus Zuschüssen und Zuweisungen zur Finanzierung des Sachanlagevermögens			
1. Sonderposten aus öffentlichen Fördermitteln für Investitionen	473.160,15		517.925,34
2. Sonderposten aus nicht-öffentlicher Förderung für Investitionen	<u>3.170,00</u>		<u>4.083,00</u>
		476.330,15	522.008,34
C. Rückstellungen			
1. sonstige Rückstellungen	<u>516.285,19</u>		<u>732.956,84</u>
		516.285,19	732.956,84
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	545.650,36		488.573,61
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 545.650,36 (Euro 488.573,61)			
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.028.559,19		1.579.853,17
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 99.688,54 (Euro 93.067,98)			
3. Verbindlichkeiten gegenüber dem Träger der Einrichtung	327.120,92		287.835,55
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 327.120,92 (Euro 287.835,55)			
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	203.138,04		0,00
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 203.138,04 (Euro 0,00)			

P A S S I V A

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
5. Sonstige Verbindlichkeiten	14.607,65		8.110,53
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 13.977,65 (Euro 8.110,53)			
6. Verwahrgeldkonto	<u>600,00</u>	4.119.676,16	<u>366,21</u>
		<u>18.813.336,28</u>	<u>2.364.739,07</u>
			<u>14.615.777,62</u>

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Erträge aus ambulanter, teilstationärer und vollstationärer Pflege sowie aus Kurzzeitpflege	3.983.253,03		3.922.005,22
2. Erträge aus Unterkunft und Verpflegung	1.083.301,66		1.001.464,63
3. Erträge aus Zusatzleistungen und Transportleistungen	31.628,40		31.215,60
4. Erträge aus gesonderter Berechnung von Investitionskosten gegenüber Pflegebedürftigen	492.806,59		402.351,61
5. Umsatzerlöse nach § 277 Absatz 1 des Handelsgesetzbuchs, soweit nicht in den Nummern 1 bis 4 enthalten	1.022.624,96		923.980,16
6. Zuweisungen und Zuschüsse zu Betriebskosten	78.718,74		562.002,41
7. Sonstige betriebliche Erträge	<u>168.731,36</u>	6.861.064,74	119.274,23
8. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	3.668.671,68		3.595.241,34
b) Sozialabgaben, Altersversorgung und sonstige Aufwendungen	<u>868.571,39</u>	4.537.243,07	995.303,94
- davon für Altersversorgung Euro -190.017,17 (Euro -200.971,44)			
9. Materialaufwand			
a) Lebensmittel	608.029,87		518.200,58
b) Wasser, Energie, Brennstoffe	228.599,45		214.514,43
c) Wirtschaftsbedarf, Verwaltungsbedarf	214.528,23		268.889,63
10. Aufwendungen für zentrale Dienstleistungen	159.946,06		145.509,80
11. Steuern, Abgaben, Versicherungen	178.794,56		171.506,41
12. Mieten, Pacht, Leasing	<u>4.865,92</u>	1.394.764,09	4.856,40
Zwischenergebnis		<u>929.057,58</u>	<u>1.048.271,33</u>
13. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	45.678,19		45.696,84
14. Aufwendungen aus der Zuführung zu Sonderposten/Verbindlichkeiten	<u>0,00</u>	-45.678,19	3.189,65

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
15. Abschreibungen			
a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	413.290,88		374.562,09
16. Aufwendungen für Instandhaltung und Instandsetzung	152.934,16		153.374,39
17. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>53.330,27</u>	619.555,31	214.345,39
Zwischenergebnis		<u>355.180,46</u>	<u>348.496,65</u>
18. Zinsen und ähnliche Erträge	24.803,30		10.341,05
19. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>15.793,84</u>	-9.009,46	16.622,49
20. Jahresüberschuss		<u>364.189,92</u>	<u>342.215,21</u>



*Wohnen und leben
... im Herzen von Landshut*

Jahresabschluss 2023 Stiftungsforst



A K T I V A

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	2.233,20	2.233,20	3.333,96
			<u>3.333,96</u>
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Betriebsbauten einschließlich der Betriebsbauten auf fremden Grundstücken	16.247.715,95		16.241.366,33
2. Technische Anlagen	27.317,35		27.415,33
3. Einrichtungen und Ausstattungen ohne Fahrzeuge	20.469,74		9.100,88
4. Fahrzeuge	254.306,91		277.619,27
5. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	7.470,54		7.555,76
		16.557.280,49	<u>16.563.057,57</u>
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	12.004,26		20.035,77
2. sonstige Vermögensgegenstände	19.056,49		25.549,70
		31.060,75	<u>45.585,47</u>
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
		185.196,48	154.882,20
C. Rechnungsabgrenzungsposten			
		21.759,71	10.113,08
		<u>16.797.530,63</u>	<u>16.776.972,28</u>

P A S S I V A

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Eigenkapital			
I. Kapital	3.304.299,42		3.304.299,42
II. Kapitalrücklage	13.253.062,84		13.253.062,84
III. Jahresüberschuss	<u>67.193,77</u>		<u>50.614,35</u>
		16.624.556,03	<u>16.607.976,61</u>
B. Sonderposten aus Zuschüssen und Zuweisungen zur Finanzierung des Sachanlagevermögens			
1. Sonderposten aus öffentlichen Fördermitteln für Investitionen	<u>47.501,45</u>		<u>51.487,58</u>
		47.501,45	<u>51.487,58</u>
C. Rückstellungen			
1. sonstige Rückstellungen	<u>16.796,65</u>		<u>10.745,13</u>
		16.796,65	<u>10.745,13</u>
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	46.748,63		51.753,20
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 46.748,63 (Euro 51.753,20)			
2. Sonstige Verbindlichkeiten	408,50		408,50
- davon aus Steuern Euro 408,50 (Euro 408,50)			
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 408,50 (Euro 408,50)			
		47.157,13	<u>52.161,70</u>
E. Rechnungsabgrenzungsposten			
		61.519,37	54.601,26
		<u>16.797.530,63</u>	<u><u>16.776.972,28</u></u>

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Umsatzerlöse nach § 277 Absatz 1 des Handelsgesetzbuchs, soweit nicht in den Nummern 1 bis 4 enthalten	556.440,22		514.234,41
2. Zuweisungen und Zuschüsse zu Betriebskosten	126.241,99		65.579,87
3. Sonstige betriebliche Erträge	<u>6.323,53</u>	689.005,74	12.610,50
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	263.057,21		227.973,30
b) Sozialabgaben, Altersversorgung und sonstige Aufwendungen	<u>120.938,98</u>	383.996,19	106.123,36
- davon für Altersversorgung Euro -66.886,39 (Euro -60.270,77)			
5. Materialaufwand			
a) Wirtschaftsbedarf, Verwaltungsbedarf	39.800,75		31.206,93
6. Aufwendungen für zentrale Dienstleistungen	31.538,80		30.619,38
7. Steuern, Abgaben, Versicherungen	10.120,49		10.157,43
8. Sachaufwendungen für Hilfs- und Nebenbetriebe	88.114,28		67.764,02
9. Mieten, Pacht, Leasing	<u>18.290,00</u>	187.864,32	18.290,00
Zwischenergebnis		<u>117.145,23</u>	<u>100.290,36</u>
10. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten		3.986,13	3.986,13
11. Abschreibungen			
a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	36.238,44		34.983,50
12. Aufwendungen für Instandhaltung und Instandsetzung	17.141,89		18.117,47
13. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>2.371,59</u>	55.751,92	1.211,89
Zwischenergebnis		<u>65.379,44</u>	<u>49.963,63</u>
14. Zinsen und ähnliche Erträge		1.814,33	650,72
15. Jahresüberschuss		<u>67.193,77</u>	<u>50.614,35</u>