

*Wohnen und leben  
... im Herzen von Landshut*

# Jahresabschluss 2023

## Hl. Geistspital



## A K T I V A

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	721,44	<b>721,44</b>	1.298,59 <u>1.298,59</u>
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Betriebsbauten einschließlich der Betriebsbauten auf fremden Grundstücken	5.752.681,78		2.196.408,69
2. Technische Anlagen	18.250,63		23.051,37
3. Einrichtungen und Ausstattungen ohne Fahrzeuge	234.274,04		243.310,71
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	574.737,90	<b>6.579.944,35</b>	3.842.239,00 <u>6.305.009,77</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Vorräte			
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	33.560,00	<b>33.560,00</b>	20.298,97 <u>20.298,97</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	226.923,01		293.092,56
2. Forderungen an Träger der Einrichtung	624.490,69		427.096,81
3. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00		5.018,48
4. sonstige Vermögensgegenstände	0,00	<b>851.413,70</b>	1.213,66 <u>726.421,51</u>
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		<b>5.327.801,94</b>	5.538.103,47
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
		<b>9.798,97</b>	1.956,75
		<b><u>12.803.240,40</u></b>	<u>12.593.089,06</u>

## P A S S I V A

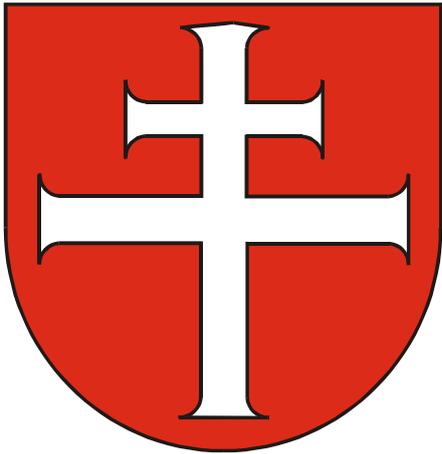
	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Kapital	5.368.676,57		5.368.676,57
II. Kapitalrücklage	4.604.192,26		4.137.682,75
III. Jahresüberschuss	408.044,87		607.301,47
		<b>10.380.913,70</b>	<b>10.113.660,79</b>
<b>B. Sonderposten aus Zuschüssen und Zuweisungen zur Finanzierung des Sachanlagevermögens</b>			
1. Sonderposten aus öffentlichen Fördermitteln für Investitionen	178.504,02		193.359,32
2. Sonderposten aus nicht-öffentlicher Förderung für Investitionen	4.529,00		4.948,00
		<b>183.033,02</b>	<b>198.307,32</b>
<b>C. Rückstellungen</b>			
1. sonstige Rückstellungen	391.399,42		570.888,47
		<b>391.399,42</b>	<b>570.888,47</b>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	149.228,64		140.711,81
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 149.228,64 (Euro 140.711,81)			
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	388.110,81		429.443,32
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 41.413,79 (Euro 41.332,51)			
3. Verbindlichkeiten gegenüber dem Träger der Einrichtung	157.981,18		105.050,89
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 157.981,18 (Euro 105.050,89)			
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.132.285,51		1.018.668,29
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 1.132.285,51 (Euro 1.018.668,29)			

## P A S S I V A

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
5. Sonstige Verbindlichkeiten	19.913,34		14.285,95
- davon aus Steuern Euro 41,98 (Euro 0,00)			
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 19.913,34 (Euro 14.285,95)			
6. Verwahrgeldkonto	<u>374,78</u>		<u>2.072,22</u>
		<b><u>1.847.894,26</u></b>	<u>1.710.232,48</u>
		<b><u>12.803.240,40</u></b>	<u>12.593.089,06</u>

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>1. Erträge aus ambulanter, teilstationärer und vollstationärer Pflege sowie aus Kurzzeitpflege</b>	3.766.162,31		3.574.036,98
<b>2. Erträge aus Unterkunft und Verpflegung</b>	1.044.504,71		927.655,51
<b>3. Erträge aus Zusatzleistungen und Transportleistungen</b>	43.014,60		45.998,70
<b>4. Erträge aus gesonderter Berechnung von Investitionskosten gegenüber Pflegebedürftigen</b>	471.920,61		441.776,83
<b>5. Umsatzerlöse nach § 277 Absatz 1 des Handelsgesetzbuchs, soweit nicht in den Nummern 1 bis 4 enthalten</b>	69.566,18		55.283,99
<b>6. Zuweisungen und Zuschüsse zu Betriebskosten</b>	84.387,29		639.586,81
<b>7. Sonstige betriebliche Erträge</b>	<u>197.665,25</u>	<b>5.677.220,95</b>	151.649,51
<b>8. Personalaufwand</b>			
a) Löhne und Gehälter	2.599.874,43		2.518.528,18
b) Sozialabgaben, Altersversorgung und sonstige Aufwendungen	<u>651.517,62</u>	<b>3.251.392,05</b>	589.663,37
- davon für Altersversorgung Euro -125.098,69 (Euro -125.382,20)			
<b>9. Materialaufwand</b>			
a) Lebensmittel	629.019,89		569.939,22
b) Wasser, Energie, Brennstoffe	180.183,56		153.486,55
c) Wirtschaftsbedarf, Verwaltungsbedarf	142.419,56		238.235,62
<b>10. Aufwendungen für zentrale Dienstleistungen</b>	455.151,97		414.341,05
<b>11. Steuern, Abgaben, Versicherungen</b>	<u>148.892,50</u>	<b>1.555.667,48</b>	152.687,00
<b>Zwischenergebnis</b>		<u><b>870.161,42</b></u>	<u>1.199.107,34</u>
<b>12. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten</b>	15.274,30		14.925,78
<b>13. Aufwendungen aus der Zuführung zu Sonderposten/Verbindlichkeiten</b>	<u>0,00</u>	<b>-15.274,30</b>	5.018,48

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>14. Abschreibungen</b>			
a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	308.798,72		255.520,94
<b>15. Aufwendungen für Instandhaltung und Instandsetzung</b>	151.950,70		134.506,49
<b>16. Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	35.846,40	<b>496.595,82</b>	216.337,74
<b>Zwischenergebnis</b>		<b>388.839,90</b>	602.649,47
<b>17. Zinsen und ähnliche Erträge</b>	24.747,48		10.275,54
<b>18. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	5.542,51	<b>-19.204,97</b>	5.623,54
<b>19. Jahresüberschuss</b>		<b>408.044,87</b>	607.301,47



*Wohnen und leben  
... im Herzen von Landshut*

# Jahresabschluss 2023 Magdalenenheim



## A K T I V A

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	721,44	<b>721,44</b>	1.298,59 <u>1.298,59</u>
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Betriebsbauten einschließlich der Betriebsbauten auf fremden Grundstücken	8.909.437,05		9.097.816,11
2. Technische Anlagen	174.644,59		207.673,12
3. Einrichtungen und Ausstattungen ohne Fahrzeuge	505.655,42		534.681,36
4. Fahrzeuge	6.577,78		11.649,00
5. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	4.269.848,42		1.510.545,68
		<b>13.866.163,26</b>	<u>11.362.365,27</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Vorräte			
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	92.326,06	<b>92.326,06</b>	90.337,58 <u>90.337,58</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	206.776,70		279.493,88
2. Forderungen an Träger der Einrichtung	3.010.117,62		1.525.638,35
3. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	968.984,63		888.928,57
4. sonstige Vermögensgegenstände - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 1.456,35 (Euro 2.149,03)	39.301,99		21.979,89
		<b>4.225.180,94</b>	<u>2.716.040,69</u>

## A K T I V A

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		611.172,91	437.361,38
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<b>17.771,67</b>	<b>8.374,11</b>
		<b><u>18.813.336,28</u></b>	<b><u>14.615.777,62</u></b>

## P A S S I V A

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Kapital	1.439.828,11		1.439.828,11
II. Kapitalrücklage	11.897.026,75		9.214.030,05
III. Jahresüberschuss	364.189,92		342.215,21
		<b>13.701.044,78</b>	<b>10.996.073,37</b>
<b>B. Sonderposten aus Zuschüssen und Zuweisungen zur Finanzierung des Sachanlagevermögens</b>			
1. Sonderposten aus öffentlichen Fördermitteln für Investitionen	473.160,15		517.925,34
2. Sonderposten aus nicht-öffentlicher Förderung für Investitionen	3.170,00		4.083,00
		<b>476.330,15</b>	<b>522.008,34</b>
<b>C. Rückstellungen</b>			
1. sonstige Rückstellungen	516.285,19		732.956,84
		<b>516.285,19</b>	<b>732.956,84</b>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	545.650,36		488.573,61
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 545.650,36 (Euro 488.573,61)			
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.028.559,19		1.579.853,17
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 99.688,54 (Euro 93.067,98)			
3. Verbindlichkeiten gegenüber dem Träger der Einrichtung	327.120,92		287.835,55
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 327.120,92 (Euro 287.835,55)			
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	203.138,04		0,00
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 203.138,04 (Euro 0,00)			

## P A S S I V A

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
5. Sonstige Verbindlichkeiten	14.607,65		8.110,53
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 13.977,65 (Euro 8.110,53)			
6. Verwahrgeldkonto	<u>600,00</u>		366,21
		<b>4.119.676,16</b>	<u>2.364.739,07</u>
		<b><u>18.813.336,28</u></b>	<u>14.615.777,62</u>

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>1. Erträge aus ambulanter, teilstationärer und vollstationärer Pflege sowie aus Kurzzeitpflege</b>	3.983.253,03		3.922.005,22
<b>2. Erträge aus Unterkunft und Verpflegung</b>	1.083.301,66		1.001.464,63
<b>3. Erträge aus Zusatzleistungen und Transportleistungen</b>	31.628,40		31.215,60
<b>4. Erträge aus gesonderter Berechnung von Investitionskosten gegenüber Pflegebedürftigen</b>	492.806,59		402.351,61
<b>5. Umsatzerlöse nach § 277 Absatz 1 des Handelsgesetzbuchs, soweit nicht in den Nummern 1 bis 4 enthalten</b>	1.022.624,96		923.980,16
<b>6. Zuweisungen und Zuschüsse zu Betriebskosten</b>	78.718,74		562.002,41
<b>7. Sonstige betriebliche Erträge</b>	<u>168.731,36</u>	<b>6.861.064,74</b>	119.274,23
<b>8. Personalaufwand</b>			
a) Löhne und Gehälter	3.668.671,68		3.595.241,34
b) Sozialabgaben, Altersversorgung und sonstige Aufwendungen	<u>868.571,39</u>	<b>4.537.243,07</b>	995.303,94
- davon für Altersversorgung Euro -190.017,17 (Euro -200.971,44)			
<b>9. Materialaufwand</b>			
a) Lebensmittel	608.029,87		518.200,58
b) Wasser, Energie, Brennstoffe	228.599,45		214.514,43
c) Wirtschaftsbedarf, Verwaltungsbedarf	214.528,23		268.889,63
<b>10. Aufwendungen für zentrale Dienstleistungen</b>	159.946,06		145.509,80
<b>11. Steuern, Abgaben, Versicherungen</b>	178.794,56		171.506,41
<b>12. Mieten, Pacht, Leasing</b>	<u>4.865,92</u>	<b>1.394.764,09</b>	4.856,40
<b>Zwischenergebnis</b>		<u><b>929.057,58</b></u>	<u>1.048.271,33</u>
<b>13. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten</b>	45.678,19		45.696,84
<b>14. Aufwendungen aus der Zuführung zu Sonderposten/Verbindlichkeiten</b>	<u>0,00</u>	<b>-45.678,19</b>	3.189,65

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>15. Abschreibungen</b>			
a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	413.290,88		374.562,09
<b>16. Aufwendungen für Instandhaltung und Instandsetzung</b>	152.934,16		153.374,39
<b>17. Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<u>53.330,27</u>	<b>619.555,31</b>	214.345,39
<b>Zwischenergebnis</b>		<u><b>355.180,46</b></u>	<u>348.496,65</u>
<b>18. Zinsen und ähnliche Erträge</b>	24.803,30		10.341,05
<b>19. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<u>15.793,84</u>	<b>-9.009,46</b>	16.622,49
<b>20. Jahresüberschuss</b>		<u><b>364.189,92</b></u>	<u>342.215,21</u>