

**Naturschutzfachliche Stellungnahme zum vorgelegten Antrag zur „Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10-105-/1 „Gewerbegebiet Münchnerau – An der Fuggerstraße – Teilbereich 1“ durch Deckblatt Nr. 5 und Ergänzungen zur Vormerkung des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung**

Es wird bekräftigt, dass es das Ziel sein muss, so viele Bäume wie möglich entlang der Theodor-Heuss-Straße beidseitig zu pflanzen. Es ist zu vermeiden, dass der Ersatz von der vorhandenen Ausgleichsfläche „abgebucht“ wird. Weitere Änderungen der Verkehrsanlagen sind so zu planen, dass keine weiteren Bäume dafür entfernt werden müssen. Grundsätzlich stimmen wir der Neubilanzierung der Ausgleichsfläche zu.

**Ergänzung zur Vormerkung des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung**

Das sich aktuell im Verfahren befindliche Deckblatt Nr. 5 orientiert sich an dem uns vorliegenden Straßendetailplan Plan-Nr./Index: BE LP01 des Planungsbüros Wipflerplan mit Stand vom 28.07.2023.

Landshut, den 28.05.2024  
Czubernat