

## Auszug aus der Sitzungs-Niederschrift

des Bausenats vom 14.01.2011

Betreff: Anträge auf Änderung des Flächennutzungsplanes;  
I. Fl.Nr. 2169 Gem. Landshut  
II. Fl.Nr. 16 Gem. Achdorf  
III. Fl.Nr. 662/2 Gem. Frauenberg  
IV. Steuerung der Ansiedlung von Windkraftanlagen  
V. Bahnflächen an der Oberndorferstraße  
VI. Wohnbauflächen nördlich Schönbrunn  
VII. Anträge für die Grundstücke Fl.Nr. 254, 254/29, 258 und 257 Gem. Berg,  
Bereich Simmerbauerweg bis östlicher Ortsrand

Referent: Bauoberrat Roland Reisinger

Von den 10 Mitgliedern waren 10 anwesend.

In öffentlicher Sitzung wurde auf Antrag des Referenten

mit --- gegen --- Stimmen beschlossen: siehe Einzelabstimmung!

### **I. Antrag für das Grundstück Fl.Nr. 2169, Gemarkung Landshut, an der Haydnstraße (Schreiben vom 27.07.2010)**

Eine bauleitplanerische Behandlung des Grundstücks wird in Aussicht gestellt mit folgenden Maßgaben:

- Entwicklung eines Planungskonzepts für 3 Wohneinheiten unter größtmöglicher Erhaltung des Grünzugs;
- Dauerhafte Sicherung der erforderlichen Flächen des Grünzugs nach den Maßgaben der kostenneutralen Bauleitplanung.

7 : 3

## **II. Antrag für das Grundstück Fl.Nr. 16, Gemarkung Achdorf, an der Kellerstraße (Schreiben vom 28.07.2010)**

Eine bauleitplanerische Behandlung des Grundstücks wird in Aussicht gestellt mit folgenden Maßgaben:

- Entwicklung eines Planungskonzepts für den südwestlichen Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 16 unter reduzierter Erhaltung der im Flächennutzungsplan dargestellten Grünflächen
- Sicherung der nordöstlich gelegenen Grünflächen nach den Maßgaben der kostenneutralen Bauleitplanung

2 : 8

## **III. Antrag für das Grundstück Fl.Nr. 662/2, Gemarkung Frauenberg, in Gretlmühle (Schreiben vom 20.04.2010)**

Das Naherholungsgebiet Gretlmühle ist für die Erholungsnutzung von größter Bedeutung und für diese Zweckbestimmung auch künftig zu stärken und auszubauen. Der Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans wird abgelehnt.

10 : 0

## **IV. Steuerung der Ansiedlung von Windkraftanlagen**

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Konzept für Standorte von Windenergieanlagen zu erstellen. Das Konzept soll städtebaulich verträgliche Lagen für Windenergieanlagen im Stadtgebiet darstellen und als Leitfaden für die weitere Entwicklung dienen.

4 : 6

## **V. Bahnflächen an der Oberndorfer Straße**

Die Verwaltung wird beauftragt den Flächennutzungsplan zu ändern und für das Grundstück Fl.Nr. 1580/11 Flächen für den ruhenden Verkehr darzustellen.

9 : 1

## **VI. Wohnbauflächen nördlich Schönbrunn**

Die Verwaltung wird beauftragt Verhandlungen mit dem Grundstückseigentümer aufzunehmen mit folgenden Maßgaben:

- Entwicklung eines Planungskonzepts für den südwestlichen Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 620/46 unter Erhaltung der im Flächennutzungsplan/Landschaftsplan formulierten grünordnerischen Grundzüge;
- Sicherung des Grünzugs, der Wald- und der für den Vereinssport genutzten Flächen.

9 : 0

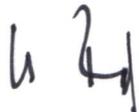
**VII. Anträge für die Grundstücke Fl.Nr. 254,254/29, 258 und 257 Gemarkung Berg,  
Bereich Simmerbauerweg bis östlicher Ortsrand**

1. Vom Bericht des Referenten wird Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Bebauungsplanentwurf für Wohnbauflächen unter Modifizierung sowie Sicherung des geplanten Grünzugs für die Fl.Nrn. 254, 254/29 Gem. Berg ggfs. unter Einbeziehung von Teilbereichen der Fl.Nr. 254/43 Gem. Berg unter Berücksichtigung der Vorgaben zur kostenneutralen Bauleitplanung und dem Energieleitbild der Stadt Landshut zu erarbeiten.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Fl.Nr. 255, 258 und 257 Gem. Berg ggfs. unter Einbeziehung von Fl.Nr. 258/5 Gem. Berg bauleitplanerisch mit der Zielsetzung der Ausweisung von Wohnbauflächen zu bearbeiten.

8 : 2

Landshut, den 14.01.2011

STADT LANDSHUT



Hans Rampf  
Oberbürgermeister

