

Auszug aus der Sitzungs-Niederschrift

des Bausenats vom 07.03.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.

Referent: i. V. Dipl.-Ing. (TU) Stephan Pflüger

Betreff: **Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02-34 "Zwischen Klötzlmüllerstraße und Klötzlmühlbach" durch Deckblatt Nr. 1 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung);
Umsetzung des Beschlusses vom 24.10.2023 - Grundsatzentscheidung zu Planungsvarianten**

1. Vom Bericht des Referenten über die von der Planungsbegünstigten vorgeschlagenen Planungsvarianten wird Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: JA 11 NEIN 0

2. StRin März-Granda beantragt, dass die Weiterführung des Bebauungsplanes zurückgestellt wird, bis eine Entscheidung des Umweltsenats über die weitere Vorgehensweise zur hydrologischen Sanierung des Geländes abgeschlossen ist.

Der Bausenat empfiehlt dem Umweltsenat im Zuge der Behandlung einen Vertreter des Wasserwirtschaftsamtes hinzuzuziehen.

Abstimmungsergebnis: JA 8 NEIN 3

3. StR L. Schnur beantragt, dass an der Einhaltung der geltenden Stellplatzsatzung festgehalten und keine Reduzierung der Stellplatzanforderungen durch ein Mobilitätskonzept vorgenommen wird.

Abstimmungsergebnis: JA 4 NEIN 7 (abgelehnt)

4. StR L. Schnur beantragt eine Reduktion des Geschosswohnungsbaus zugunsten von Reihenhaus-, Doppelhaus- und Einfamilienhausstrukturen, um eine größere soziale Durchmischung zu erreichen.

Abstimmungsergebnis: JA 5 NEIN 6 (abgelehnt)

Landshut, den 07.03.2024
STADT LANDSHUT



Alexander Putz
Oberbürgermeister

PS 