

4



Stadt
Landshut

Bauunterhalt

1. Leistungsbeschreibung des zu unterhaltenden Vermögens
2. Budget für den Bauunterhalt

zum Plenum am 15.03.2024

Leistungsvereinbarung für den Haushalt 2024 über den Unterhalt der Grundstücke und baulichen Anlagen und des sonstigen unbeweglichen Vermögens

Leistungsbeschreibung:

1. Gebäude- und Grundstücksunterhalt	Anzahl	193
Erhaltung der Bausubstanz, Schönheitsreparaturen Energiesparmaßnahmen (Heizungsumstellungen, Wärmeschutz), Schallschutz	Zuordnung der Grundstücke entsprechend der Nutzung: Verwaltungsgebäude Brandschutz Schulen Kultur Soziales Sport u. Erholung Bebauter Grundbesitz Leerstand / zum Verkauf / zum Abbruch Flugplatz Sonstige	6 9 22 28 29 23 50 3 1 22
Größere geplante Maßnahmen: siehe Seite 2		
2. Park- und Grünflächenpflege	aktuelle Gesamtfläche	287,33 ha
Rasenmähen, Baumschnitt, Bepflanzungen (Bäume, Sträucher, Stauden, Blumen), Baumfällungen, Überwachung der Verkehrs- sicherheit bei Bäumen u. Spielplätzen	Allgemeine Grünanlagen Straßenbegleitgrün Parkanlagen Erholungsanlagen Hofgarten/Tierpark Schulen incl. Schulsportanlagen Sportanlagen Spiel-, Bolz- und Hockeyplätze etc Waldungen Friedhöfe sonstige Objekte	35,71 ha 36,17 ha 14,47 ha 63,81 ha 32,34 ha 13,63 ha 25,06 ha 14,87 ha 20,31 ha 14,51 ha 16,45 ha
3. Gemeindestraßen und Brücken	Gesamtstraßen- bzw. Wegelänge	608,674 km
Unterhalt und Winterdienst im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht	Kreis-/Staatsstraßen im Gemeindegebiet Gemeindestraßen Gehwege Radwege Josef-Deimer-Tunnel Brücken u. Stege im städt. Unterhalt Über-/Unterführungen im städt. Unterhalt (incl. Josef-Deimer-Tunnel) Bahnübergänge Verkehrsschilder	24,5 km 249,2 km 259,4 km 74,1 km 1,474 km 104 15 6 ca. 18.800 Stück
4. Wasserläufe - Unterhalt	Gewässer III. Ordnung	38 km
	Hochwasserrückhaltebecken Beb. Plan 77 (im Zusammenhang Ergoldinger Ableiter) RRB Schweinbach südwestl. St2045 RRB Attenkofen	ca. 38.000 m² 28.070 m² 45.656 m²
5. Verkehrssignalanlagen	Anlagen	47 St.

Aufteilung des Budgets:

		Ansatz 2024 €	Ansatz 2023 €	RE 2022 €
Die Verwaltung erhält zur Finanzierung der Leistungserstellung ein Budget mit der Auflage, dieses einzuhalten:		13.513.610	13.162.130	13.752.266
Die Gesamtbudgetsumme stellt einen Gesamtfinanzrahmen dar, der eigenverantwortlich dem Fachreferat, entsprechend der im Jahresverlauf eingeräumten Prioritäten, übertragen wird.				
Dem Budget liegen nachfolgende Planungen zu Grunde:				
Hochbaumaßnahmen		5.400.000	5.251.060	5.634.915
<i>besondere Baufälle:</i>				
0690.5010 - Rathaus 2 - Brandschutzmaßnahmen (Prio 1)	130.000 €			
2112.5010 - GS Carl-Orff - Erneuerung Laufbahn und Allwetterplatz	65.000 €			
2351.5010 - HLG - Erneuerung KNX-Steuerung	81.000 €			
2352.5010 - HCG - Ertüchtigung ELA-Anlage	52.000 €			
2431.5010 - Wirtschaftsschule - Erneuerung der Außentreppen	130.000 €			
4649.5010 - KiTa Nikola - Fundament und Anbindung für Containerauslagerung	65.000 €			
5604.5010 - VfL Achdorf - Brandschutzmaßnahmen (Prio 1)	65.000 €			
6012.5010 - Hochbauverwaltung - Austausch Fahrradständer	32.500 €			
6012.5010 - Hochbauverwaltung - notwendige Kamerabefahrungen und Kanalsanierungen an Haushaltsschlüssen	325.000 €			
7719.5010 - Bauhof - Brandschutzmaßnahmen (Prio1) und Fenstersanierung	100.000 €			
Unterhalt Grünanlagen bei Schulen, Sportanlagen, städt. Gebäuden etc.		316.800	273.250	256.981
Tiefbaumaßnahmen		3.474.900	3.645.000	3.772.619
darunter:				
Straßenbeleuchtung	631.800 €			
Straßenunterhalt*	560.000 €			
Verkehrssignalanlagen	202.500 €			
Gewässerunterhalt	405.000 €			
Brückenunterhalt	145.800 €			
Tunnel	364.500 €			
Parkraumbewirtschaftung		50.000	25.000	44.611
Winterdienst*		200.000	160.000	530.419
Park- u. Gartenanlagen, Spielplätze, Hofgarten, Gretlmühle, Friedhöfe		3.645.000	3.394.500	3.154.258
Umweltmaßnahmen		229.000	231.000	208.914
Sonstige Bauunterhaltsmaßnahmen außerhalb des Budgets 5.12		197.910	182.320	149.549

* größere Änderungen aufgrund der Umstrukturierungen der Inneren Verrechnungen der Bauamtlichen Betriebe; die Leistungen der Bauamtlichen Betriebe, insbesondere beim Straßenunterhalt, werden deswegen nicht mehr im Bauunterhalt ausgewiesen