

| Gegenüberstellung der Planungsvarianten | | | | | | | | | | | | | | | 21.02.2024 |
|---|-------------------------------|----------------|---------------------|-------------------|-------------------------|--|----------------|---------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------------------|----------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
| Baukörper | zum Vergleich: Auslegung 2019 | | | | | Variante 1: Entwurf 2023 + Mobilitätskonzept | | | | | Variante 2: Reduzierter Entwurf 2024 | | | | |
| | Geschoßfläche | Wohn-einheiten | Stellplätze Satzung | Stellplätze in TG | Stellplätze oberirdisch | Geschoßfläche | Wohn-einheiten | Stellplätze Satzung | Stellplätze in TG | Stellplätze oberirdisch | Geschoßfläche | Wohn-einheiten | Stellplätze Satzung | Stellplätze in TG | Stellplätze oberirdisch |
| Nr. | m² | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl | m² | Anzahl | | Anzahl | Anzahl | m² | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl |
| 1 | 2.020 | 22 | 33 | 33 | | 1.614 | 20 | 30 | 32 | | 1.469 | 18 | 27 | 28 | |
| 2 | 825 | 10 | 15 | 15 | | 943 | 10 | 15 | 15 | | 943 | 10 | 15 | 15 | |
| 3 | 1.830 | 20 | 30 | 30 | | 1.614 | 20 | 30 | 32 | | 1.469 | 18 | 27 | 29 | |
| 4 | 825 | 10 | 15 | 15 | | 943 | 10 | 15 | 15 | | 943 | 10 | 15 | 15 | |
| 5 | 1.160 | 11 | 17 | 17 | | 1.090 | 14 | 21 | 17 | | 943 | 10 | 15 | 17 | |
| 6 | 825 | 10 | 15 | 15 | | 943 | 10 | 15 | 15 | | 943 | 10 | 15 | 15 | |
| 7 | 1.160 | 11 | 17 | 17 | | 708 | 4 | 8 | | 8 | 708 | 4 | 8 | | 8 |
| 8 | 825 | 10 | 15 | 15 | | 708 | 4 | 8 | | 8 | 708 | 4 | 8 | | 8 |
| 9 | 1.525 | 18 | 27 | 14 | 13 | 531 | 3 | 6 | | 6 | 531 | 3 | 6 | | 6 |
| 10 | 1.995 | 23 | 23 | 15 | 8 | 1.680 | 17 | 17 | | 16 | 1.680 | 17 | 17 | | 16 |
| 11 | 1.525 | 18 | 27 | 15 | 12 | 1.664 | 20 | 30 | 22 | 4 | 1.518 | 18 | 27 | 22 | 4 |
| 12 | 1.525 | 18 | 27 | 13 | 14 | 1.464 | 16 | 24 | 16 | 4 | 1.318 | 15 | 23 | 16 | 4 |
| Summe | 16.040 | 181 | 261 | 214 | 47 | 13.902 | 148 | 219 | 164 | 46 | 13.173 | 137 | 203 | 157 | 46 |

geförderter Wohnungsbau

Anteil an gefördertem Wohnraum

| | | | | | |
|--|--------------|-----------------------|----------|---------------------|----------|
| anrechenbar aus rechtskräftigem Bebauungsplan: | 6.966 m² | | 6.966 m² | | 6.966 m² |
| hinzukommende Geschoßfläche: | 9.074 m² | Differenz: - 2.128 m² | 6.936 m² | Differenz: - 729 m² | 6.207 m² |
| davon lt. Satzung zu errichten: | 20% 1.815 m² | | 1.387 m² | | 1.241 m² |

Bei Verzicht auf nochmalige Reduzierung um 729 m²
 Geschoßfläche würden diese den Anteil am gefördertem Wohnungsbau
 um diesen Betrag erhöhen (-> 1.387 m² + 729 m²)
 Anteil neu: 2.116 m²