

ALN

Infoveranstaltung Nachbarschaft

Kinderkrankenhaus Sankt Marien

Entwurf Kinderarztpraxis

Neubau eines dreigeschossigen Medizinischen Versorgungszentrums mit einer Kinderarztpraxis, Schulungs- und Lehrräumlichkeiten sowie Personal-Appartementwohnungen – „Haus 4“

07.02.2024

AGENDA

1. Grundstück
2. Funktionsverteilung und Betriebszeiten
3. Entwurf
4. Erschließungen

Infoveranstaltung Nachbarschaft

Grundstück

07.02.2024

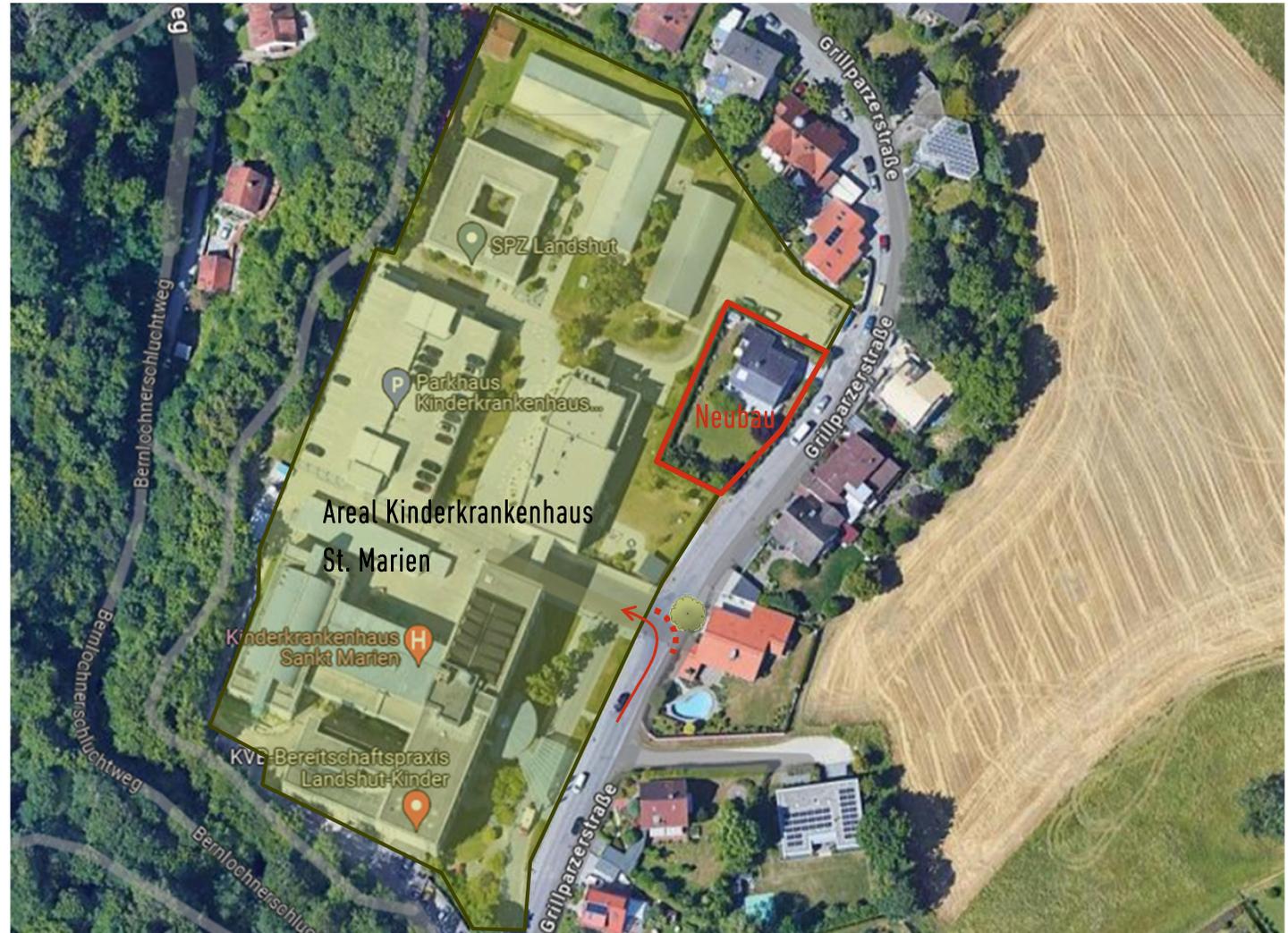


Grundstück

Areal Kinderkrankenhaus St. Marien

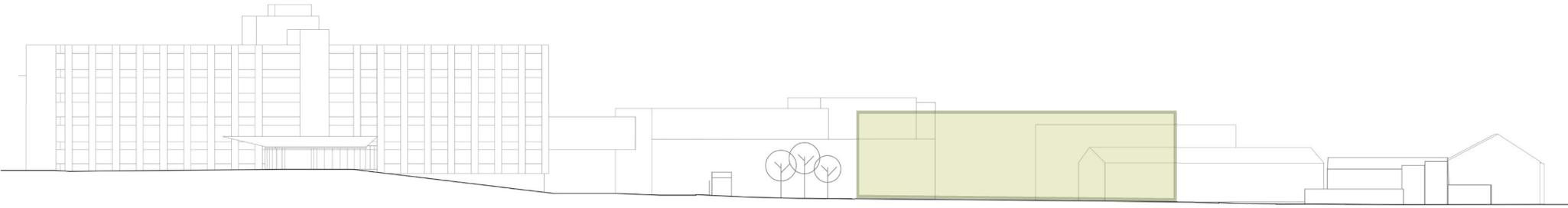
Ziele:

- Der Bürger im **Mittelpunkt**: Bündelung der medizinischen Versorgung in einem Ort
- **Attraktive** Arbeits- und Lebensvoraussetzungen für das medizinische Personal und entsprechend mehr Anreiz, dauerhaft im Dienst zu bleiben
- Raffinierte architektonische Gestaltung, die optimale Räumlichkeiten für die **Weiterbildung** bietet



Grundstück

Umgebungsbebauung - Einfügung in den Kontext



Grundstück

Umgebungsbebauung - Einfügung in den Kontext



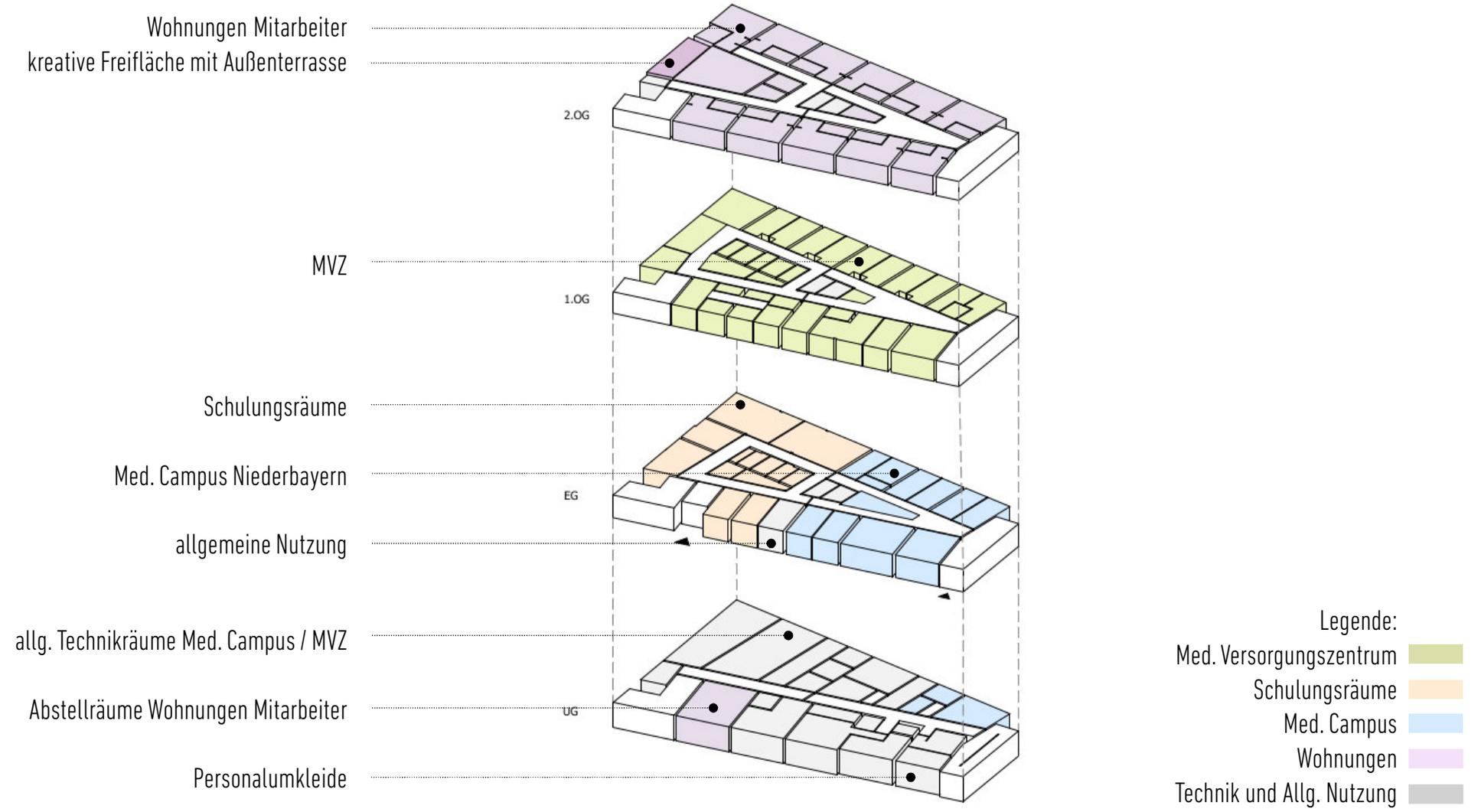
Infoveranstaltung Nachbarschaft

Funktionsverteilung

07.02.2024

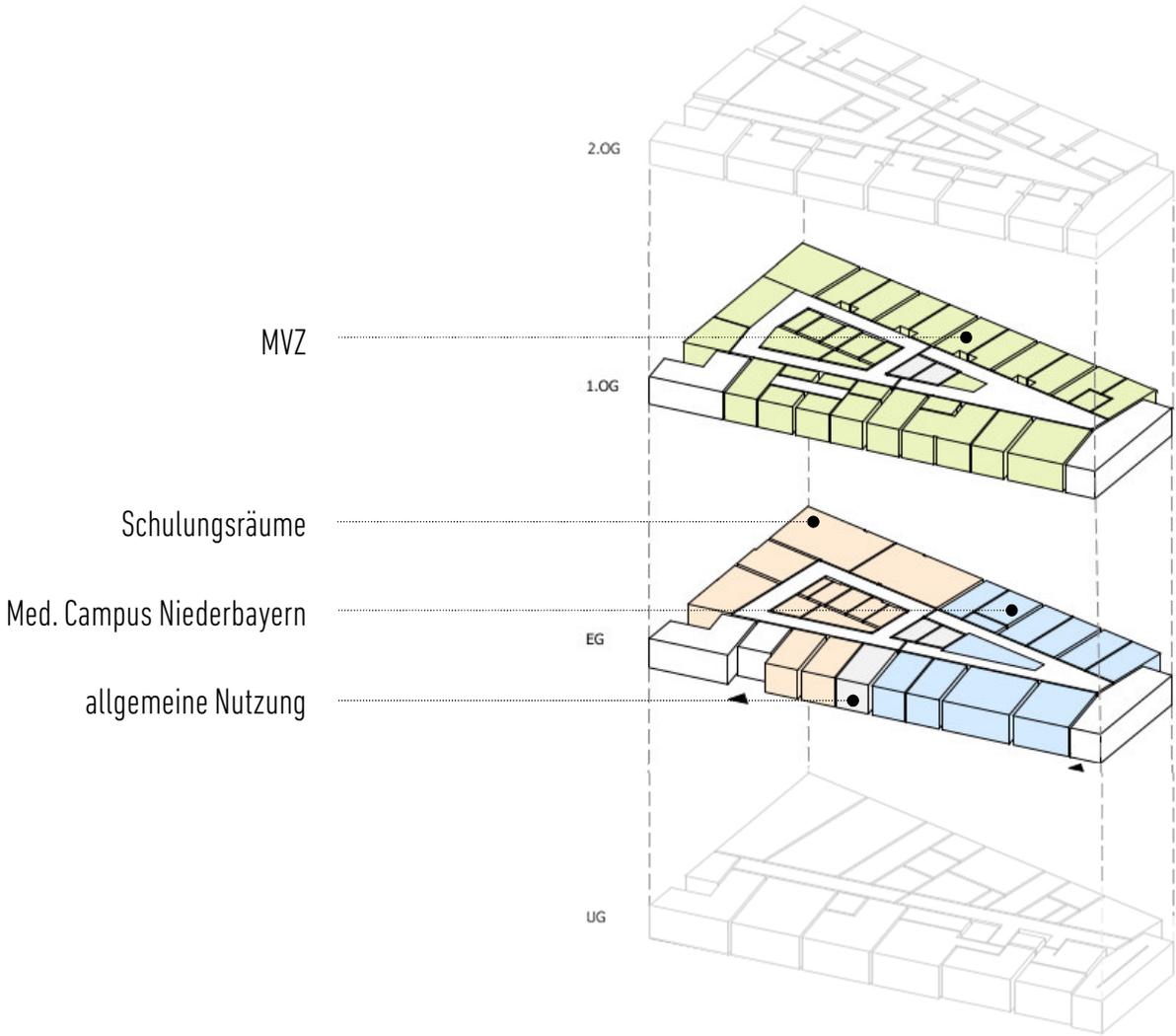
Funktionsverteilung

Raumprogramm



Funktionsverteilung

Betriebszeiten



Mo bis Fr 

8-18 Uhr 

- Legende:
- Med. Versorgungszentrum 
 - Schulungsräume 
 - Med. Campus 
 - Wohnungen 
 - Technik und Allg. Nutzung 

Infoveranstaltung Nachbarschaft

Entwurf

07.02.2024



Grundrisse Erdgeschoss

Schulungsräume

Med. Campus Seminarräume I -II



- Legende:
- Med. Versorgungszentrum
 - Schulungsräume
 - Med. Campus
 - Wohnungen
 - Technik und Allg. Nutzung



Grundrisse

1. Obergeschoss



3x U/B ISO

8+2 x U/B Räume

- Legende:
- Med. Versorgungszentrum
 - Schulungsräume
 - Med. Campus
 - Wohnungen
 - Technik und Allg. Nutzung



Grundrisse

2. Obergeschoss

Rollstuhlgerechtes Apartment

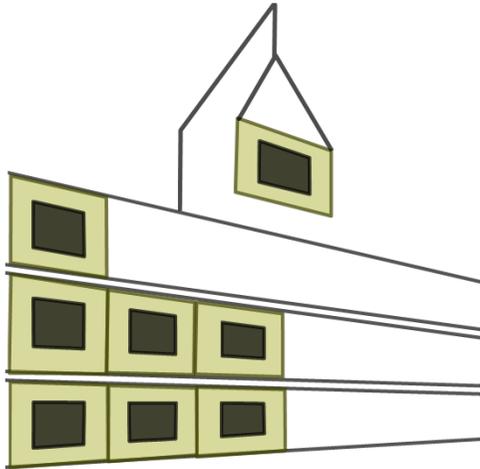
Kreative Freifläche + Außenterrasse



- Legende:
- Med. Versorgungszentrum
 - Schulungsräume
 - Med. Campus
 - Wohnungen
 - Technik und Allg. Nutzung

Bauausführung

Holzkonstruktion + vorgefertigte Holzfassade

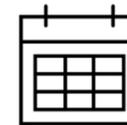


Vorteile

- Lieferung und Montage der vorgefertigten Elemente erfolgt an demselben Tag
- Reduzierung der Materiallagerflächen
- Verkürzung der Montagezeit und damit auch der Lärmbelastung



Entwurf

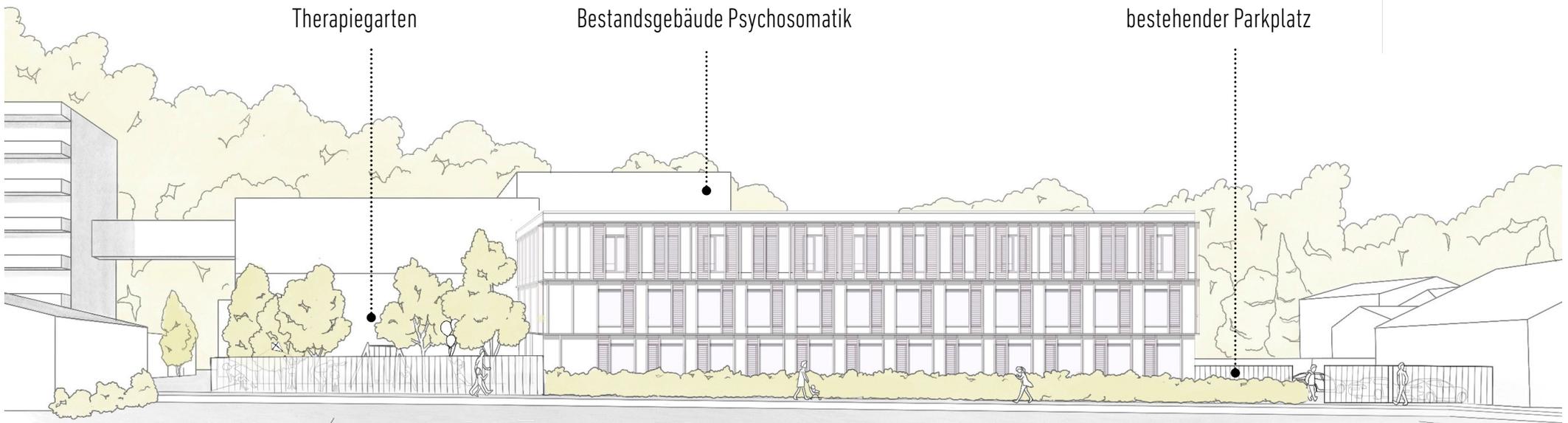


Baubeginn
Dez. 2025



Fertigstellung
bis Okt. 2028

Ansichten



Ansicht von Grillparzerstraße

Infoveranstaltung Nachbarschaft

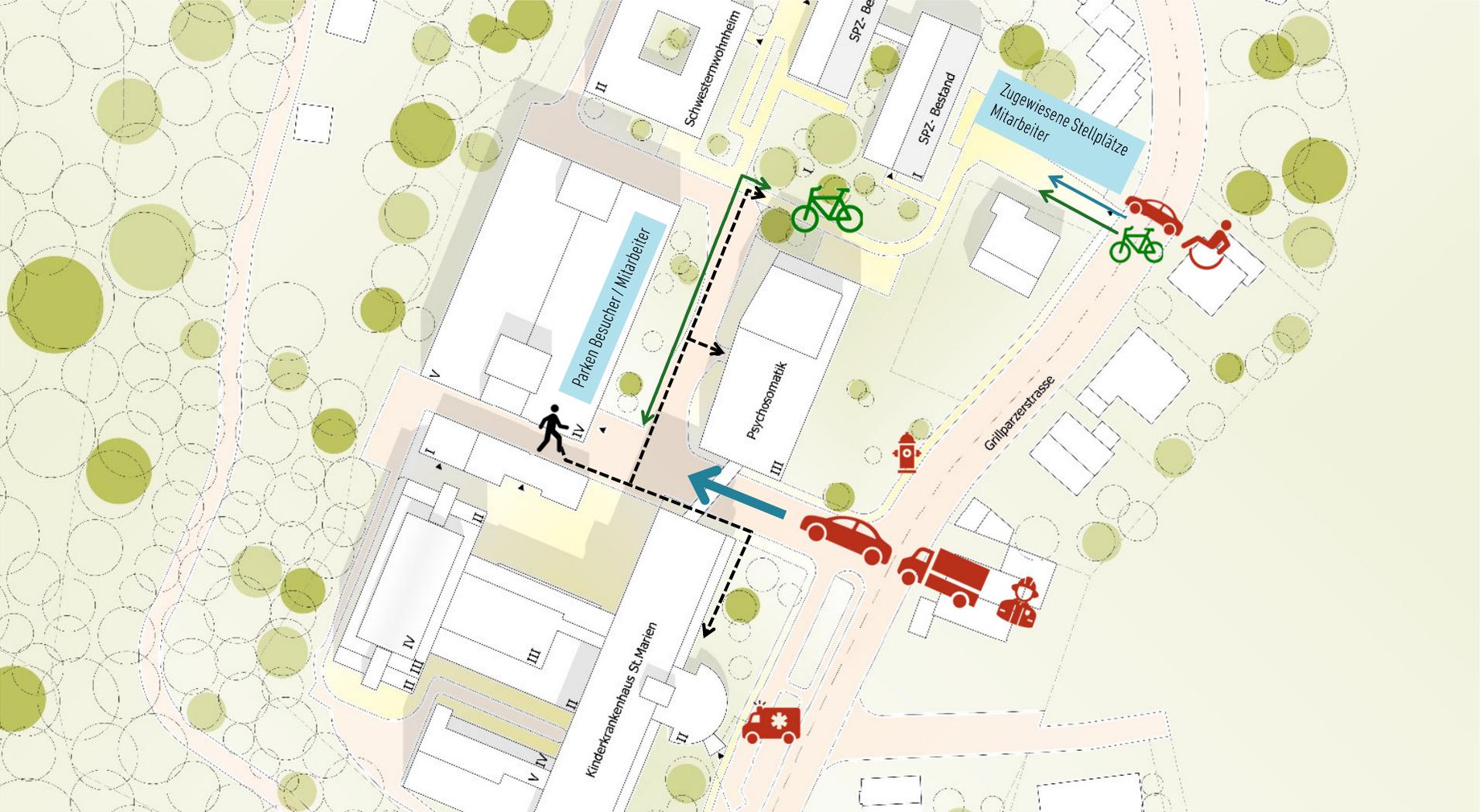
Erschließungen

07.02.2024



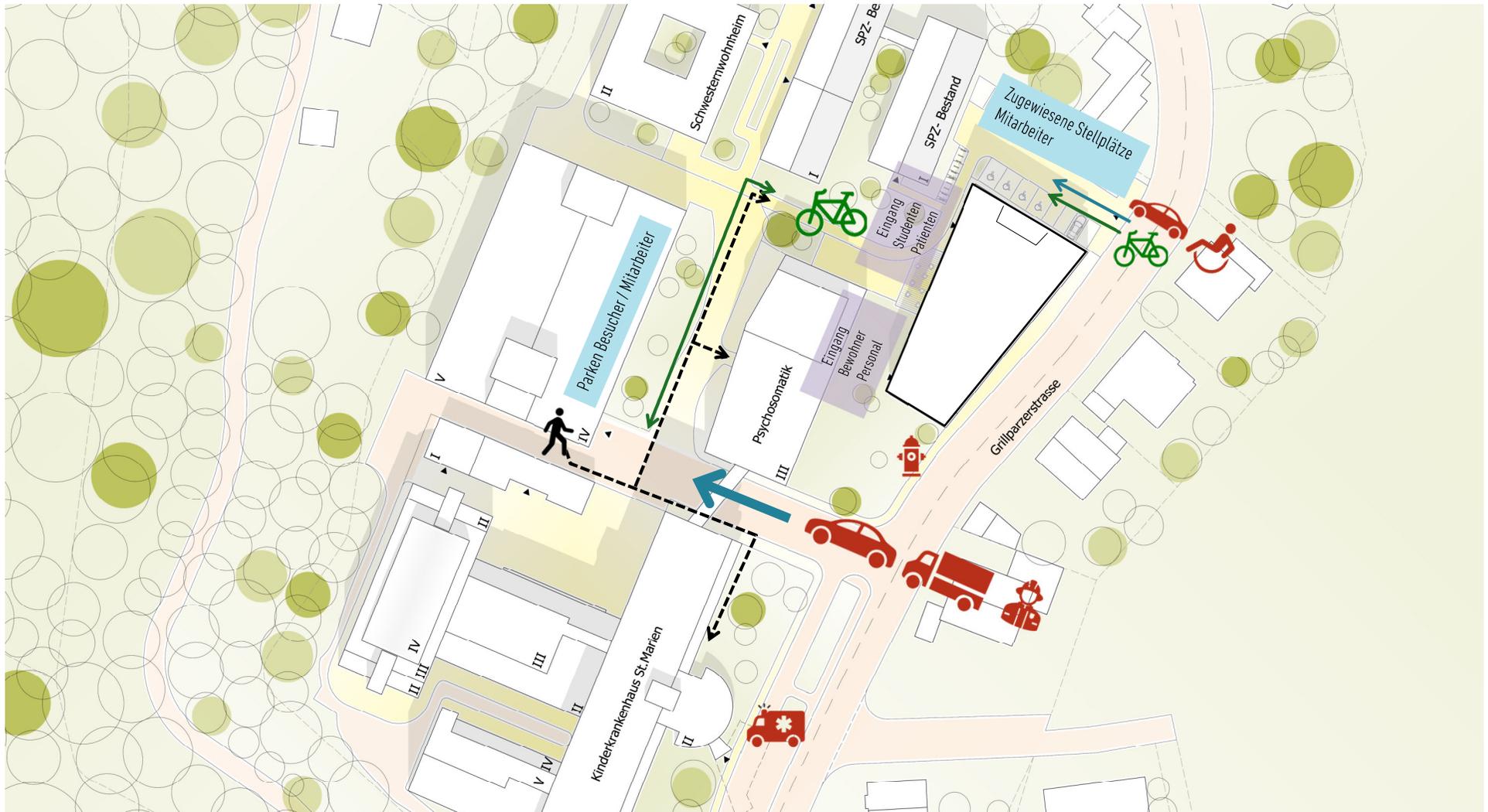
Erschließungen

Bestand





Erschließungen Planung





Erschließungen

Stellplätze Bestand



- Mitarbeiter
- Besucher

Vorhandene Stellplätze

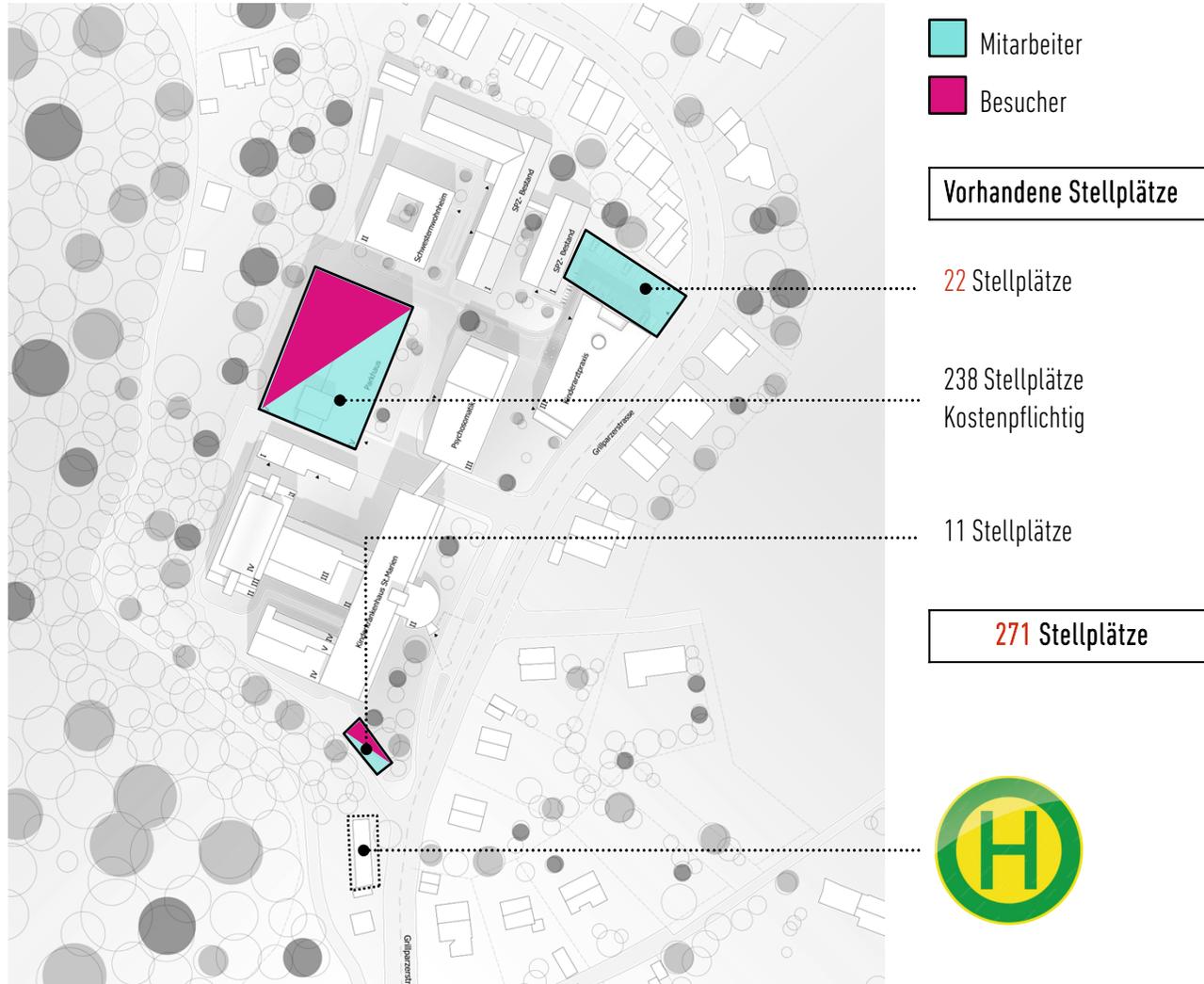
- 15 Stellplätze
- 238 Stellplätze
Kostenpflichtig
- 11 Stellplätze

264 Stellplätze

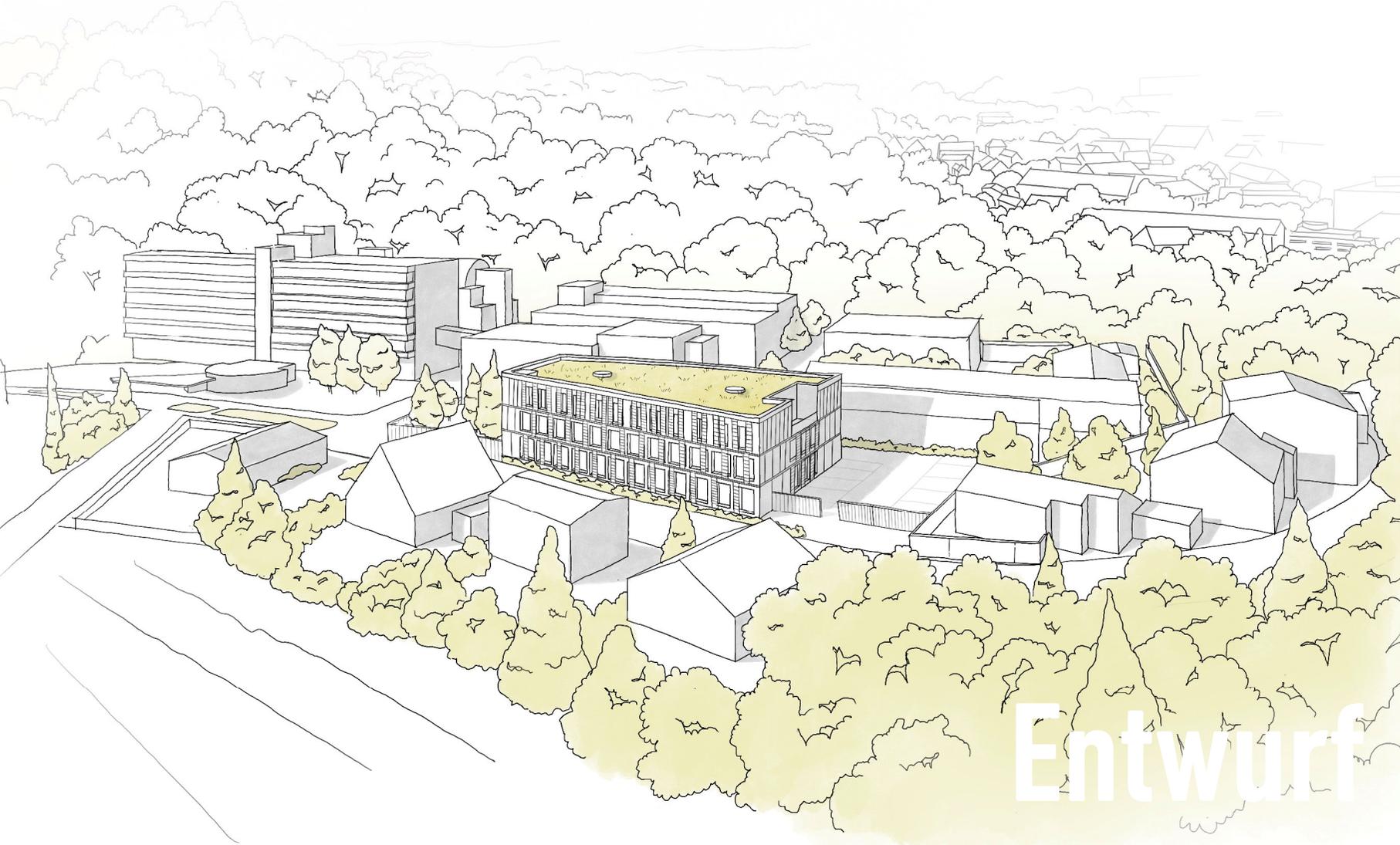


Erschließungen

Stellplätze Planung



Danke für die Aufmerksamkeit



KONTAKT



Landshut

Nahensteig 188 D 84028 Landshut

Mailand

Via Aldo Lusardi 8, Mailand

Berlin

Hölderlinstraße 11, 14050 Berlin