

## Auszug aus der Sitzungs-Niederschrift

des Bausenats vom 19.01.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.

Referent: i. V. Dipl.-Ing. (TU) Stephan Pflüger

---

Betreff: **Städtebaulicher Rahmenplan "Am Steinlech"**  
**I. Antrag der Stadträtin/e Borgmann, Gruber, Dr. Keyßner und Rabl,  
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, Nr. 246 vom 21.06.2021**  
**II. Umsetzung des Bausenats-Beschlusses vom 06.03.2020  
- 2. Lesung**

Vom Bericht zum aktuellen Stand der Rahmenplanung sowie zu den Grünvernetzungen wird Kenntnis genommen.

Beschluss: 11 : 0

**I. Antrag Nr. 246 der Stadträtin Frau Borgmann sowie der Stadträte Herren Gruber, Dr. Keyßner und Rabl, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:**

Der Stadtrat möge beschließen:

Die städtebauliche Rahmenplanung für Achdorf, Bereich „Am Steinlech“ wird fortgeschrieben und wie folgt erweitert

1. in der räumlichen Ausdehnung:
  - im Süden bis zur Veldener Straße und Roßbach,
  - im Norden bis zum Pfarrfeldweg
2. in der Zielsetzung:

Erhalt und Aufwertung großflächiger Grünstrukturen

  - für die Kaltluftentstehung- und abfluß
  - zur Verbesserung des Mikroklimas im Stadtteil
  - zur Förderung der Biodiversität, Biotopvernetzung wie auch der Naherholung
  - Initiierung einer Grün- und Vernetzungsachse vom Hofberg bis zum Metzental

Beschluss: 3 : 8 (abgelehnt)

## II. Umsetzung des Beschlusses des Bausenates vom 06.03.2020 – 2. Lesung

1. Der überarbeitete städtebauliche Rahmenplan „Am Steinlech“ (Variante 0) vom 24.09.2021 wird als städtebauliche Planung gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB der weiteren Bauleitplanung im Planungsgebiet zugrunde gelegt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, für das Planungsgebiet unter Einbeziehung der Stellungnahme des Klimaschutzmanagements zur Baukörperanordnung die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in die Wege zu leiten sowie die Bebauungsdichte und den Anteil der Grünflächen zu prüfen. Die Festsetzungen sind hierbei so zu treffen, dass die Anzahl der Wohneinheiten und die Geschossfläche, wie sie in der Variante 0 genannt sind, nicht überschritten werden dürfen.
3. Es wird von der Beschlusslage über die Umgestaltung des Felix-Meindl-Weges im Bereich zwischen dem Achdorfer Weg und der Wernstorferstraße entsprechend dem Plan des Tiefbauamtes vom 27.05.2020 Kenntnis genommen.

Beschluss: 11 : 0

---

Landshut, den 19.01.2024

STADT LANDSHUT



Alexander Putz  
Oberbürgermeister

