



Bebauungskonzept

Bauvorhaben:

Grundstück:

**Marienburger Str. 7-9
84028 Landshut**

Flur-Nr.:

**898/1, 898/5, 898/6,
898/13, 898/15**

Maßstab:

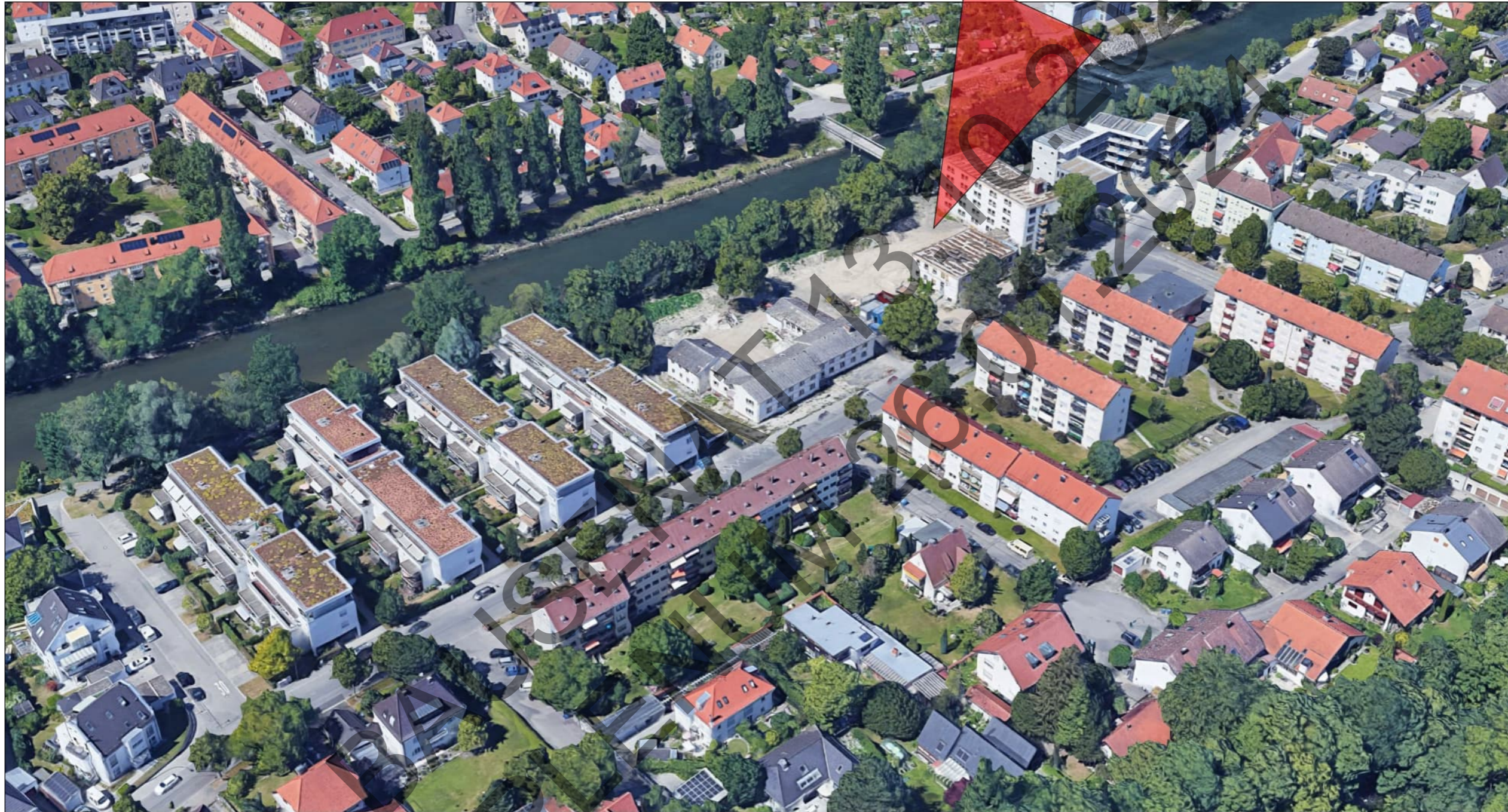
Datum:

14.09.2023

Planinhalt:

Luftbild 1

Plannummer:



Bebauungskonzept

Bauvorhaben:

Grundstück:

**Marienburger Str. 7-9
84028 Landshut**

Flur-Nr.:

**898/1, 898/5, 898/6,
898/13, 898/15**

Maßstab:

Datum:

14.09.2023

Planinhalt:

Luftbild 2

Plannummer:



Bebauungskonzept

Bauvorhaben:

Grundstück:
Marienburger Str. 7-9
84028 Landshut

Flur-Nr.:
898/1, 898/5, 898/6,
898/13, 898/15

Maßstab: **1:500**

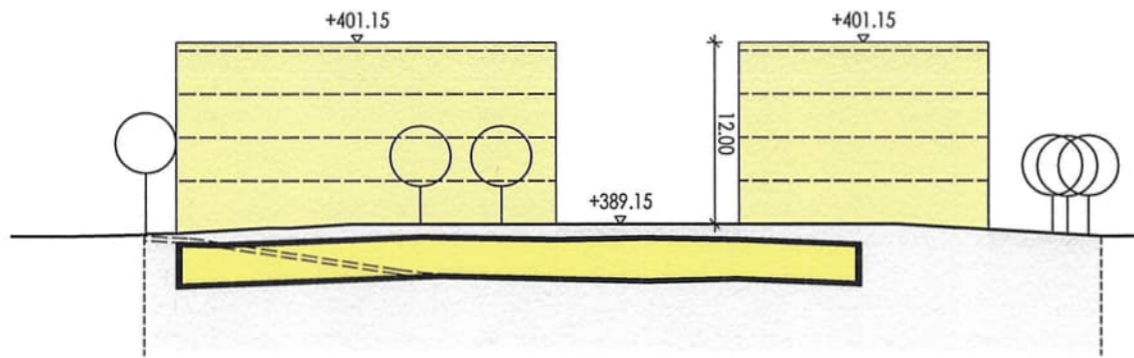
Datum: **14.09.2023**

Planinhalt:
aktueller Bebauungsplan

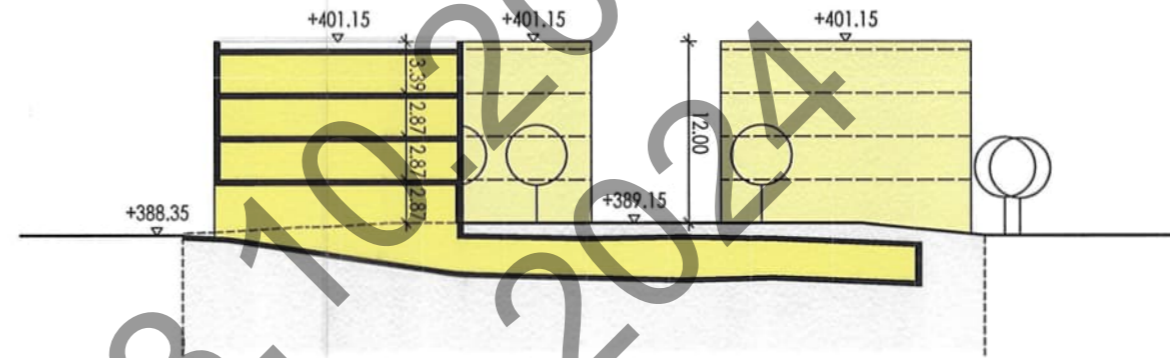
Plannummer:

Maßstab 1:500
 Plan zur genaueren Maßentnahme nicht geeignet!
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern!

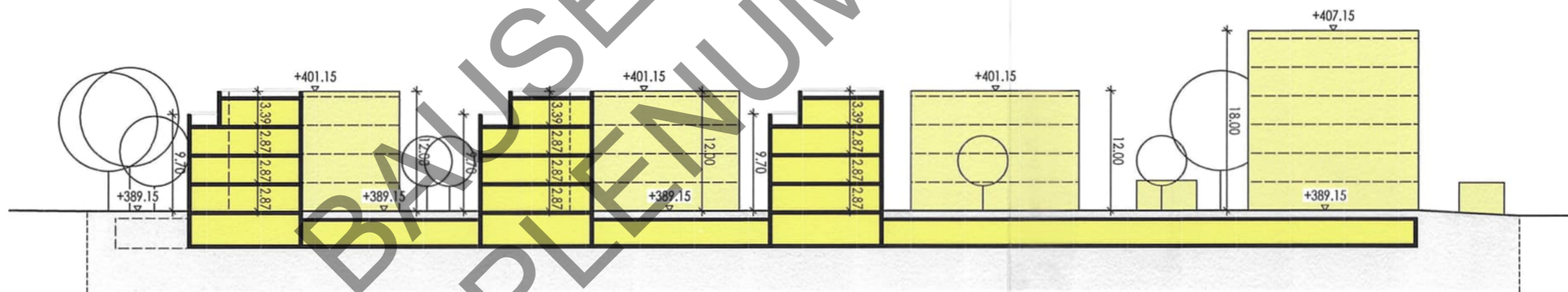
FESTSETZUNGEN DURCH SCHEMASCHNITTE



SCHNITT A-A



SCHNITT B-B



SCHNITT C-C

Bebauungskonzept

Bauvorhaben:

Grundstück:

Marienburger Str. 7-9
84028 Landshut

Flur-Nr.:

898/1, 898/5, 898/6,
898/13, 898/15

Maßstab:

1:500




Datum:

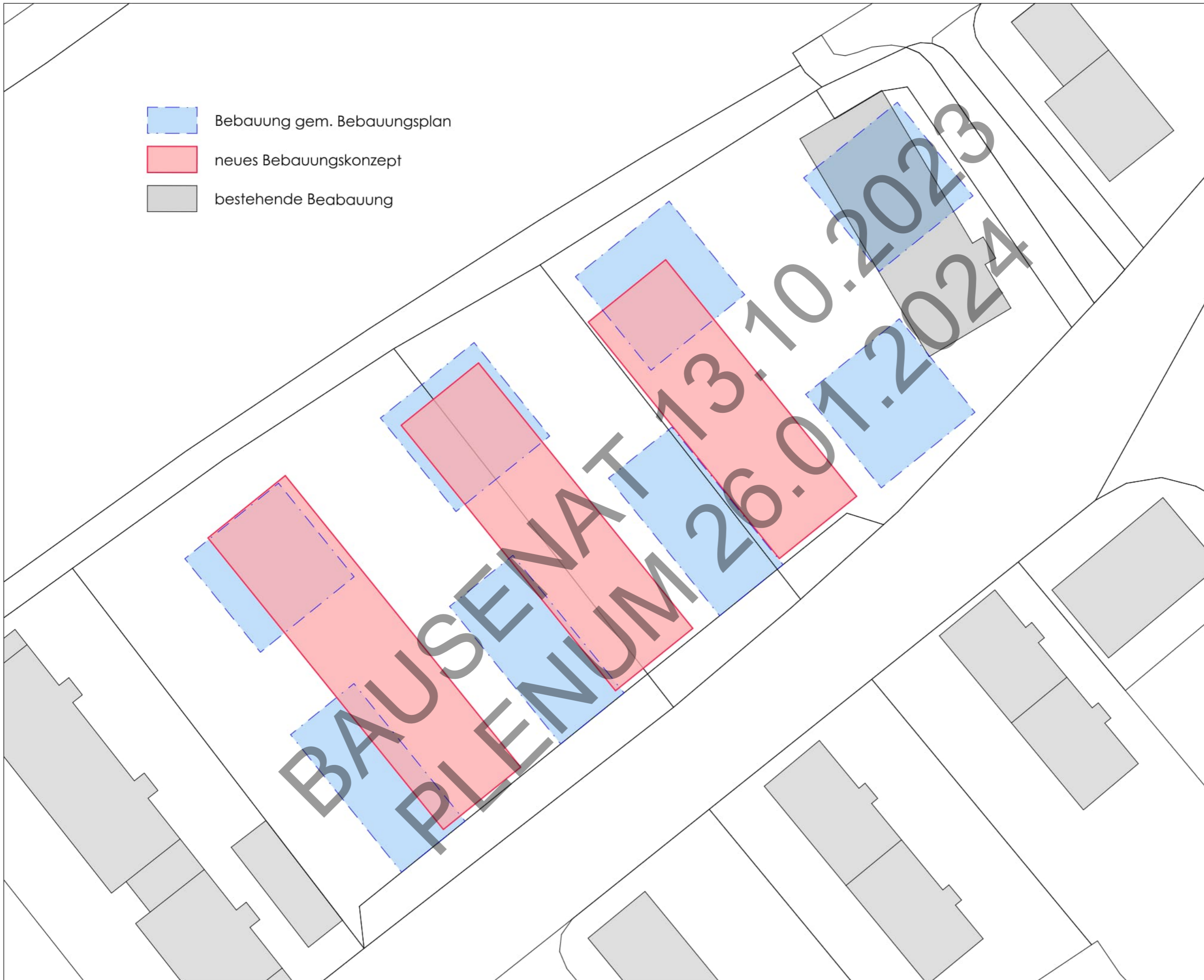
14.09.2023

Planinhalt:

aktueller Bebauungsplan Schnitte

Plannummer:

-  Bebauung gem. Bebauungsplan
-  neues Bauungskonzept
-  bestehende Beabauung



Bebauungskonzept

Bauvorhaben:

Grundstück:

**Marienburger Str. 7-9
84028 Landshut**

Flur-Nr.:

**898/1, 898/5, 898/6,
898/13, 898/15**

Maßstab:

1:500

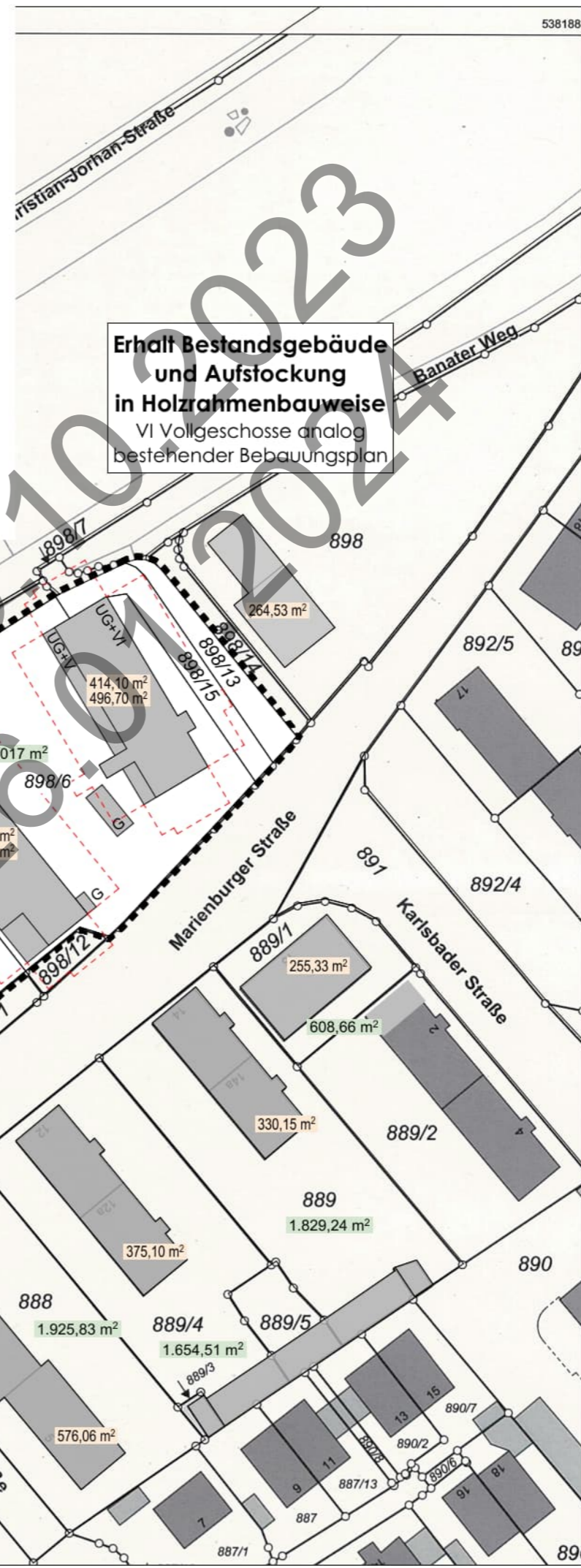
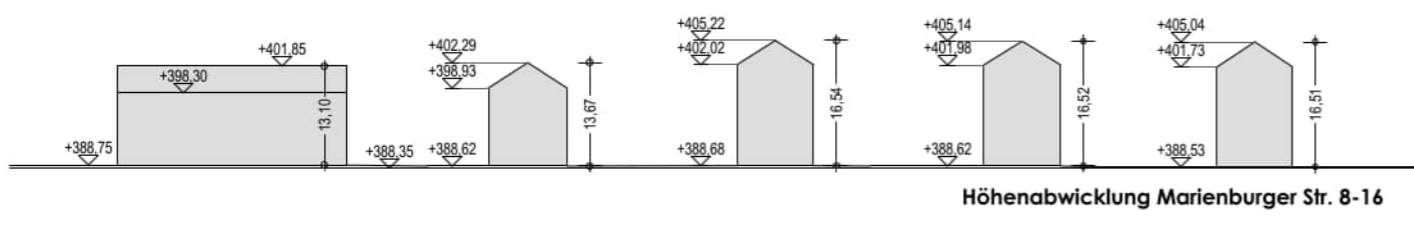
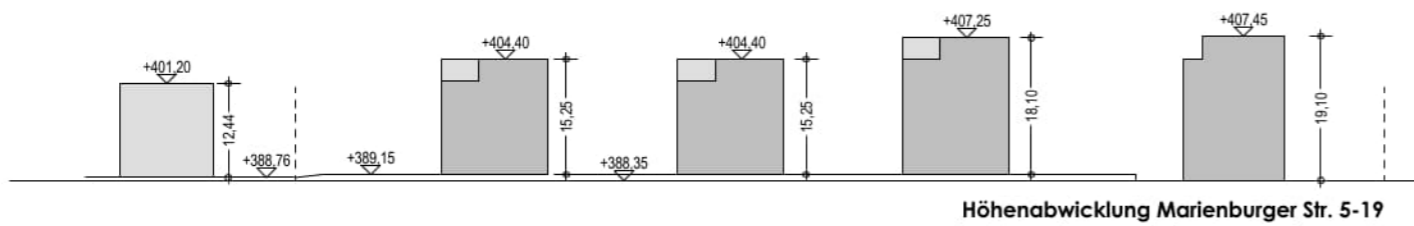
Datum:

14.09.2023

Planinhalt:

Vergleich der Bebauung

Plannummer:



**Erhalt Bestandsgebäude
und Aufstockung
in Holzrahmenbauweise**
VI Vollgeschosse analog
bestehender Bebauungsplan

Neuordnung der Bebauung
Aufnahme der bestehenden
Struktur und Höhen

Bebauungskonzept

Bauvorhaben:

Grundstück:
**Marienburger Str. 7-9
84028 Landshut**
Flur-Nr.:
**898/1, 898/5, 898/6,
898/13, 898/15**

Maßstab: **1:1000**
Datum: **14.09.2023**
Planinhalt:
Lageplan
Plannummer:

Bebauungskonzept

Bauvorhaben:

Grundstück:

Marienburger Str. 7-9
84028 Landshut

Flur-Nr.:

898/1, 898/5, 898/6,
898/13, 898/15

Maßstab:

1:400

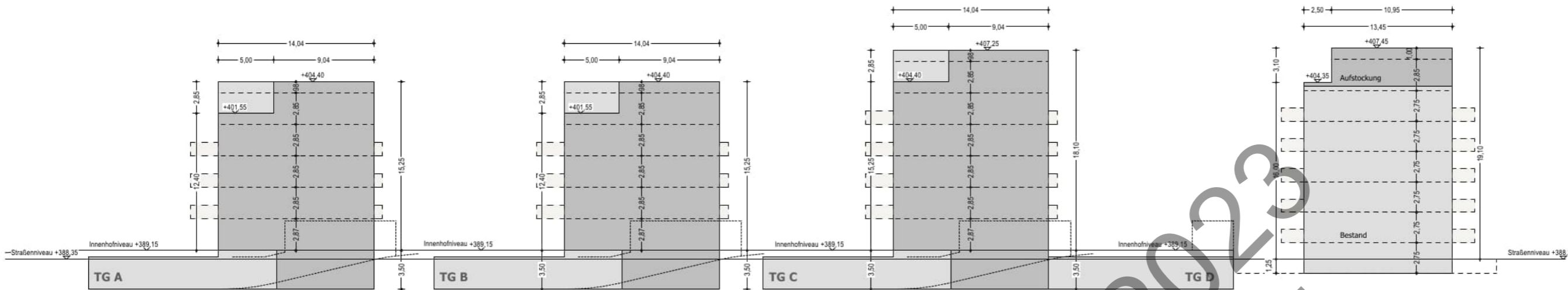
Datum:

14.09.2023

Planinhalt:

Erdgeschoss

Plannummer:



Haus A

	WE	Stp.
1-Zi.-Whg.	7	x 1 = 7
3-Zi.-Whg.	14	x 1,5 = 21
4-Zi.-Whg.	9	x 1,5 = 13,5
Penthouse	2	x 2 = 4
insgesamt	32	45,5

Haus B

	WE	Stp.
3-Zi.-Whg.	6	x 1,5 = 9
4-Zi.-Whg.	2	x 1,5 = 3
Penthouse	2	x 2 = 4
1-Zi.-Whg. sozial	3	x 0,75 = 2,25
3-Zi.-Whg. sozial	12	x 0,75 = 9
4-Zi.-Whg. sozial	3	x 0,75 = 2,25
insgesamt	28	29,5

Haus C

	WE	Stp.
3-Zi.-Whg.	1	x 1,5 = 1,5
4-Zi.-Whg.	14	x 1,5 = 21
1-Zi.-Whg. sozial	4	x 0,75 = 3
3-Zi.-Whg. sozial	12	x 0,75 = 9
insgesamt	31	34,5

Haus D
betreutes Wohnen

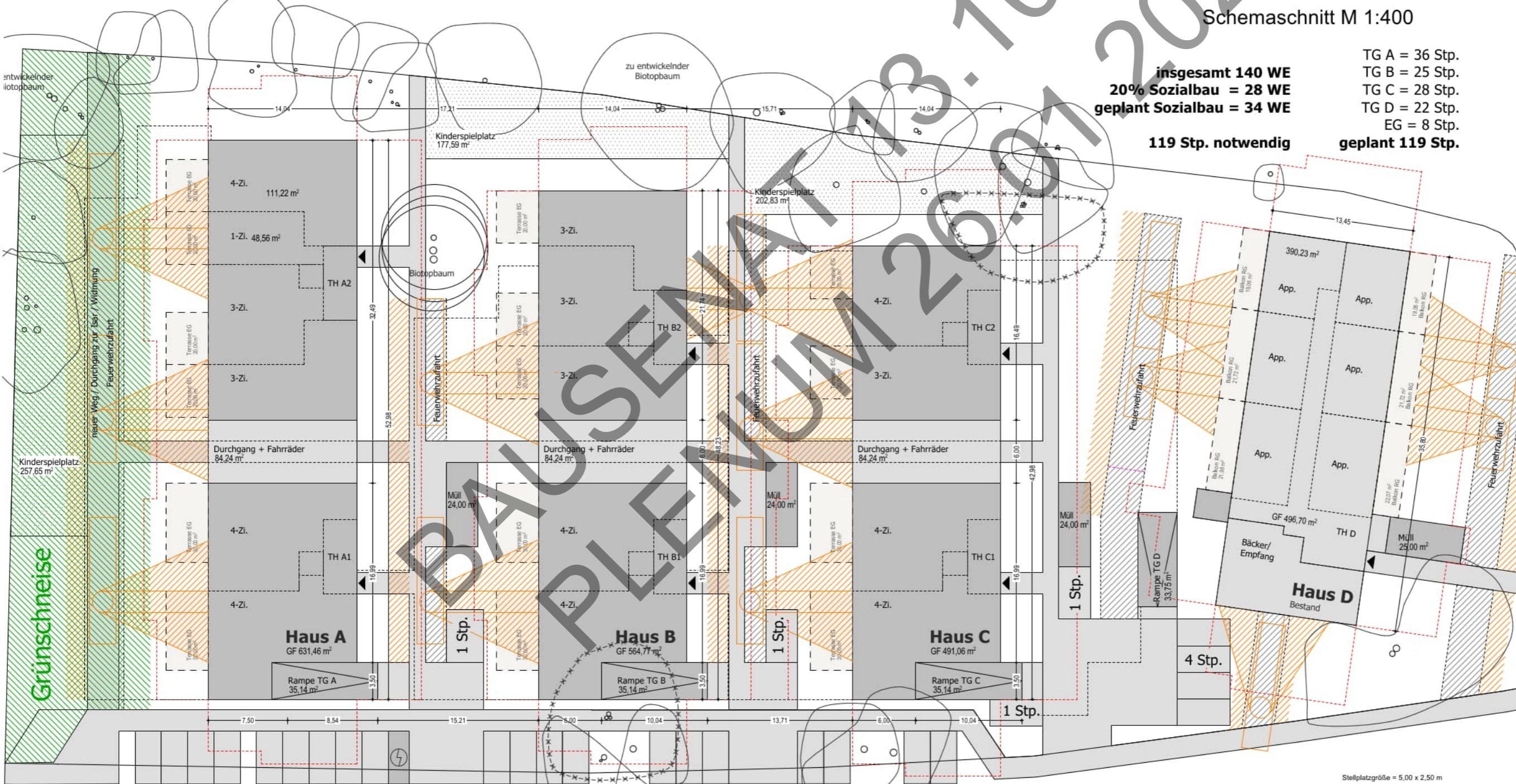
	WE	Stp.
App.	45	x 0,2 = 9
2-Zi.-Whg.	4	x 0,2 = 0,8
insgesamt	49	9,8

Schemaschnitt M 1:400

insgesamt 140 WE
20% Sozialbau = 28 WE
geplant Sozialbau = 34 WE

119 Stp. notwendig

TG A = 36 Stp.
TG B = 25 Stp.
TG C = 28 Stp.
TG D = 22 Stp.
EG = 8 Stp.
geplant 119 Stp.



Bestand EG 20 Stp.

Erdgeschoss M 1:400

Stellplatzgröße = 5,00 x 2,50 m

Bebauungskonzept

Bauvorhaben:

Grundstück:

**Marienburger Str. 7-9
84028 Landshut**

Flur-Nr.:

**898/1, 898/5, 898/6,
898/13, 898/15**

Maßstab:

1:400

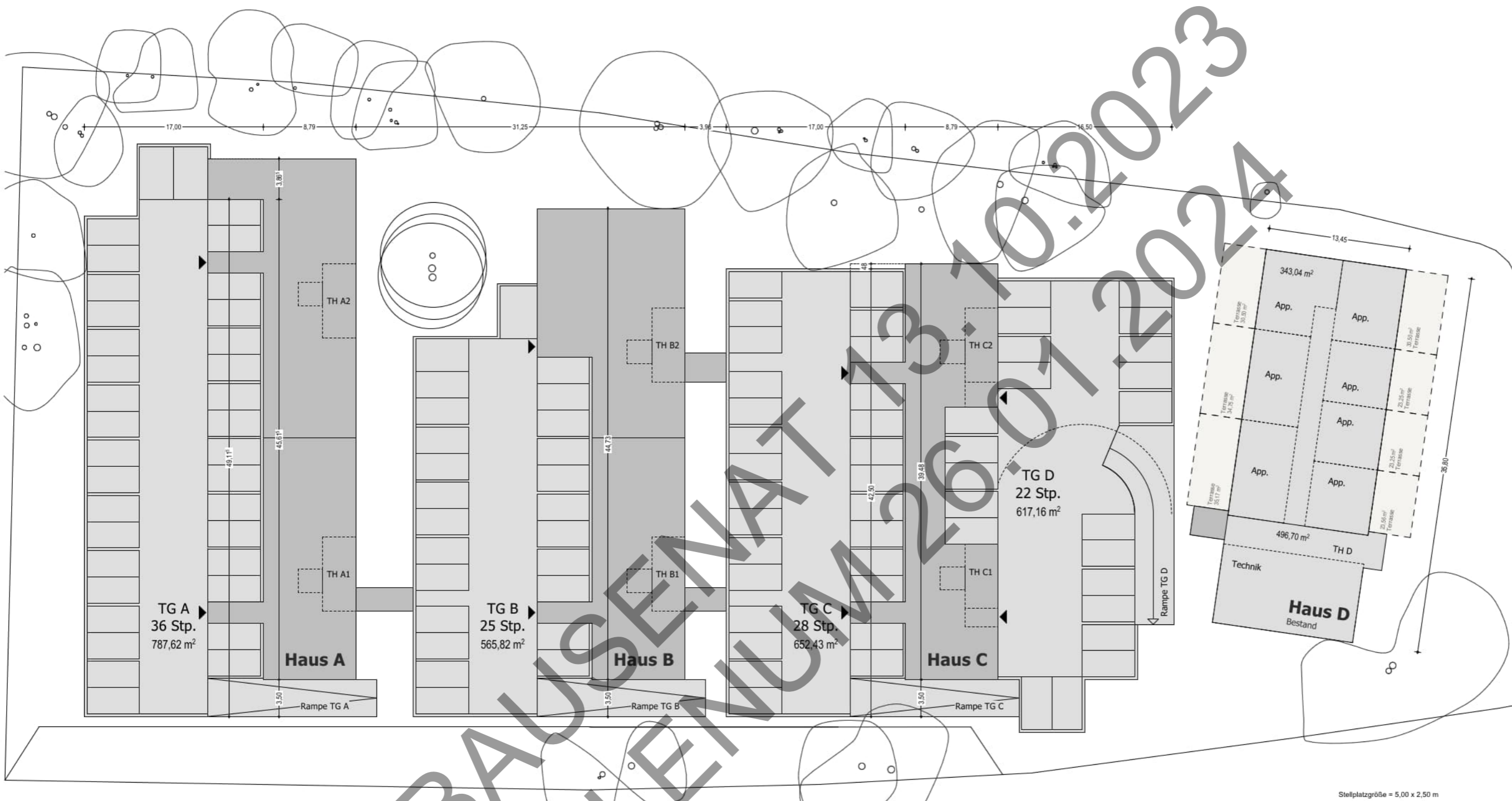
Datum:

14.09.2023

Planinhalt:

Kellergeschoss

Plannummer:



Stellplatzgröße = 5,00 x 2,50 m

Kellergeschoss M 1:400

Bebauungskonzept

Bauvorhaben:

Grundstück:

**Marienburger Str. 7-9
84028 Landshut**

Flur-Nr.:

**898/1, 898/5, 898/6,
898/13, 898/15**

Maßstab:

1:400

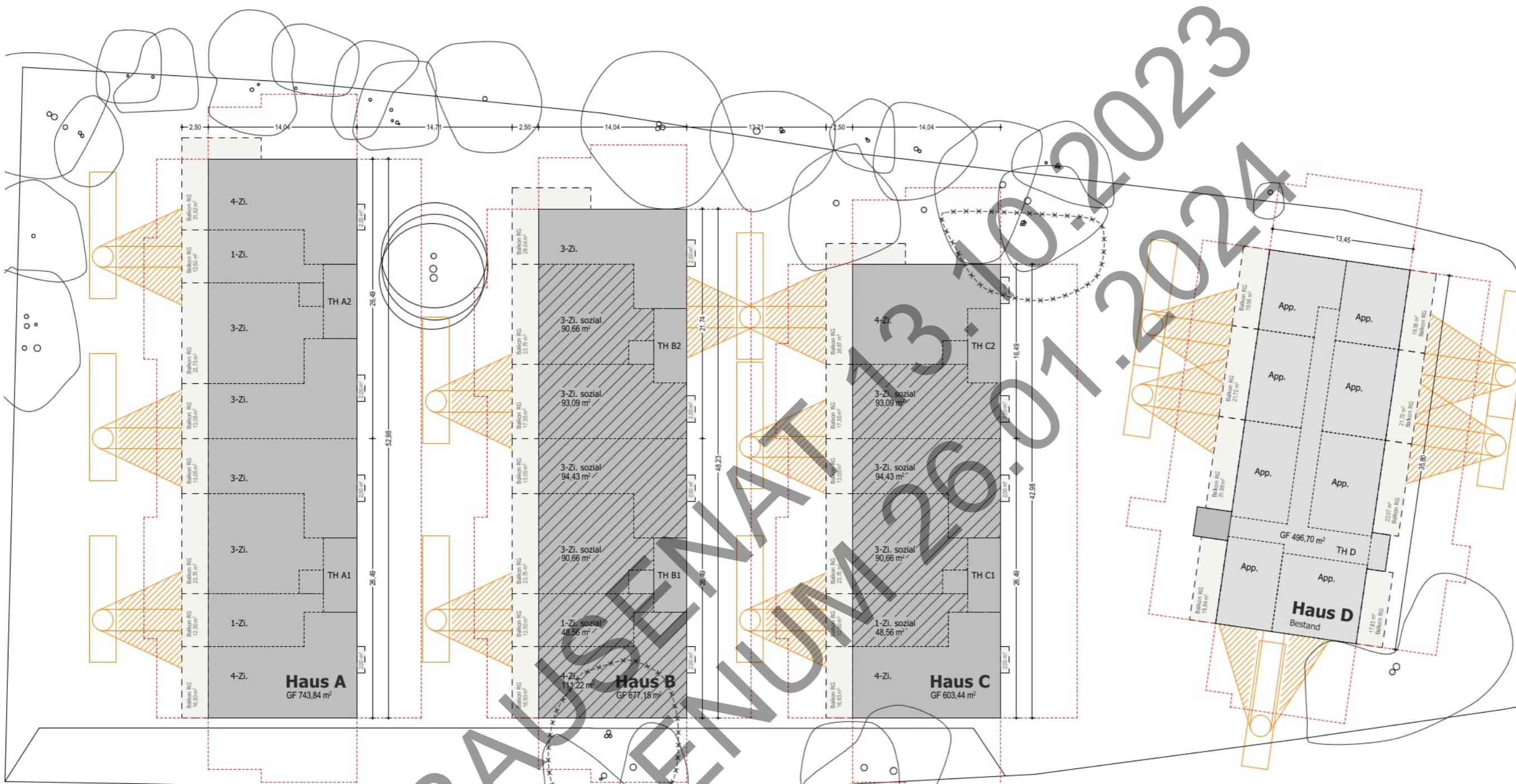
Datum:

14.09.2023

Planinhalt:

Regelgeschoss

Plannummer:



Regelgeschoss M 1:400

Bebauungskonzept

Bauvorhaben:

Grundstück:

**Marienburger Str. 7-9
84028 Landshut**

Flur-Nr.:

**898/1, 898/5, 898/6,
898/13, 898/15**

Maßstab:

1:400

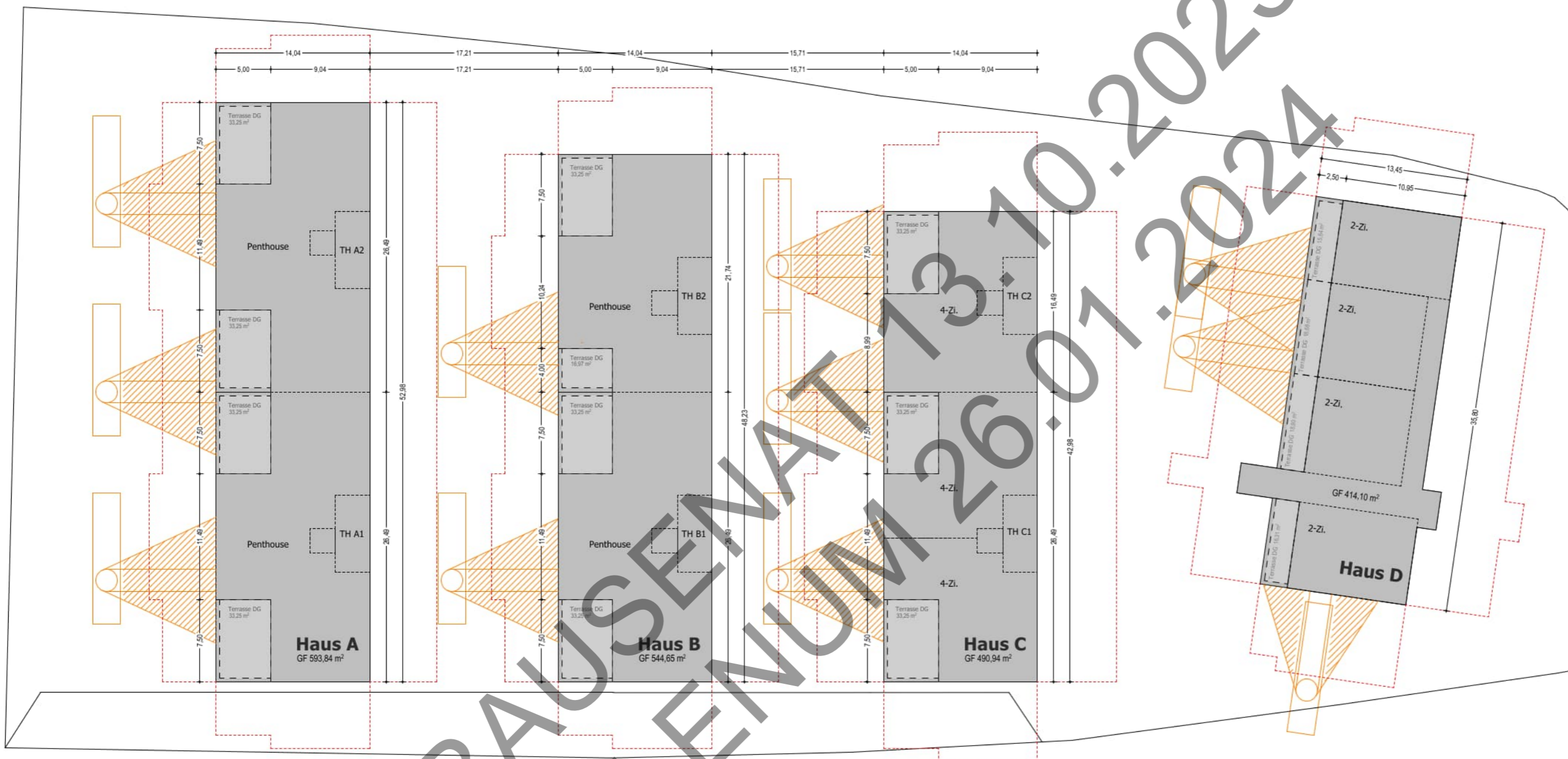
Datum:

14.09.2023

Planinhalt:

Dachgeschoss

Plannummer:



Dachgeschoss M 1:400

Bebauungskonzept

Bauvorhaben:

Grundstück:

**Marienburger Str. 7-9
84028 Landshut**

Flur-Nr.:

**898/1, 898/5, 898/6,
898/13, 898/15**

Maßstab:

1:500

Datum:

14.09.2023

Planinhalt:

Freiflächen

Plannummer:

