

UA	Bezeichnung	Detailsummen	Bemerkung
UA 0690	Verwaltungsgebäude -10- Rathaus II	294.000	Brandschutzmängel Prio 1 gemäß BSN Gebäude 29a + 29 > 200.000€ (vornehmlich Brandschutztüren), 50T€ Planerkosten, da Eigenplanung wg. Kapazitäten nicht möglich; zusätzl Wahrung der besteh. Gestaltungshoheit Architekturbüro für Haus 29a, 20T€ unvorhergesehenes; Bürgerbüro Parkettboden sanieren 30.000€+Teeküche neu 6.500€, BAA Rollregalanlage erneuern 40.000€, TG 29a 24.000€ Erweiterung E-Mobilität-Ladestationen
UA 2111	Grundschule -11- Grundschule Landshut-Berg	100.000	lt Prioritätenliste: für 2024 ( 77T€ -> 50T€) -Pflasterinstandsetzungen Parkplatz -Außenbeleuchtung -Austausch "blinder" Fensterscheiben -Auflagen Sicherheitsfachkraft (u.a. Lichtschächte, Dachsicherung) <b>Brandschutzmaßnahmen (75T€ -&gt; 50T€) die noch priorisiert werden müssen: i.d.R. nur in den Ferien umsetzbar</b>
UA 2112	Grundschule -12- Grundschule Carl-Orff	125.000	WDVS Fassade ist an mehreren Stellen <b>veralgt</b> , BJ 2011. Fassade Teilbereiche Algenbeseitigung und streichen. Dringende Bereiche, <del>30.000€</del> -> 10.000€ Tartan Laufbahn und Hartplatz Beläge sind stark verschlissen und erneuerungsbedürftig, Entwässerungsrinnen gebrochen, <del>160.000€</del> , auf 100T€ gekürzt ( <b>dringend, Unfallgefahr!</b> ) zusätzlich: Notwendigkeit einer Erweiterung der Containeranlage (Anfrage an SVA am 01.08.2023) -> für Erschließung 15.000€, (ABB stellt HH-Ansätze für Miete ein)
UA 2113	Grundschule -13- Konradin-Grundschule Auloh	105.000	Anstrich Klassenzimmer nach Installationsmaßnahmen und langjährigem Gebrauch notwendig, <del>15.000€</del> -> 5.000€ <b>Brandschutzmaßnahmen, Mängelbeseitigung der Feuerbeschau: Für Schutz gegen Brandüberschlag und Entrauchung, geschätzte Kosten, 45.000 € Die Überprüfung für den Standort der BMA ist noch nicht abgeschlossen, geschätzte Kosten, 90.000 € BS-Maßnahmen von 135T€ auf 100T€ gekürzt</b>
UA 2114	Grundschule -14- Grundschule St. Nikola	90.000	<del>Zaunerrhöhung Tore Straßenfront, um unbefugten Zutritt zu verhindern, 15.000€</del> Zweite Schulküche im Raum N105 einbauen. Umbau, Haustechnik und Möbel, geschätzt, 90.000 € (siehe Email SVA vom 20.7.23)
UA 2118	Grundschule -18- Grundschule Karl-Heiß	130.000	lt Prioritätenliste: für 2024 (40 T€) -Zaunreparaturen -Reparaturen am Allwetterparkplatz -Spielgerät Hort+GS Karl Heiß -Malerarbeiten + Ersatz Teppichböden Lehrerzimmer -Auflagen Sicherheitsfachkraft (u.a. Lichtschächte, Dachsicherung) <b>Brandschutzmaßnahmen (45T€ -&gt; 30T€), die noch priorisiert werden müssen (nur Erstmaßnahmen, zum sicheren Weiterbetrieb bis zur Generalsanierung Ansatz für 2024 (25% von veranschlagten 180000€ neu veranschlagt 20% von 180.000 €) zusätzliche Klassenzimmer in Containern notwendig, 100T€ für Medienversorgung, Wegeanbindung und Fundament Containeranlage auf Mietbasis (ABB stellt HH-Ansätze für Miete ein) Ansatz von 100T auf 60T€ gekürzt</b>
UA 2118	Grundschule -18- Grundschule Karl-Heiß	57.000	<b>Ruffinischlüssel Brandschutzmängel lt. Feuerbeschau bei historischen Flurtüren nachrüsten 57.000€</b>
UA 2133	Mittelschule -13- Mittelschule Schönbrunn	50.000	lt Prioritätenliste: für 2024 (35 T€) -Malerarbeiten+ Bodenbeläge tauschen -Ersatzmaßnahmen im Sanitärbereich -Auflagen Sicherheitsfachkraft (u.a. Lichtschächte, Sicherungsmaßnahmen Dachwartung) <b>Brandschutzmaßnahmen (15T€) die trotz der kurzen Restlaufzeit noch zu berücksichtigen sind</b>
UA 2201	Realschule -01- Staatliche Realschule, Christoph-Dorner-Straße 18	50.000	lt Prioritätenliste: für 2024 (40 T€) -Malerarbeiten+ Bodenbeläge tauschen -Ersatzmaßnahmen im Sanitärbereich -Auflagen Sicherheitsfachkraft (u.a. Geländernachrüstung, Sicherungsmaßnahmen bei Dachwartungen) <b>Brandschutzmaßnahmen (35T€) die trotz der kurzen Übergangszeit bis zum Umzug der Schule noch zu berücksichtigen sind (u.a. 2 Brandschutztürelemente mit FSA) Gesamtansatz von 75T€ auf 50T€ gekürzt</b>
UA 2351	Staatliches Gymnasium -01- Hans-Leinberger-Gymnasium	125.000	Zusammenführung & Austausch KNX-Steuerungen
UA 2352	Staatliches Gymnasium -02- Hans-Carossa-Gymnasium	65.500	lt Prioritätenliste: für 2024 (45,5 T€) -Minderstandard (Hygiene/Nutzung) auch Gebäudebauteile, die zur Sanierung anstehen (M7; Geb 630a) -Küche Hausmeisterwhg + Archiv Neugestaltung -Feststellanlagen Türen Geb 630- EG -Malerarbeiten/Bodenlegerarbeiten -Umgestaltung EDV Räume in Theaterprobelraum + Archiv (Interimslösung) -Sitzplatzgestaltung in Aula - Reparaturen am Allwetterplatz -Auflagen Sicherheitsfachkraft (u.a. Lichtschächte, Dachsicherung) <b>Brandschutzmaßnahmen (20T€), Maßnahmen Umsetzung Vorgaben aus Feuerbeschau</b>
UA 2352	Staatliches Gymnasium -02- Hans-Carossa-Gymnasium	80.000	Ertüchtigung der ELA Anlage (Durchsage, Gong) -> für die aktuelle Anlage sind keine Ersatzteile mehr lieferbar, pauschal von 100T€ auf 80T€ gekürzt
UA 2431	Wirtschaftsschule -01- Wirtschaftsschule, Parkstraße 41	200.000	<del>Türhallen Trennwandvorhang erneuern, Anlage 50 Jahre alt, Anlage reparaturbedürftig, Aufzugsmechanik muss nach DIN 18032-4 erneuert werden, 25.000€, um ein weiteres Jahr verschieben</del> Erneuerung der beiden Außentreppen (Haupteingang und Nord) 200T€, dringend notwendig Umsetzung im Zuge Erneuerung Zugangsbereich Wirtschaftsschule (-> Teil des BA2 Außenanlagen GSNW)
UA 2481	Berufsfachschule -01- Berufsfachschule für Maschinenbau	75.000	<del>Umbau Raum NE01 zu Schüleraufenthaltsraum, 15.000€.</del> Vordach Werkhalle neu abdichten, 25.000 €. <del>Akustikverbesserung in 3-Lehrsälen, 45.000€.</del> <del>Warmwasser im Praxisbereich mit sämtlichen Nebenarbeiten, Strom, Fliesen, Maler, 5.000€.</del> Ausbau der gesamten IT-Infrastruktur (-> Verkabelungen und Installationen). SVA steht mit der Ausstattung bereit, 100.000 € auf 50T€ gekürzt
UA 2481	Berufsfachschule -01- Berufsfachschule für Maschinenbau	70.000	Ertüchtigung der Beleuchtung in Fachräumen Schweißen, Flure und Treppenhäuser Neu und Altbau Ausschreibung 2023 ergab keinen Bieter -> Umsetzung in Sommerferien 2023 daher nicht mehr möglich -> Mittel 2024 nochmals anmelden
UA 2483	Berufsfachschule -03- Berufsfachschule für Keramik	60.000	<del>Schließanlage außen digital und innen mechanisch erneuern, fast 40 Jahre alt, 35.000€</del> Malerarbeiten zu Schimmelbekämpfung, 5.000 € Malerarbeiten für Bücherei, 5.000 € <b>Brandschutzmaßnahmen, Mängelbeseitigung der Feuerbeschau: Das Brandschutzkonzept muss nachgebessert werden, geschätzte Kosten für Priorität 1, 250T€ gekürzt auf 50T€ für Planung BS in 2024, bauliche Umsetzung im BU-Budget 2025</b>
UA 2751	Übrige Förderschule -01- Sonderpädagogisches Förderzentrum	95.000	Malerarbeiten im Zuge der Beleuchtungserneuerungen, 10.000 € <del>Erneuerung Bodenbeläge, 10.000€</del> <b>Brandschutzmaßnahmen, Mängelbeseitigung der Feuerbeschau: RS- und BS Türen / Elemente ergänzen, umbauen und erneuern, Anarbeiten und Elektroarbeiten, 115.000 € auf 85T€ gekürzt</b>
UA 3311	Theater -1- Stadttheater	92.000	lt Einzelanmeldungen (42T€ -> 32T€) -Bühnenboden überarbeiten (5.000 €) -Boden Orchestergraben (10.000 €) -Malerarbeiten/Bodenbeläge (15.000€ -> 5T€) -Erweiterung Stellfläche Magazinzelt (12.000) Die Umsetzung weiterer Sicherheitsbelange ist mit den <b>Anforderungen des Brandschutzkonzepts</b> und neuer oder angepasster Baugenehmigung abzustimmen Maßnahmen für die Sicherheitsbelange (Hebebühne; Absturzsicherungen; Vorgabenerfüllung aus ASR -> Ansatz für 2024: 30.000 € <b>neues Brandschutzkonzept oder Fortschreibung mit Planungsphase und Teilumsetzung: in 2024: 50.000 €</b> unter Umständen verschieben sich die Maßnahmen des Brandschutzes noch um weitere Monate, weil bisher noch kein schlüssiges Konzept gefunden wurde und der Beginn unklar ist -> 30.000 € statt 50.000 €
UA 3331	Musikschule -1- Musikschule im ehemaligen Offizierskasino Schockkaserne	81.000	Parkett kl. Konzertsaal schleifen 10.000 <del>Zaun/Tore instands-/ern. 40.000€ (soll doch noch 2023 durchgeführt werden)</del> Malerarbeiten 6.000 <del>Fahrradständer 6.000€ (soll doch noch 2023 umgesetzt werden)</del> Fahrradunterstellhaus mit Beleuchtung (Wunsch Musikschule) 25.000 Laut BSN 3 Türen nötig (RS u. T30 in Flurbreite) -> Grobkostenschätzung ca. 40.000€

UA	Bezeichnung	Detailsummen	Bemerkung
UA 4649	Tageseinrichtungen für Kinder	174.500	<p> <del>KiTa Auloh: -Ortgang-/Fassade/Gerüst 13.000</del>            KiTa Berg: <del>Barrierefreier Zugang zu Außenanlagen 70.000</del> und Wunsch/Notwendigkeit            Caritasverband: notwendigen Flur in Spielflur ändern 30.000            KiTa Waldorf: Hangbefestigung 10.000            KiTa Münchnerau:            - Elektrische Markisen im EG 17' €            - Außenspielgeräte für Krippenkinder 7'5 €            - Malerarbeiten 10' €  <del>-Umgestaltung Küche Personalraum 15' €-</del>            KiTa Nikola, Auslagerung baufälliger Anbau in Container, 100T€ für Medienversorgung,            Wegeanbindung und Fundament Containeranlage auf Mietbasis            (ABB stellt HH-Ansätze für Miete ein)         </p>
UA 5601	Sportanlage -01- Sportzentrum West	60.000	neuer Sportboden in der Tischtennishalle wegen mehrerer Bruchstellen
UA 5603	Sportanlage -03- Tennisanlagen TC Rot-Weiß	70.000	Instandsetzung der Fassade an der Tennishalle 70.000
UA 5604	Sportanlage -04- kommunale Breitensportanlage VfL Achdorf	100.000	<p> <del>neues Hausmeisterbüro im EG, da HM-Büro im KG keinen 2. Fluchtweg hat, 20.000 €; Fluchttreppe für Zuschauertribüne Sporthalle wegen fehlenden 2. Fluchtwegs, 50.000 €, Erneuerung von Brandschutztüren 30.000 €</del> </p>
UA 5605	Sportanlage -05- Sport- und Erholungspark Mitterwöhr	90.000	<p>           TV 64: Wurzeleinwüchse Laufbahn beheben 10.000 <b>(Unfallgefahr)</b>            Turnhalle: Überarbeitung Hallenboden 40.000€            Prallschutz (DIN-konforme Lösung) 40.000€  <del>nachträglich 10T€ für Stabilisierung Dachbalken nach Bauwerksüberprüfung nötig, Umsetzung in 2024 ohne Erhöhung des gemeldeten HH-Ansatzes nötig</del> </p>
UA 5610	Sportanlage -10- Turnhallen ehemalige Schochkaserne	57.000	Putzausbesserungen 7.000, Malerarbeiten 50.000
UA 6012	Hochbauverwaltung - Gebäudewirtschaft Landshut	60.000	Beratungsleistungen bei Betreiberverantwortung (z.B. bauphysikalische Untersuchungen, wiederkehrende Tragwerksprüfungen, Energieausweiserneuerungen, Energieberatungen, Schadstoffanalysen) sowie Maßnahmen für Luft- und Trinkwasserhygiene u.a. externer Sigeko wegen Begehung Flachdächer zur Wartung 20T€ und Gasleitungsschau 40T€
UA 6012	Hochbauverwaltung - Gebäudewirtschaft Landshut	50.000	Austausch der alten Fahrradständer gegen das neue Modell (analog Tiefbauamt) bei mehreren zentralen Liegenschaften -> Teil 2 (Teil 1 in HH-Anmeldungen 2023)
UA 6012	Hochbauverwaltung - Gebäudewirtschaft Landshut	200.000	Pauschale für notwendige Kamerabefahrungen an Hausanschlüssen
UA 6012	Hochbauverwaltung - Gebäudewirtschaft Landshut	300.000	Pauschale für notwendige Kanalsanierungen an Hausanschlüssen
UA 7719	Bauhof	175.000	<p> <del>Brandschutzsanierung lt. Feuerbeschau 95.000€, San.Fenster Kantine+Theaterschreinerei+ Sonnenschutz 65.000€, defekte Außentüren erneuern 15.000€            nachträglich 41T€ für Netze Vogelschutz und 8T€ Verschließung Rolltor gemeldet, Umsetzung in 2024 ohne Erhöhung des gemeldeten HH-Ansatzes nötig</del> </p>
UA 8801	Bebauter Grundbesitz -01-	150.000	<p>           UK 21: Ländgasse 39 - 42 (VHS)            Ertüchtigung der Brandmelde- und Alarmierungstechnik. VdS Zulassung abgelaufen.            Ersatzteilversorgung nicht sichergestellt. Forderung aus der Prüfung gemäß SprüfV,            Grobkostenschätzung 170T€ Baukosten, 50T€ Nebenkosten  <del>Kürzung auf 150T€, da Restabrechnung Baukosten voraussichtlich erst 2025</del> </p>
UA 8801	Bebauter Grundbesitz -01-	100.000	<p>           UK 36: Porschestraße 6 - 6a, 8 - 8 a, 8 b - 8 c            Wohnungsinstandsetzungen, Außenputzausbesserungen Porschestr. 6, 6a, 8b, 8c <b>(dringende Substanzerhaltung)</b>, <del>Gesamtansatz von 125€ auf 100T€ gekürzt</del> </p>
UA 8801	Bebauter Grundbesitz -01-	65.000	<p>           UK 69: Schützenstraße 1 (Dienstwohngebäude)            Ersatz Balkonverkleidungen 10T€, Fenstertausch inkl. Gerüststellung und Anpassung WDVS-System und Fassadenanstrich 55T€         </p>
Summe		3.596.000	

**Anlage 1**

24.11.2023

Amt für Gebäudewirtschaft

Anlage1 Bauunterhalt Gebäude große Positionen

**Legende:**

rote Stifffarbe: Brandschutzmaßnahmen

grüne Stifffarbe: notwendige Kürzungen, um ein Gesamtbudget von 6,937 Mio€ zu erreichen