

# Anlage 1 Sitzungspräsentation

Vorhaben  
„Entwicklung Grundstück Sparkassenakademie“

Sitzung des Bausenats der Stadt Landshut  
am 08.12.2023



# Seminarhotel Tagungszentrum Landshut (ta.la)



Wir freuen uns über die baldige Inbetriebnahme der neuen Photovoltaikanlage im 2. Bauabschnitt !!



Quelle: Mediothek der Sparkassenakademie



Sparkassenverband  
Bayern

Folie 3

© SVB  
Vertraulich – Keine Weitergabe an  
Dritte ohne Zustimmung des SVB

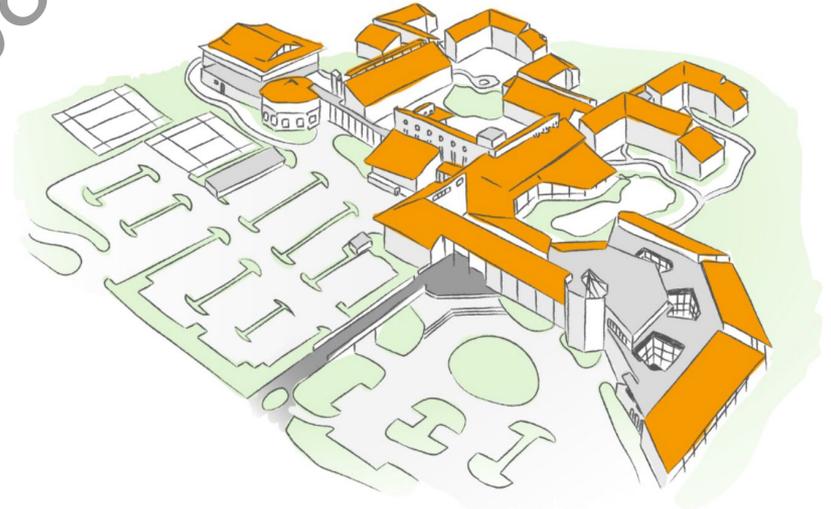
# Beschluss des Verbandsverwaltungsrates (VVR) vom 28.09.2023

- Der VVR hat Maßnahmen zur Weiterentwicklung des Betrieb und des Standorts der Akademie beschlossen

**Zimmerrenovierung 1. Bauabschnitt**  
Geplantes Investitionsvolumen: ca. 6 Mio. €  
2024-2026



**Erlangung des Baurechtes für  
vermarktbare Grundstückseinheiten**  
2023-2025

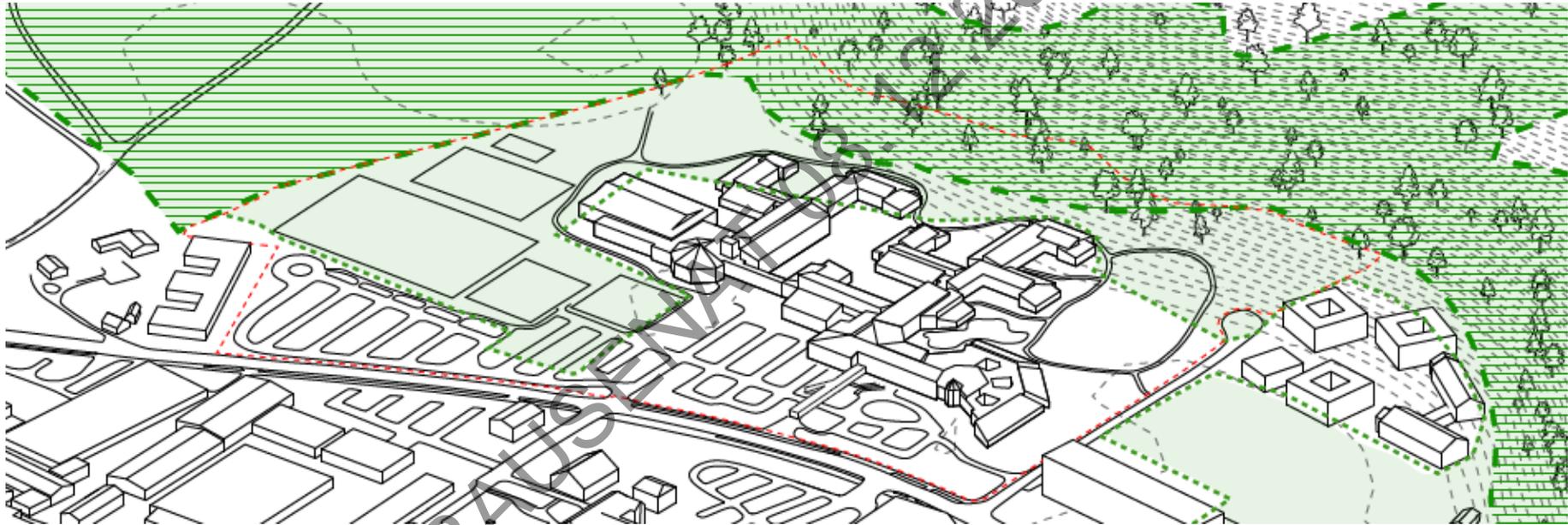


# Zimmerrenovierung

- Insgesamt 275 Zimmer von 2024-2026 im Bauabschnitt 1



# Ergebnisse Planungsstudie – Entwicklung Grundstück - Ist-Bestand Grundstück und Lage



# IST-Situation mit der Hochschule Landshut

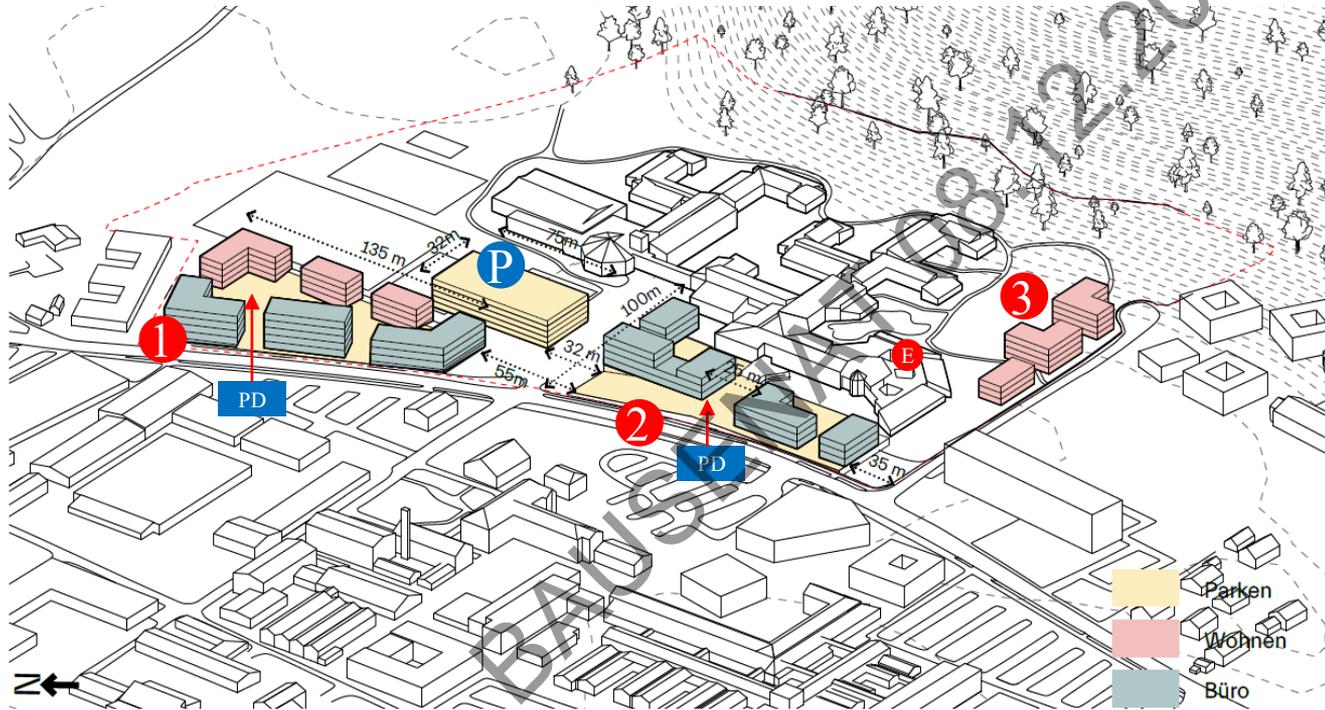


Quelle: BayernAtlas

- Unmittelbare Nachbarschaft
- Kaum vorhandene Studentenwohnungen in der direkten Umgebung
- Keine Nahversorgung
- Keine ärztliche Infrastruktur
- Keine Gastronomie in der Nähe

# Ergebnisse Planungsstudie – Entwicklung Grundstück

- Nutzungskonzept: Drei Grundstücke (1-3), Eingangsbereich (E), Parkhaus (P), Parkdecks (PD)



Grundstück (G)	BGF (Brutto- Grundfläche)
G1 - Wohnen	8.021 qm
G1 - Gewerbe	5.431 qm
G2 - Gewerbe	6.504 qm
G3 - Wohnen	6.018 qm
Gesamt	25.974 qm

# Mögliche Auswirkungen auf den Stadtteil Lurzenhof und die Stadt Landshut bei einer Umsetzung des Vorhabens



Quelle: BayernAtlas

- Die geplanten Einheiten für ein sog. stilles Gewerbe würden zu einer **deutlichen Aufwertung der Lebensqualität** (Nahversorgung, ärztliche Infrastruktur, Gastronomie) führen.
- Die **geplanten Wohneinheiten** (auch für Studenten) würden **die Attraktivität der Hochschule** steigern.
- Diese Wohneinheiten würden in Teilen zu einer **Verkehrsberuhigung** führen, da hierdurch für die Studenten die Anfahrt zur Hochschule entfallen würden.
- Die Stadt Landshut würde von den im Verlauf entstehenden **Gewerbe- und Grundsteuern** profitieren.

# Geplante weitere Vorgehensweise

- Vorstellung und Diskussion des Vorhabens im **Bausenat der Stadt Landshut am 08.12.2023.**
- **Workshop noch im Dezember 2023** mit der Stadtplanung der Stadt Landshut und einem vom Sparkassenverband Bayern beauftragten Projektsteuerungsbüro, als Basis für eine detaillierte Planung der notwendigen Schritte im Prozess zur Erlangung eines rechtskräftigen Bebauungsplanes.
- **Umsetzung der notwendigen Projektschritte** zur Vorbereitung eines Aufstellungsbeschlusses und zur Ausarbeitung eines **Bebauungsplanes in enger Abstimmung mit der Stadtplanung der Stadt Landshut und unter regelmäßiger Einbindung des Bausenats der Stadt Landshut.**
- Für die Durchführung des gesamten Vorhabens plant der Sparkassenverband Bayern mit einem **Durchführungszeitraum von ca. zwei Jahren bis Ende 2025.**