

Stadt
Landshut

Planung

LÄNGST & VOERKELIUS die LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Am Kellenbach 21 84036 Landshut-Kumhausen

Telefon +49 871 55751 Fax +49 871 55753

info@laengst.de www.laengst.de

Aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch Art. 5 Abs. 2 des Gesetzes vom 23.12.2019 (GVBl. S. 737) sowie Art. 81 Abs. 2 Bayer. Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24.07.2019 (GVBl. S. 408) erlässt die Stadt Landshut die Satzung:

BEBAUUNGSPLAN NR. 10-5/7
"Nördlich der Autobahn A92
zwischen Speedwaystadion und Klötzlmühlbach"
mit integriertem Grünordnungsplan

Für die Aufstellung des Entwurfes

Landshut, den

Baureferat

Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Landshut, den

Baureferat

Greiner
Amtsleiterin

Doll
Ltd. Baudirektor

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Stadtrat am gefasst und ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Landshut Nr. 6 am bekanntgemacht.

Landshut, den

Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan wurde als Entwurf vom Stadtrat am gebilligt und hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis ortsüblich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Landshut Nr. 1 am bekanntgemacht.

Landshut, den

Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat gem. § 10 Abs. 1 BauGB und Art. 81 Abs. 2 BayBO am 24.04.2020 den Bebauungsplanentwurf als Satzung beschlossen.

Landshut, den

Oberbürgermeister

Nach Abschluss des Planungsverfahrens ausgefertigt.

Landshut, den

Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplan und die Stelle, bei welcher der Plan während der Dienstzeit von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Landshut Nr. am bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gem. §10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

A: FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

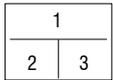
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB, § 11 BauNVO)



Sonstige Sondergebiete nach § 11 BauNVO:

- SO 1 Sondergebiet „Energie“ gem. § 11 Abs. 2 BauNVO mit Solarmodulen, Trafostation und Batteriespeichern. Zwischen und unter den Solarmodulen extensive Wiesenflächen (Beweidung oder Mahd, keine Düngung)
- SO 2 Sondergebiet „Umspannwerk“
- SO 3 Sondergebiet „Parkplatz + Energie“

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Nutzungsschablone
 1 Art der baulichen Nutzung
 2 Maß der baulichen Nutzung
 3 max. zulässige Grundfläche (GR)

Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und §23 BauNVO)



Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Erschließungsstraße, Zuwegung in wasserdurchlässiger Bauweise, z.B. Schotterrassen, wassergebundene Wegedecke



Grünweg

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



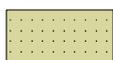
private Grünfläche

Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



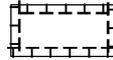
Klötzlmühlbach

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

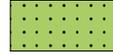


Fläche für Landwirtschaft

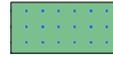
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Ausgleichsfläche



Krautsaum



Ufergehölzsaum mit extensivem Grünland



zu pflanzende Heckensträucher



Baum, zu erhalten



Baum, zu pflanzen



Strauch, zu erhalten



Strauch, zu pflanzen

Sonstige Planzeichen



geplante äußere Zaunlinie, eine Verschiebung nach innen ist zulässig (Maschendrahtzaun, H 2,20 m)



Freileitung mit Schutzzone



Maststandort

B: HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

465

Höhenschichtlinien (Angaben in m üNN)



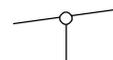
Biotop mit Nummer



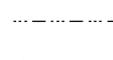
Überschwemmungsgebiet des Klötzlmühlbaches

636/3

Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze



Anbauverbotszone (40 m)



Feldgehölz außerhalb des Geltungsbereiches



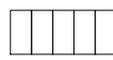
Einzelbaum außerhalb des Geltungsbereichs



Einzelbaum zu Roden



Gesamtguthaben Ausgleichsfläche für weitere Vorhaben (7.846 m²)



Stellplätze



Caport



Baugrenze für Stellplätze / Carports

C: FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

Soweit im Plan nichts anders bestimmt, gelten für die Bebauung des gesamten Gebietes die Bestimmungen der BayBO, - i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24.07.2019 (GVBl. S. 408), und der BauNVO i.d.F. vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Das Planungsgebiet wird in unterschiedlich genutzte Gebiete aufgeteilt:

- SO 1 Sondergebiet „Energie“
- SO 2 Sondergebiet „Umspannwerk“
- SO 3 Sondergebiet „Parkplatz + Energie“

2. GEBIET SO 1 SONDERGEBIET „ENERGIE“

zulässige Nutzungen sind:

- Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage mit Solarmodulen, Trafostation und Batteriespeichern
- Für die Unterkonstruktion der Modulaufständerung sind ausschließlich Bohr- und Rammfundamente zulässig. Einhausungen von Trafostationen sind mit Sattel- oder Flachdach auszuführen.

2.1. Maß der baulichen Nutzung

2.1.1. zulässige Grundfläche (GR)

Die maximal zulässige Grundfläche wird für das Gebiet SO 1 Sondergebiet „Energie“ auf 18.300 m² festgesetzt.

2.1.2. Höhe der baulichen Anlagen

Maximale Anlagenhöhe 3,8 m über natürlichem Gelände.

2.2. Zeitliche Befristung der Nutzung und Rückbauverpflichtung

2.2.1 Das Baurecht ist befristet auf 20 Jahre. Es besteht die Möglichkeit die Laufzeit der Freiflächen-Photovoltaikanlage um 5 Jahre und anschließend um weitere 5 Jahre zu verlängern. Nach Ablauf der zeitlichen Befristung oder im Fall der dauerhaften Aufgabe der Stromerzeugung sind sämtliche Anlagenteile innerhalb von 6 Monaten vollständig zurückzubauen und nach den geltenden Regeln der Technik zu entsorgen. Als Folgenutzung wird die Rückkehr zur landwirtschaftlichen Nutzung festgesetzt.

2.3. Blendschutz

2.3.1 Eventuelle Blendwirkungen im Bereich der Autobahn A 92 sind auszuschließen.

3. GEBIET SO 2 SONDERGEBIET „UMSPANNWERK“

Dieses Sondergebiet dient der Zweckbestimmung Umspannwerk. Zulässig sind Gebäude und Anlagen, soweit diese in unmittelbarem Zusammenhang mit der Nutzung als Umspannwerk stehen, wie u.a.:

- Umspannwerks inklusive Gebäude und Anlagen
- Nebenanlagen zur technischen Ver- und Entsorgung des Gebietes
- Lagerflächen, Garagen, Verwaltung
- Blitzschutzmasten

3.1. Maß der baulichen Nutzung

3.1.1. zulässige Grundfläche (GR)

Die maximal zulässige Grundfläche wird für das Gebiet SO 2 Sondergebiet „Umspannwerk“ auf 1.600 m² festgesetzt.

3.1.2. Höhe der baulichen Anlagen

Maximale Firsthöhe (FH) der Gebäude und Anlagen über natürlichem Gelände 5,0 m.

Maximale Höhe der Blitzschutzmaste über natürlichem Gelände 18,0 m.

4. GEBIET SO 3 SONDERGEBIET „PARKPLATZ + ENERGIE“

Die Parkierungsflächen sind wasserdurchlässig zu gestalten (Schotterrasen, Rasengittersteine, o.ä.). Die Fahrgasse darf vollständig befestigt ausgeführt werden (z.B. Asphalt).

zulässige Nutzungen sind:

- Parkierungsflächen für Fahrzeuge aller Art
- Nebenanlagen zur technischen Ver- und Entsorgung des Gebietes
- Carports mit Photovoltaikanlagen

4.1. Maß der baulichen Nutzung

4.1.1. zulässige Grundfläche (GR)

Die maximal zulässige Grundfläche wird für das Gebiet SO 3 Sondergebiet „Parkplatz + Energie“ auf 6.700 m² festgesetzt.

4.1.2. Höhe der baulichen Anlagen

Maximale Anlagenhöhe 3,8 m über natürlichem Gelände.

5. EINFRIEDUNG

- 5.1.** Eine Einfriedung des Geländes ist bis 2,20 m Höhe zulässig. Ausführung mit ausschließlich nichtleitenden Materialien als kunststoffummantelter Maschendrahtzaun, ohne Sockel. Ein Abstand von mind. 0,20 m zur Geländeoberfläche ist einzuhalten (Durchlässigkeit für Kleinsäuger). Der Bodenabstand des Zauns kann durch einen zusätzlichen Draht bei Bedarf auf 10 cm verringert werden. Die Einfriedung beinhaltet ausschließlich die Modulaufstellfläche einschließlich deren Nebenanlagen sowie deren seitlich erforderliche Pflegebereiche. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft sind nicht einzäunbar.

6. OBERFLÄCHENWASSER

- 6.1** Sämtliches im Sondergebiet anfallendes unverschmutztes Oberflächenwasser ist auf dem jeweiligen Grundstück zu versickern.

7. GELÄNDEVERÄNDERUNG

- 7.1.** Abgrabungen und Aufschüttungen sind mit Ausnahme der Aufstellfläche für Trafostation(en)/Wechselrichter/Übergabestation unzulässig. Geländeunterschiede sind als natürliche Böschungen, ohne Stützmauern auszubilden.

8. WERBEANLAGEN

- 8.1** Werbeanlagen jeder Art sind unzulässig.

9. BAUZEITENREGELUNG

Während der Vogelbrutzeit von Anfang März bis Anfang August sind Baufeldfreimachungen oder Baumaßnahmen unzulässig. Ausnahmsweise können während der Vogelbrutzeit Baufeldfreimachungen oder Baumaßnahmen zugelassen werden, wenn der schriftliche Nachweis der Unteren Naturschutzbehörde über die Unbedenklichkeit vorliegt, dass dadurch die Bruttätigkeit der europäischen Vogelarten nach Art. 1 der Vogelschutz-Richtlinie im Brutrevier nicht beeinträchtigt wird, oder eine artenschutzrechtliche Ausnahmegenehmigung der Regierung von Niederbayern vorliegt.

10. GRÜNORDNUNG

10.1. Private Grünfläche

10.1.1. Die privaten Grünflächen im Sondergebiet sind mit der Ansaat von standortgemäßem Saatgut als extensives Grünland herzustellen, zu pflegen und zu erhalten. Die Flächen sind ein- bis zweimal jährlich zu mähen; das Mähgut ist von den Flächen zu entfernen. Ein Mulchen der Flächen ist nicht zulässig. Alternativ ist eine Beweidung zulässig (ohne Zufütterung). Eine Düngung sowie die Verwendung von Pflanzenschutzmitteln sind unzulässig.

10.2. Eingrünung

10.2.1. Für Strauch- und Baumpflanzungen sind heimische, standortgerechte Arten zu verwenden. Bei Neupflanzungen ist die Verwendung von Nadelgehölzen nicht zulässig. Bei der Auswahl der Pflanzenarten wird auf die Artenlisten unter Ziffer 10.3 verwiesen.

10.2.2. Die Trafostation sowie die Batteriespeicher sind mit Einzelsträuchern einzugrünen, wenn sie innerhalb der Baugrenze randlich angeordnet werden.

10.3. Artenliste

10.3.1. Sträucher

Pflanzqualität:	vStr. 60-100
Cornus species	Hartriegel
Euonymus europaeus	Pfaffenhütchen
Ligustrum vulgare	Gewöhnlicher Liguster
Lonicera xylosteum	Heckenkirsche
Prunus spinosa	Schlehdorn
Viburnum opulus	Gewöhnlicher Schneeball
Salix caprea	Sal-Weide

10.3.2. Bäume

Pflanzqualität:	Hei. 2xv 250-300
Alnus glutinosa	Schwarze-Erle
Fraxinus excelsior	Gemeine Esche
Prunus padus	Gewöhnliche Traubenkirsche
Salix alba	Silber-Weide
Ulmus laevis	Flatterulme

10.4. Pflanzgebot

Die festgesetzte Bepflanzung ist innerhalb von 12 Monaten nach Fertigstellung der Anlage herzustellen.

10.5. Erhalt von Gehölzpflanzen

Die gemäß den Bestimmungen dieser Satzung herzustellende Bepflanzung ist zu pflegen, zu erhalten und bei Verlust den vorgenannten Festsetzungen entsprechend nachzupflanzen. Sollten als zu erhalten festgesetzte Gehölze durch Schadorganismen, Witterungseinflüsse oder aus sonstigen Gründen verloren gehen, so ist der festgesetzte Zustand innerhalb von 12 Monaten durch Ersatzpflanzungen wiederherzustellen; dabei sind Einzelbäume in der gleichen Baumart in der Qualität 4x verpflanzt, Stammumfang min. 20 cm an derselben Stelle nachzupflanzen; Hecken, Sträucher und sonstige Gehölzgruppen sind durch die Nachpflanzung von H 100 – 150 cm zu ersetzen.

11. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

11.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung, von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen nach § 1 a BauGB)

11.1.1. Der Ausgleich erfolgt intern im Planungsgebiet.

Auf den Ausgleichsflächen ist darauf zu achten, dass sich keine Neophyten (z. B. Goldrute, Riesen-Bärenklau, Springkraut, Ambrosia) ansiedeln. Eine regelmäßige Kontrolle und gegebenenfalls nötige Bekämpfungen der Neophyten, am Besten im Frühsommer (vor der Blüte), sind durchzuführen. Spätestens nach Abschluss der Baumaßnahmen müssen die Ausgleichmaßnahmen umgesetzt sein.

11.1.2. Die Ausgleichsflächen sind gemäß Einschrieb in der Planzeichnung wie folgt herzustellen:

Ufergehölzsaum mit extensivem Grünland am Klötzlmühlbach

Am Klötzlmühlbach ist ein bis 20 m breiter Uferstreifen herzustellen. Ca. 30 % der Fläche sind als standortgerechter Ufergehölzsaum durch Sukzession zu entwickeln. Der Rest der Fläche soll als extensives Grünland genutzt werden. Hierfür ist eine Ansaat mit autochthonem Saatgut (z. B. auch als Heudrusch, Heumulch) durchzuführen. Die Flächen sind ein- bis zweimal jährlich zu mähen. 1/3 der Flächen soll bei jedem Arbeitsgang unbearbeitet belassen werden. Ein mähen mit Mulchmähern ist unzulässig. Das Mähgut ist umgehend aus den Flächen zu entfernen. Eine Düngung ist unzulässig.

Krautsaum mit 3-reihiger Hecke im Südwesten

Die Fläche ist als Krautsaum durch autochthone Ansaat zu entwickeln. Zusätzlich ist eine 3-reihige Hecke (Reihenabstand 1,5 m, Pflanzabstand 1,5 m) entlang des Zauns im Südwesten zur Einbindung in die Landschaft zu pflanzen (Autochthon, Herkunftsgebiet 6.1 Alpenvorland). Die Hecken können alle 5-10 Jahre abschnittsweise auf Stock gesetzt werden.

12. HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG

12.1. Baubeschränkungszone

Über die nördliche Ecke des Grundstücks mit Fl. Nr. 654, 656/5 verläuft eine Hochspannungsleitung (110-kV-Leitung Pfrombach-Altdorf). Die Baubeschränkungszone der 110-kV-Leitung Pfrombach-Altdorf zwischen Mast-Nr. 31 und Mast-Nr. 32 beträgt jeweils 18,00 m beiderseits der Leitungsachse.

12.2. Maximal mögliche Modulhöhe

Die maximalen Modulhöhen im Bereich der Freileitungen wurden Feldweise in 20,00 m – Abschnitten berechnet. Die maximale Modulhöhe pro Feld (die Felder sind in der Planzeichnung eingetragen), betragen wie folgt:

Feld	Maximale Modulhöhe
1	407,24 m ü. NN
2	405,24 m ü. NN
3	403,74 m ü. NN
4	402,74 m ü. NN
5	401,99 m ü. NN
6	401,74 m ü. NN
7	402,24 m ü. NN
8	402,99 m ü. NN
9	404,24 m ü. NN
10	405,74 m ü. NN
11	407,24 m ü. NN

Außerhalb der Baubeschränkungszone bestehen keine Höhenbeschränkungen seitens des Fachbereichs 110 kV Freileitungen/Kabel Bau/Dokumentation.

D: HINWEISE DURCH TEXT

1. Brandschutz

Es gelten die Vorgaben der BayBO Art. 5 in Verbindung mit den Richtlinien über „Flächen für die Feuerwehren“ DIN 14090 sowie über „Feuerwehrpläne“ DIN 14095 in der aktuellen Fassung. Die Zufahrt zum Gelände muss für Feuerwehrfahrzeuge mit 16 to. Gesamtgewicht und 10 to. Achslast geeignet sein. Etwaige Sperrvorrichtungen zum Gelände und Gebäude sind zulässig, wenn die Feuerwehr diese öffnen kann. Der Hinweis zur Erreichbarkeit eines Verantwortlichen für die Anlagen muss deutlich und dauerhaft am Zufahrtstor angebracht sein sowie der örtlichen Feuerwehr mitgeteilt werden. Es ist für die Anlage ein Feuerwehreinsatzplan nach DIN 14095 zu erstellen, auf dem die Leitungsführung bis zu den Wechselrichtern und von dort bis zum Übergabepunkt an das Energieversorgungsunternehmen eingezeichnet ist. Die Standorte von Notbetätigungseinrichtungen sind ebenfalls zu vermerken. Sollte der Bau von Leitungen für den Brandschutz notwendig sein, sind die entstehenden Kosten für den Bau der Leitungen sowie für die evtl. notwendigen Veränderungen des bestehenden Rohrleitungsnetzes vom Vorhabenträger zu tragen.

- Zufahrt / Zugang für die Feuerwehr: Es ist sicherzustellen, dass die Einsatzkräfte bzw. Zufahrtsmöglichkeiten zum Schutzobjekt haben und zugleich zum geplanten Umspannwerk.
- Abschaltung PV: Es ist eine Abschaltung der PV-Anlage durch die Feuerwehr vorzusehen.

2. Blendwirkung

Bezüglich der Blendwirkung der Photovoltaikanlage im Nachbereich der BAB92 sowie den daraus resultierenden Schlussfolgerungen wird auf das lichttechnische Gutachten des Sachverständigenbüros Zehndorfer Engineering, Klagenfurt vom 12.04.2021 verwiesen. Das Gutachten kann im Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung eingesehen werden.

3. Landwirtschaft

Der Geltungsbereich ist nordwestlich von intensiv landwirtschaftlich genutzten Flächen umgeben. Von diesen können bei ordnungsgemäßer Bewirtschaftung Emissionen in Form von Lärm, Staub und Geruch ausgehen. Sollten durch die ordnungsgemäße landwirtschaftliche Bewirtschaftung eventuelle Schäden (Staub, Steinschlag) auftreten, dürfen keine Schadensersatzansprüche gegen den Bewirtschafter gestellt werden.

Zur Abgrenzung des Planungsgebietes ist ein ausreichend dimensionierter Pufferstreifen (Grünweg) vorgesehen. Auf dem angrenzenden Grünstreifen vorgesehene Gehölzgruppen, Bäume und Sträucher sollten so gepflanzt werden, dass die Bewirtschaftung der angrenzenden landwirtschaftlichen Fläche nicht durch überhängende Äste, Schattenwurf oder Wurzelwachstum beeinträchtigt wird. Ein ordnungsgemäßer Rückschnitt muss sichergestellt werden.

4. Immissionsschutz

- Die Photovoltaikanlage ist so zu errichten und zu betreiben, dass an den maßgeblichen Immissionsorten keine erheblichen Belästigungen durch Lichtimmissionen (z. B. Blendwirkung) auftreten.
- Es ist darauf zu achten, dass die vorgesehenen Standorte für die zu errichtende Trafostation sowie des Umspannwerks so festgelegt wird, dass die in Anhang 2 der 26. BImSchV vorgegebenen Grenzwerte für die elektrische Feldstärke und die magnetische Flussdichte an den nächstgelegenen Immissionsorten nicht überschritten werden.

5. Oberflächenwasser

Bei der Versickerung von Niederschlagswasser sind die Vorschriften des WHG, des BayWG, der NWFreiV sowie die einschlägigen technischen Regelwerke (TRENGW, DWA M 153, DWA A 138) zu beachten. Unberührt davon bleibt, dass das Einleiten von Niederschlagswasser aus Versickerungsanlagen in die Kanalisation per Notüberlauf unzulässig ist.

6. Gehölzpflanzungen

Die Sträucher und Bäume sind so zu pflanzen, dass sie die gesetzlich vorgeschriebene Grenzabstände einhalten und zu Versorgungsstrassen mindestens 2,50 m Abstand haben. Wo dieser Mindestabstand nicht eingehalten werden kann, sind im Einvernehmen mit dem Versorgungsunternehmen geeignete Schutzmaßnahmen zu treffen. Das "Merkblatt über Baumstandorte und unterirdische Ver- und Entsorgungsanlagen" der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen in der jeweils gültigen Fassung ist zu beachten.

7. Denkmalschutz

Es ist zu vermuten, dass im Geltungsbereich Bodendenkmäler vorhanden sind. Daher bedürfen Bodeneingriffe aller Art einer denkmalrechtlichen Erlaubnis gemäß Art. 7 Abs. 1 Denkmalschutzgesetz (DSchG). Diese ist in einem eigenständigen Erlaubnisverfahren bei der zuständigen Unteren Denkmalschutzbehörde (Amt für Bauaufsicht der Stadt Landshut) zu beantragen.

8. Hochspannungsfreileitung

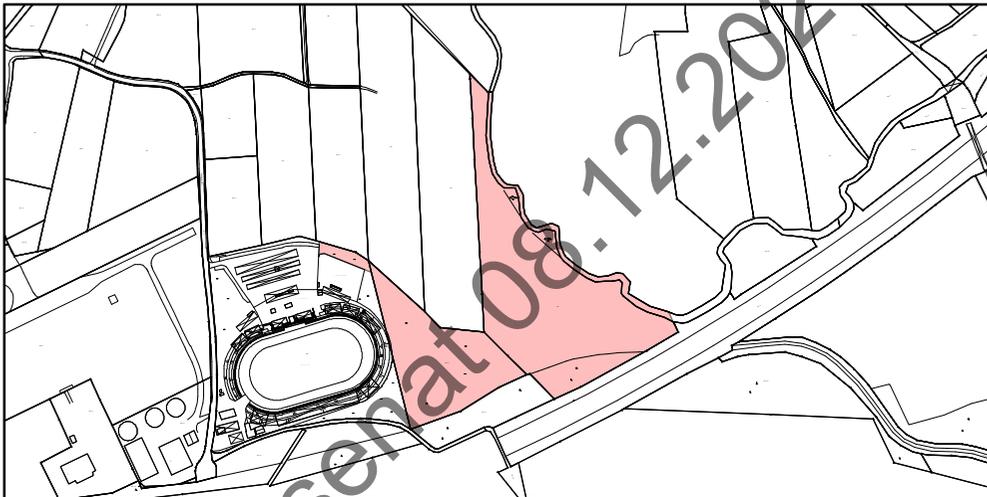
Um einen Spannungsüberschlag zu vermeiden, sind in Abhängigkeit von der Spannungshöhe gewisse Sicherheitsabstände zu elektrischen Leitungen einzuhalten: gemäß der Tabelle 4 „Sicherheitsabstände bei nichtelektrotechnischen Arbeiten, abhängig von der Nennspannung“ des § 7 „Arbeiten in der Nähe aktiver Teile“ der BGV A 3 „Elektrische Anlagen und Betriebsmittel“ betragen die Sicherheitsabstände für die vorliegende 110kV Freileitung der Bayernwerk AG mindestens 3,0m (Abstand in Luft von ungeschützten unter Spannung stehenden Teilen). Die Schutzabstände müssen auch beim Ausschwingen von Lasten, Tragmitteln und Lastaufnahmemitteln eingehalten werden. Dabei muss auch ein mögliches Ausschwingen des Leiterseiles berücksichtigt werden.

Der Schattenwurf der vorhandenen Masten ist vom Betreiber der Photovoltaikanlage zu akzeptieren. Dies gilt auch bei einer Anpassung/Erneuerung von Masten, die eine Änderung der Höhe bzw. der Grundabmessungen des Mastes bedingen und ggf. eine auftretende Änderung des Schattenwurfes verursachen. Bei ungünstigen Witterungsverhältnissen können Eisbrocken und Schneematschklumpen von den Leiterseilen und den Masttraversen (seitlicher Ausleger) abfallen. In den Mastbereichen und unter den Leiterseilen muss unter Umständen mit Vogelkot gerechnet werden. Für solche witterungs- und naturbedingten Schäden kann keine Haftung übernommen werden.

Innerhalb der Schutzzone dürfen nur Gehölze mit niedrigen Wuchseigenschaften gepflanzt werden. Geländenerhöhungen innerhalb der Leitungsschutzzone sind mit der Bayernwerk AG abzustimmen.

Bausenat 08.12.2023

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:10.000



Maßstab 1 : 1.000

Plan zur genauen Maßentnahme nicht geeignet!
Längenmaße und Höhenangaben in Metern!
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung i.d.F.
der Bekanntmachung vom 20.05.1990 (BGBl. I S. 132)
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung
Stand der Planunterlage: 04-2021



Landshut, den 24.03.2021
Amt für Stadtentwicklung
und Stadtplanung

geändert am 12.11.2021
redaktionell geändert am 08.12.2023



2.2.2023

SO 3 Parkplatz + Energie
 Höhe max. 3,8 m GR max. 6.700 m²

SO 1 Energie
 Höhe max. 3,8 m GR max. 18.300 m²

SO 2 Umspannwerk
 Gebäude & Anlagen FH max. 5,0 m GR max. 1.600 m²
 Blitzschutz Höhe max. 18,0 m

SO 3

SO 2

SO 1

Mast-Nr. 31

Mast-Nr. 32

Fahrbahnrand
 Autobahn A92 München-Landshut

Pflegeweg

LA-0011-001

LA-0016-009

660/1

659

3,00

5,00

8,00

3,00

10,00

10,00

19,00

19,00

19,00

19,00

19,00

19,00

19,00

19,00

19,00

19,00

19,00

19,00

19,00

19,00

19,00

19,00

19,00

19,00

19,00

19,00

Schutzzone

110-kV Bayernwerk AG

Schutzzone

200,00

27,60

40,00

27,60

26,60

13,90

19,20

20,00

20,00

20,00

20,00

20,00

20,00

20,00

20,00

20,00

20,00

20,00

6,00

6,00

6,00

6,00

6,00

6,00

6,00

6,00

6,00

6,00

6,00

6,00

6,00

6,00