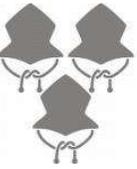


Variante 02



V02 - Beispiel: Geschosswohnungsbau



Quelle: Mehrgeschossiger Holzbau | Foto: Bayerische Staatsforsten



Quelle: BUWOG Lotsenhäuser in Berlin-Grünau

Variante 02

Grundstücksflächen (gerundete Werte)

Fläche I 7420 m²

Fläche II 3670 m²

Fläche III 3155 m²

Flächen I-III gesamt: 14245 m²

Verkehrsfläche: 1300 m²



Konzeptentwurf Haydnstraße - Variante 02

A = 490 x 3 Geschosse + 370 x 1 Geschoss = 1840 m²
B = 350 x 3 Geschosse + 260 x 1 Geschoss = 1310 m²
C = 370 x 3 Geschosse + 280 x 1 Geschoss = 1390 m²
D = 250 x 3 Geschosse + 190 x 1 Geschoss = 940 m²
E = 370 x 3 Geschosse + 325 x 1 Geschoss = 1435 m²
F = 370 x 3 Geschosse + 320 x 1 Geschoss = 1430 m²
GF gesamt: 8345 m²

GF x 0,7 = Wohnfläche / 70 m² = WE
8345 x 0,7 = 5841,5 / 70 m² = 83,45 WE
ca. 83 WE

G = 370 x 3 Geschosse + 320 x 1 Geschoss = 1430 m²
H = 290 x 3 Geschosse + 210 x 1 Geschoss = 1080 m²
I = 420 x 3 Geschosse = 1260 m²
GF gesamt: 3770 m²

GF x 0,7 = Wohnfläche / 70 m² = WE
3770 x 0,7 = 2639 / 70 m² = 37,7 WE
ca. 38 WE

J = 350 x 3 Geschosse + 310 x 1 Geschoss = 1360 m²
K = 350 x 3 Geschosse = 1050 m²
L = 350 x 3 Geschosse = 1050 m²
GF gesamt: 3460 m²

GF x 0,7 = Wohnfläche / 70 m² = WE
3460 x 0,7 = 2422 / 70 m² = 34,6 WE
ca. 35 WE

Gesamt ca. 156 WE

GFZ - Grundstück I

Grundstücksfläche I gesamt: 7420 m²
Geschossfl. (GF) aller Gebäude: 8345
8345 / 7420 = 1,12

GFZ - Grundstück II

Grundstücksfläche II gesamt: 3670 m²
Geschossfl. (GF) aller Gebäude: 3770
3770 / 3670 = 1,03

GFZ - Grundstück III

Grundstücksfläche III gesamt: 3155 m²
Geschossfl. (GF) aller Gebäude: 3460
3460 / 3155 = 1,10

GRZ - Grundstück I

Grundstücksfläche I gesamt: 7420 m²
Grundfläche (GR) aller Gebäude: 2200
2200 / 7420 = 0,3

GRZ - Grundstück II

Grundstücksfläche II gesamt: 3670 m²
Grundfläche (GR) aller Gebäude: 1080
1080 / 3670 = 0,3

GRZ - Grundstück III

Grundstücksfläche III gesamt: 3155 m²
Grundfläche (GR) aller Gebäude: 1050
1050 / 3155 = 0,3