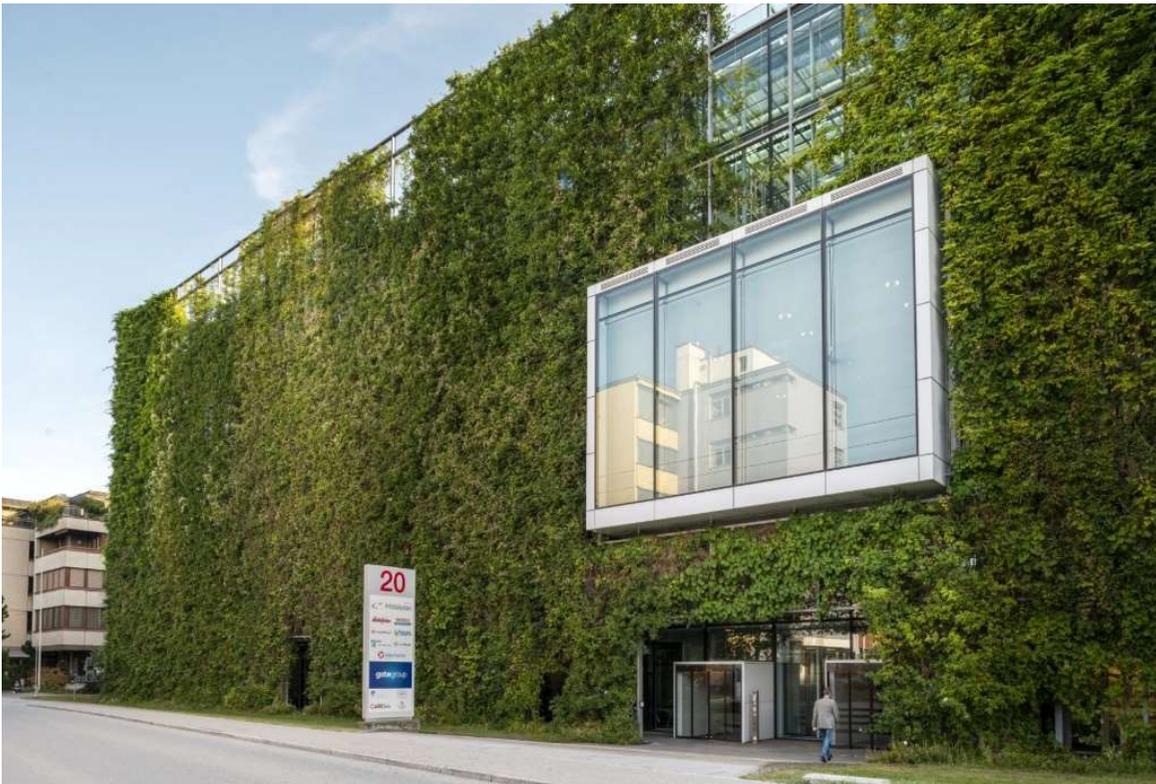
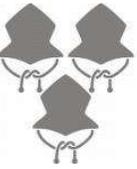


Variante 01



V 01 - Beispiel: Quartiersgarage

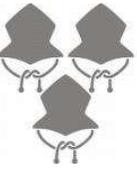


Quelle: Stadt Zürich



Quelle: Stefan Schilling Fotografie, Parkhaus Köln – Mülheim | HELIX-Pflanzensysteme

V 01 - Beispiel: Reihenhäuser

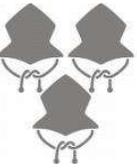


Quelle: Baunetz Wissen: Sozialhäuser in Nogent-le-Rotrou | Bild: Juan Sepulveda Grazioli, Paris



Quelle: Reihenhäuser - Seehäuser O+M Architekten - C.Börner

V 01 - Beispiel: Verkehrsberuhigung



Quelle: Spielstraße - wiki.openstreetmap



Quelle: hallo-minden.de - Spielstraße



Quelle: MLA+Martin Aarts - Wohnstrasse

Variante 01

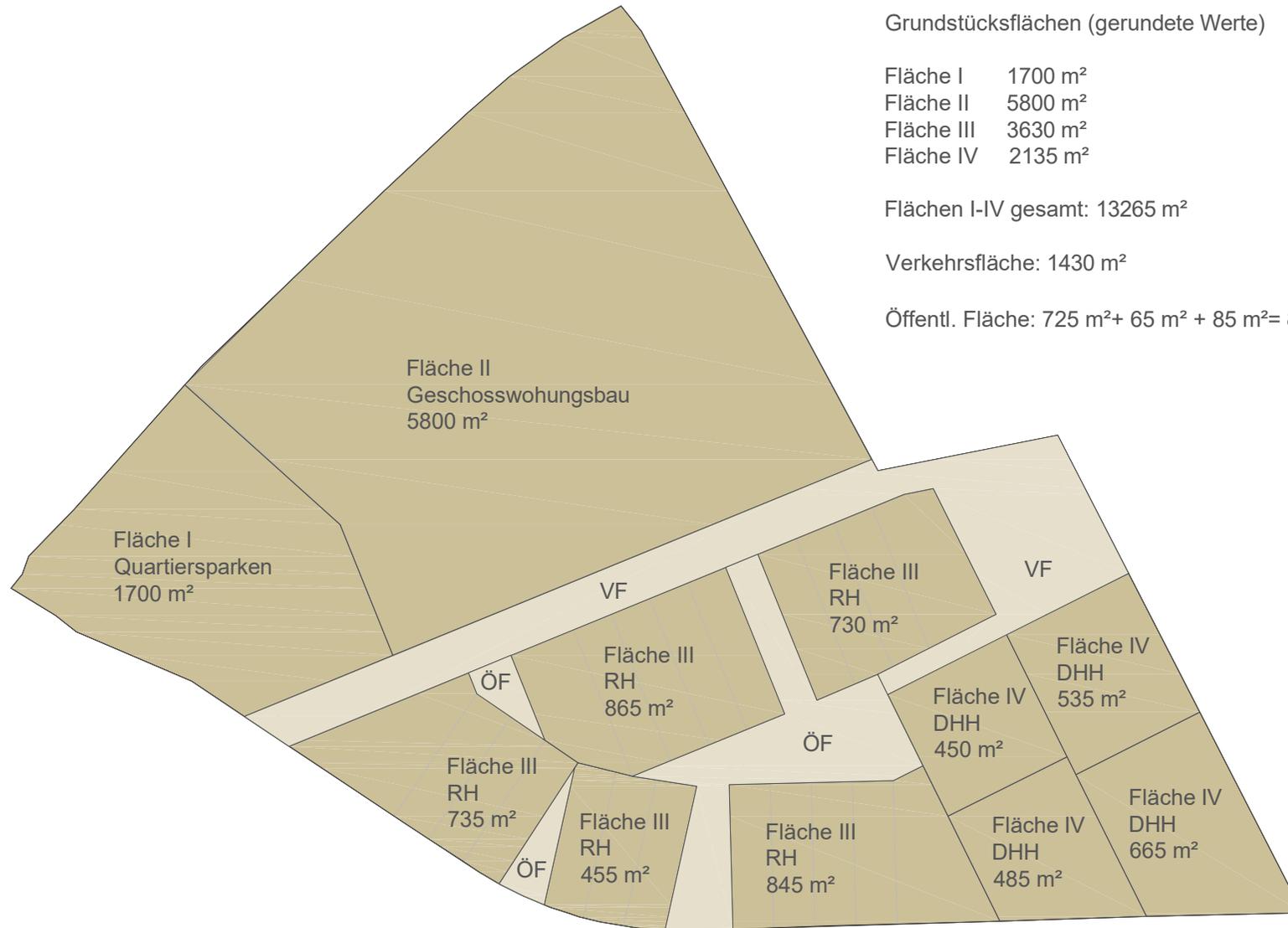
Grundstücksflächen (gerundete Werte)

Fläche I	1700 m ²
Fläche II	5800 m ²
Fläche III	3630 m ²
Fläche IV	2135 m ²

Flächen I-IV gesamt: 13265 m²

Verkehrsfläche: 1430 m²

Öffentl. Fläche: 725 m²+ 65 m² + 85 m²= 875 m²



Konzeptentwurf Haydnstraße - Variante 01

A = 420 x 3 Geschosse + 315 DG = 1575 m²
B = 420 x 3 Geschosse + 315 DG = 1575 m²
C = 360 x 3 Geschosse + 270 DG = 1350 m²
D = 360 x 3 Geschosse + 270 DG = 1350 m²
E = 420 x 3 Geschosse + 315 DG = 1575 m²
GF gesamt: 7425 m²

GF x 0,7 = Wohnfläche / 70 m² = WE
7425 x 0,7 = 5197,5 / 70 m² = 74,25 WE
ca. 74 WE

61,75 x 2 Geschosse = 123,50 m²
123,50 m² x 21 Häuser = 2593,5 m²
GF gesamt: 2594 m²

21 Häuser = ca. 21 WE



130 x 2 Geschosse = 260 m²
260 m² x 4 Häuser = 1040 m²
+ (29 m² x 8 Garagen) = 1272 m²
GF gesamt: 1272 m²

4 Doppelhäuser = 8 WE



Gesamt ca. 103 WE

GFZ - Grundstück II

Grundstücksfläche II gesamt: 5800 m²
Geschossfl. (GF) aller Gebäude: 7425
7425 / 5800 = 1,3

GFZ - Grundstück III

Grundstücksfläche III gesamt: 3630 m²
Geschossfl. (GF) aller Gebäude: 2594
2594 / 3630 = 0,7

GFZ - Grundstück IV

Grundstücksfläche IV gesamt: 2135 m²
Geschossfl. (GF) aller Gebäude: 1272
1272 / 2135 = 0,6

GRZ - Grundstück II

Grundstücksfläche II gesamt: 5800 m²
Grundfläche (GR) aller Gebäude: 1980
1980 / 5800 = 0,34

GRZ - Grundstück III

Grundstücksfläche III gesamt: 3630 m²
Grundfläche (GR) aller Gebäude: 1297
1297 / 3630 = 0,36

GRZ - Grundstück IV

Grundstücksfläche IV gesamt: 2135 m²
Grundfläche (GR) aller Gebäude: 520
+ 224 (8x28m²Garagen) = 744
744 / 2135 = 0,35