



## Bebauungskonzept

Bauvorhaben:

Grundstück:

**Marienburger Str. 7-9  
84028 Landshut**

Flur-Nr.:

**898/1, 898/5, 898/6,  
898/13, 898/15**

Maßstab:

Datum:

**14.09.2023**

Planinhalt:

**Luftbild 1**

Plannummer:



## Bebauungskonzept

Bauvorhaben:

Grundstück:

**Marienburger Str. 7-9  
84028 Landshut**

Flur-Nr.:

**898/1, 898/5, 898/6,  
898/13, 898/15**

Maßstab:

Datum:

**14.09.2023**

Planinhalt:

**Luftbild 2**

Plannummer:



**Bebauungskonzept**

Bauvorhaben:

Grundstück:

**Marienburger Str. 7-9  
 84028 Landshut**

Flur-Nr.:

**898/1, 898/5, 898/6,  
 898/13, 898/15**

Maßstab:

**1:500**

Datum:

**14.09.2023**

Planinhalt:

**aktueller Bebauungsplan**

Plannummer:

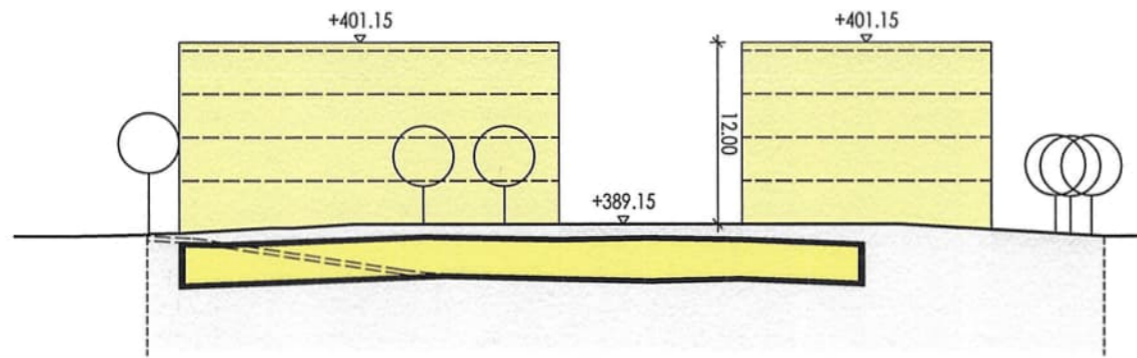
**03**

**Maßstab 1:500**

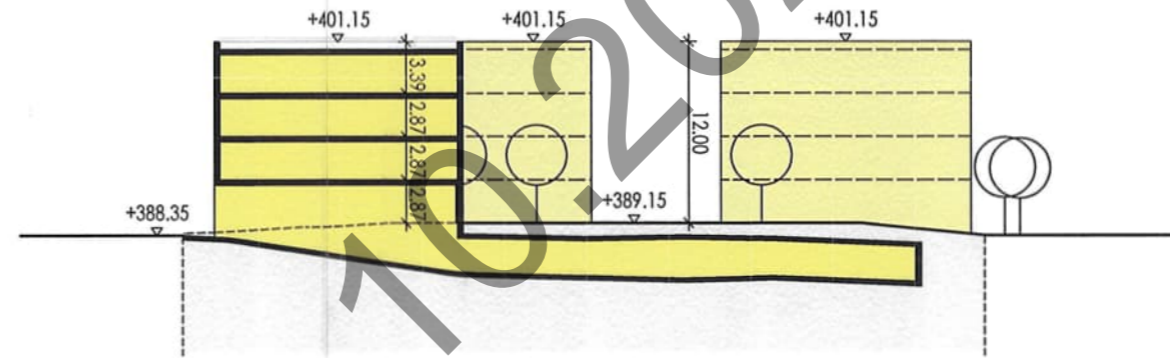
Plan zur genaueren Maßentnahme nicht geeignet!  
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern!

Lands  
 in der  
 redakt  
 Amt fi

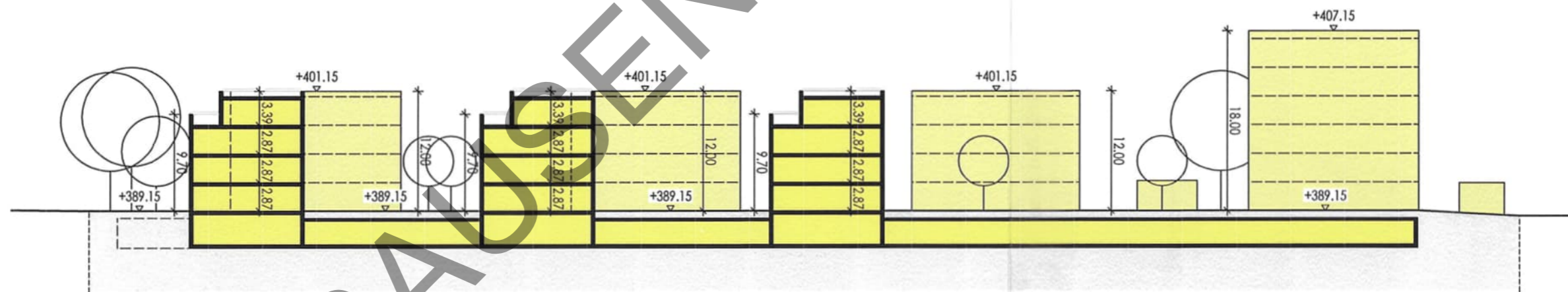
# FESTSETZUNGEN DURCH SCHEMASCHNITTE



SCHNITT A-A



SCHNITT B-B



SCHNITT C-C

## Bebauungskonzept

Bauvorhaben:

Grundstück:

Marienburger Str. 7-9  
84028 Landshut

Flur-Nr.:

898/1, 898/5, 898/6,  
898/13, 898/15

Maßstab:

1:500

Datum:

14.09.2023

Planinhalt:

aktueller Bebauungsplan Schnitte

Plannummer:

## Bebauungskonzept

Bauvorhaben:

Grundstück:

**Marienburger Str. 7-9  
84028 Landshut**

Flur-Nr.:

**898/1, 898/5, 898/6,  
898/13, 898/15**

Maßstab:

**1:500**

Datum:



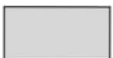
**14.09.2023**

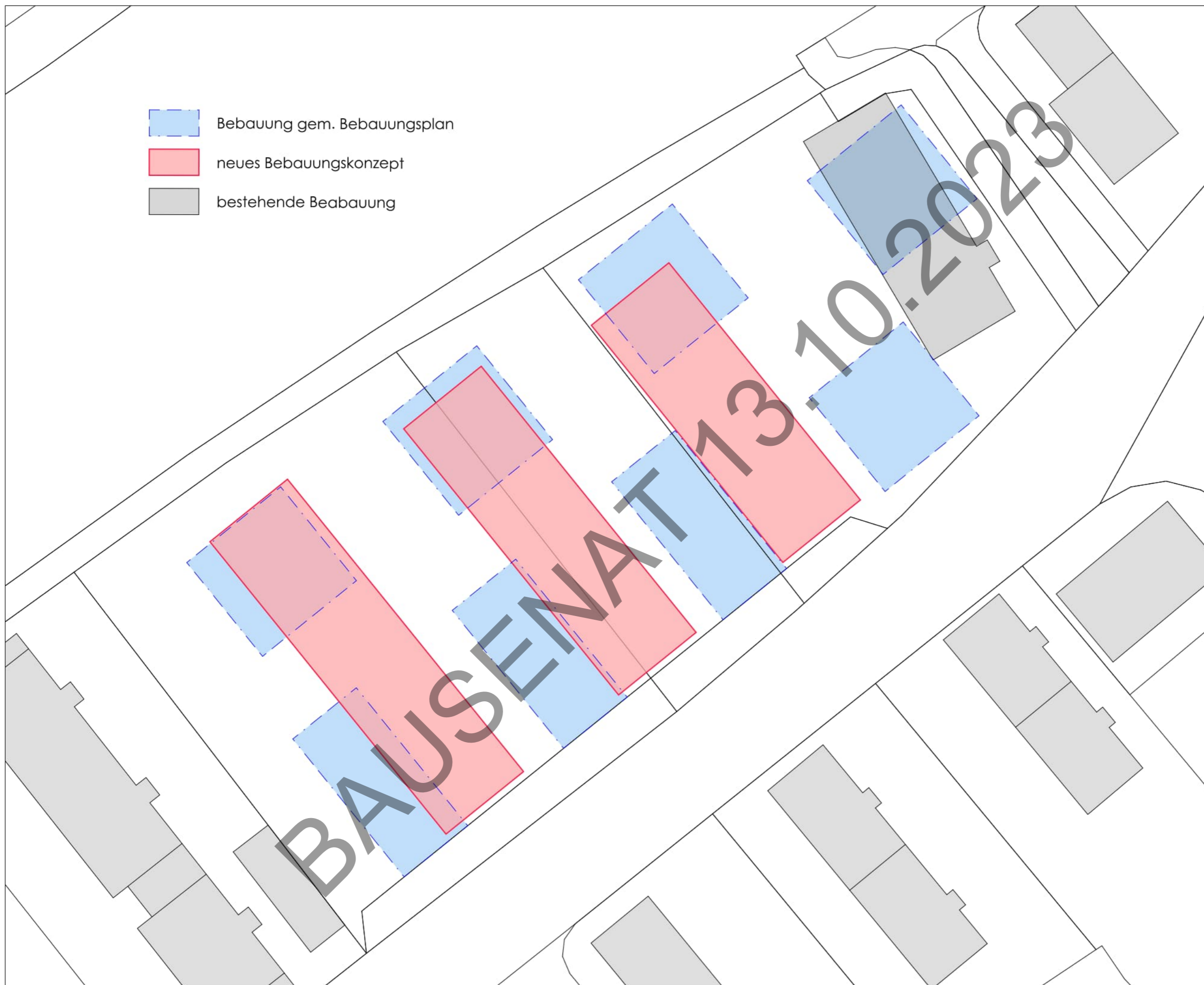
Planinhalt:

**Vergleich der Bebauung**

Plannummer:

**05**

-  Bebauung gem. Bebauungsplan
-  neues Bebauungskonzept
-  bestehende Bebauung



**Bebauungskonzept**

Bauvorhaben:

Grundstück:

**Marienburger Str. 7-9  
84028 Landshut**

Flur-Nr.:

**898/1, 898/5, 898/6,  
898/13, 898/15**

Maßstab:

**1:1000**

Datum:

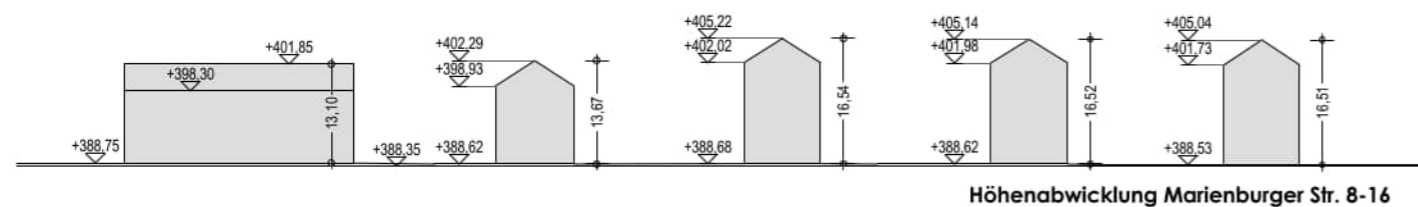
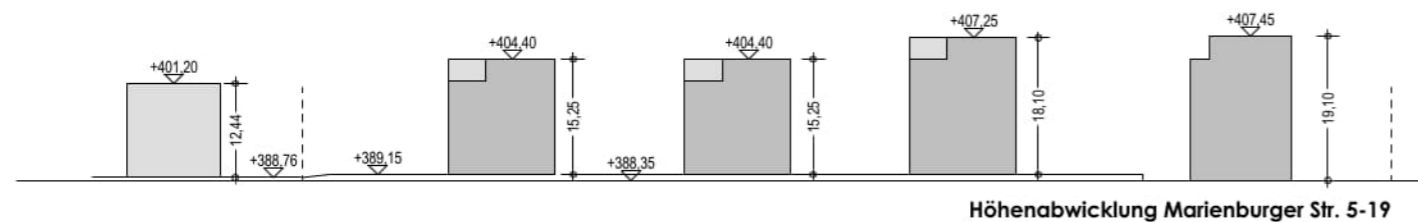
**14.09.2023**

Planinhalt:

**Lageplan**

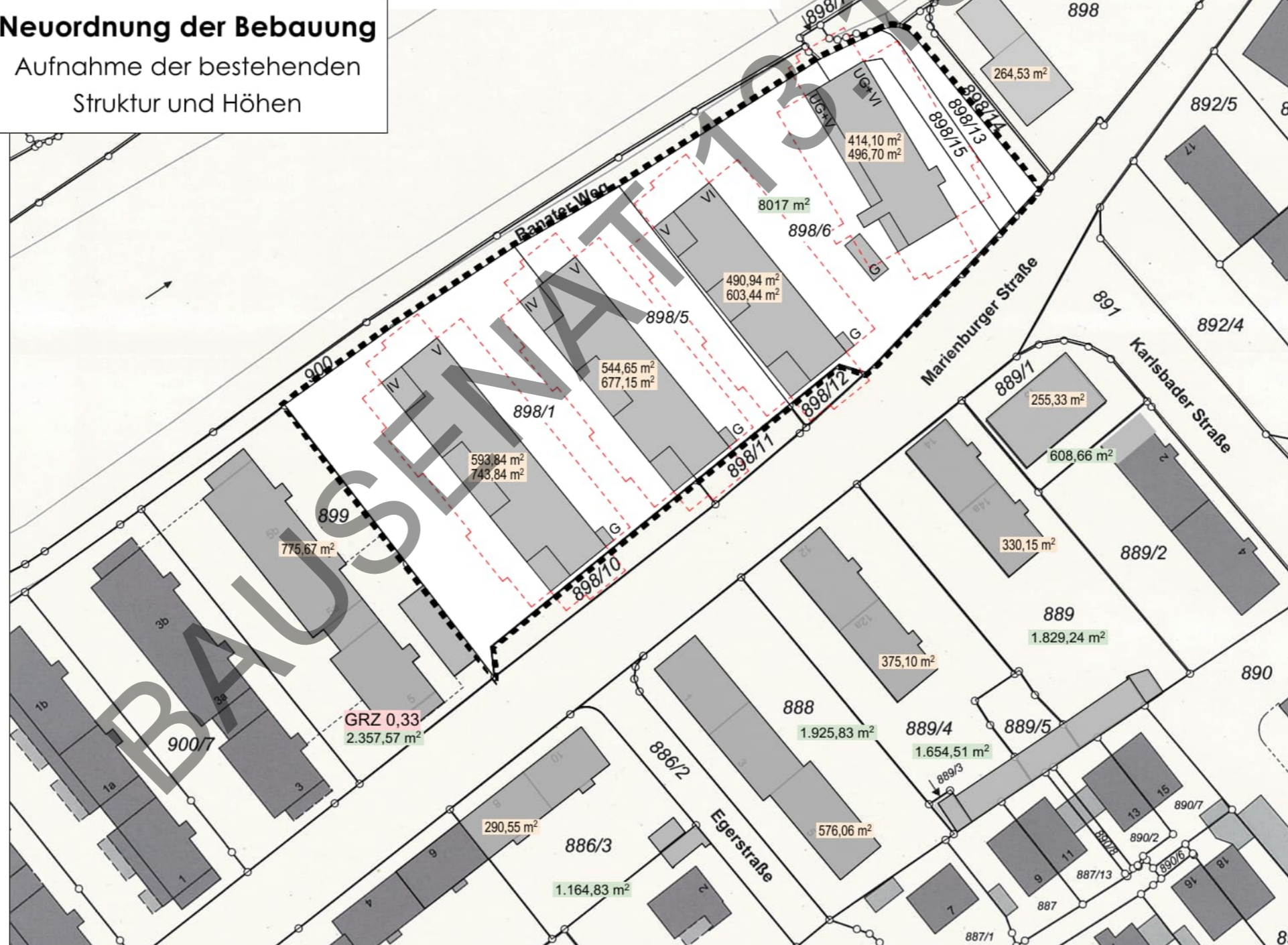
Plannummer:

**06**



**Erhalt Bestandsgebäude  
und Aufstockung  
in Holzrahmenbauweise**  
VI Vollgeschosse analog  
bestehender Bebauungsplan

**Neuordnung der Bebauung**  
Aufnahme der bestehenden  
Struktur und Höhen



**Bebauungskonzept**

Bauvorhaben:

Grundstück:

**Marienburger Str. 7-9**  
**84028 Landshut**

Flur-Nr.:

**898/1, 898/5, 898/6,**  
**898/13, 898/15**

Maßstab:

**1:400**

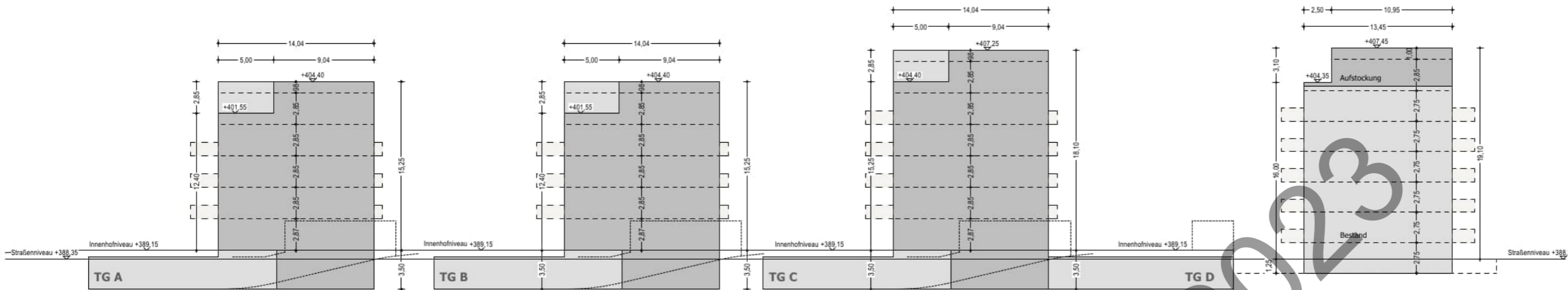
Datum:

**14.09.2023**

Planinhalt:

**Erdgeschoss**

Plannummer:



**Haus A**

	WE	Stp.
1-Zi.-Whg.	7	x 1 = 7
3-Zi.-Whg.	14	x 1,5 = 21
4-Zi.-Whg.	9	x 1,5 = 13,5
Penthouse	2	x 2 = 4
<b>insgesamt</b>	<b>32</b>	<b>45,5</b>

**Haus B**

	WE	Stp.
3-Zi.-Whg.	6	x 1,5 = 9
4-Zi.-Whg.	2	x 1,5 = 3
Penthouse	2	x 2 = 4
1-Zi.-Whg. sozial	3	x 0,75 = 2,25
3-Zi.-Whg. sozial	12	x 0,75 = 9
4-Zi.-Whg. sozial	3	x 0,75 = 2,25
<b>insgesamt</b>	<b>28</b>	<b>29,5</b>

**Haus C**

	WE	Stp.
3-Zi.-Whg.	1	x 1,5 = 1,5
4-Zi.-Whg.	14	x 1,5 = 21
1-Zi.-Whg. sozial	4	x 0,75 = 3
3-Zi.-Whg. sozial	12	x 0,75 = 9
<b>insgesamt</b>	<b>31</b>	<b>34,5</b>

**Haus D**  
betreutes Wohnen

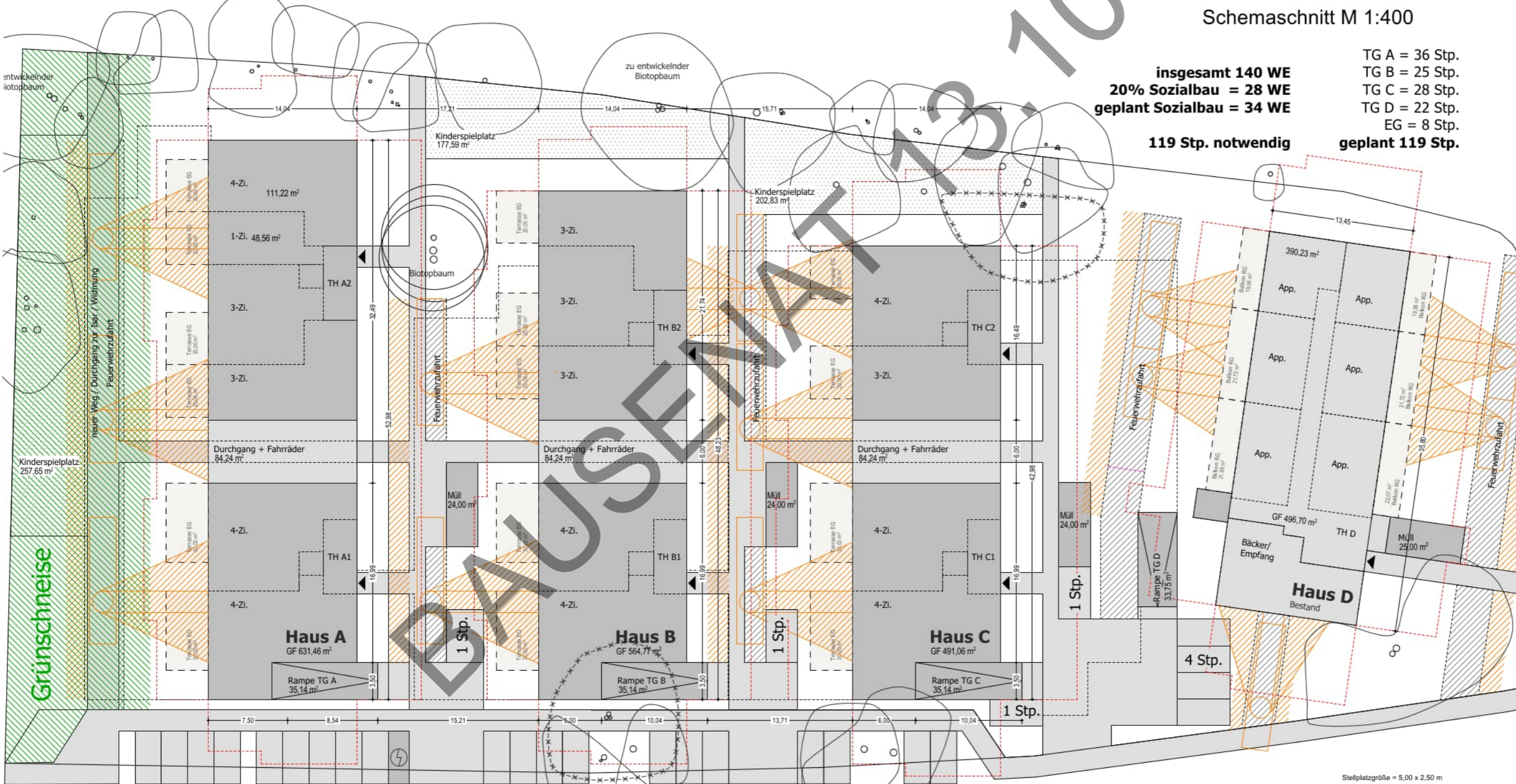
	WE	Stp.
App.	45	x 0,2 = 9
2-Zi.-Whg.	4	x 0,2 = 0,8
<b>insgesamt</b>	<b>49</b>	<b>9,8</b>

Schemaschnitt M 1:400

**insgesamt 140 WE**  
**20% Sozialbau = 28 WE**  
**geplant Sozialbau = 34 WE**

**119 Stp. notwendig**

TG A = 36 Stp.  
TG B = 25 Stp.  
TG C = 28 Stp.  
TG D = 22 Stp.  
EG = 8 Stp.  
**geplant 119 Stp.**



Bestand EG 20 Stp.

Erdgeschoss M 1:400

Stellplatzgröße = 5,00 x 2,50 m

**Bebauungskonzept**

Bauvorhaben:

Grundstück:

**Marienburger Str. 7-9  
84028 Landshut**

Flur-Nr.:

**898/1, 898/5, 898/6,  
898/13, 898/15**

Maßstab:

**1:400**

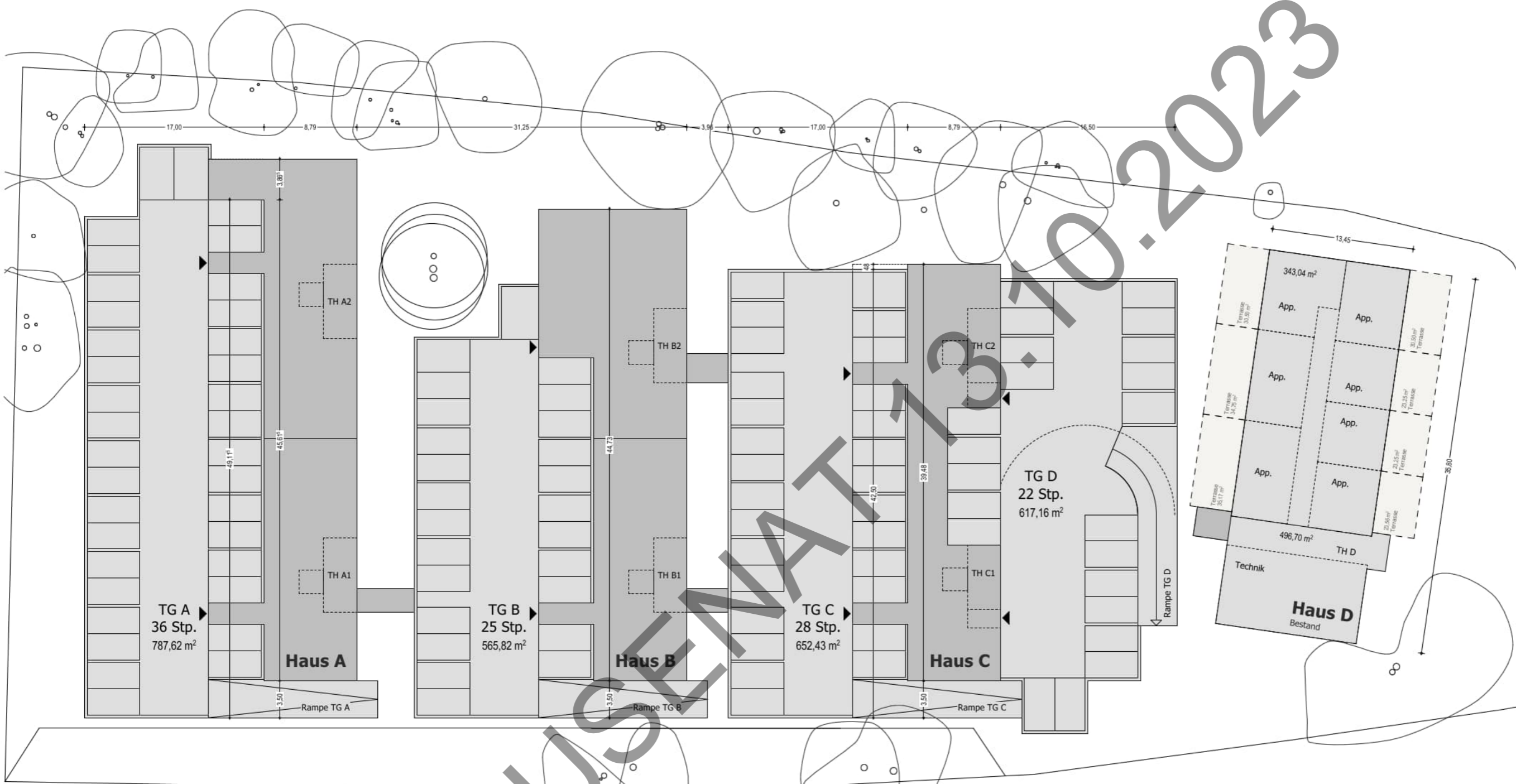
Datum:

**14.09.2023**

Planinhalt:

**Kellergeschoss**

Plannummer:



Stellplatzgröße = 5,00 x 2,50 m

**Kellergeschoss M 1:400**



**Bebauungskonzept**

Bauvorhaben:

Grundstück:

**Marienburger Str. 7-9  
84028 Landshut**

Flur-Nr.:

**898/1, 898/5, 898/6,  
898/13, 898/15**

Maßstab:

**1:400**

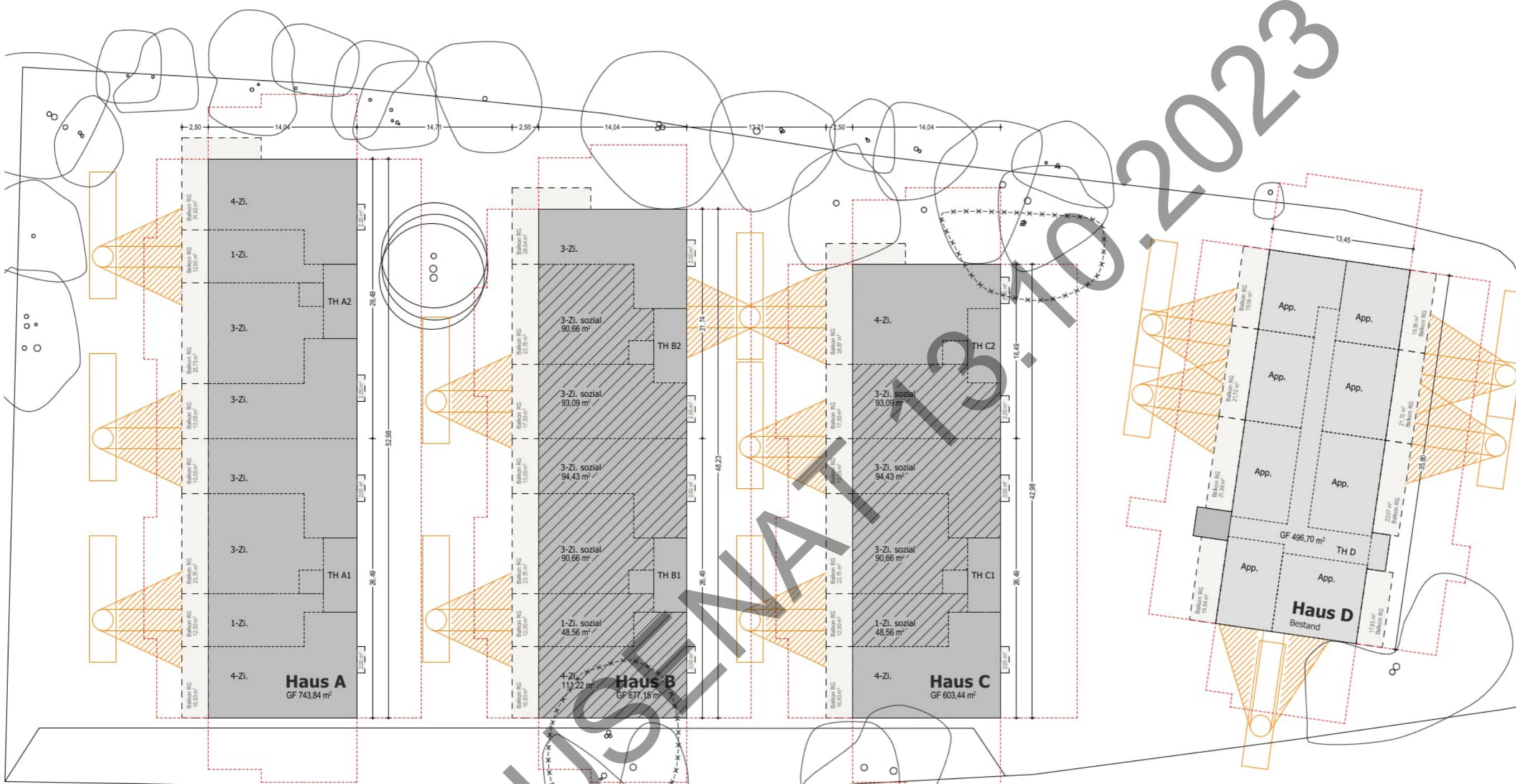
Datum:

**14.09.2023**

Planinhalt:

**Regelgeschoss**

Plannummer:



Regelgeschoss M 1:400

**Bebauungskonzept**

Bauvorhaben:

Grundstück:

**Marienburger Str. 7-9  
84028 Landshut**

Flur-Nr.:

**898/1, 898/5, 898/6,  
898/13, 898/15**

Maßstab:

**1:400**

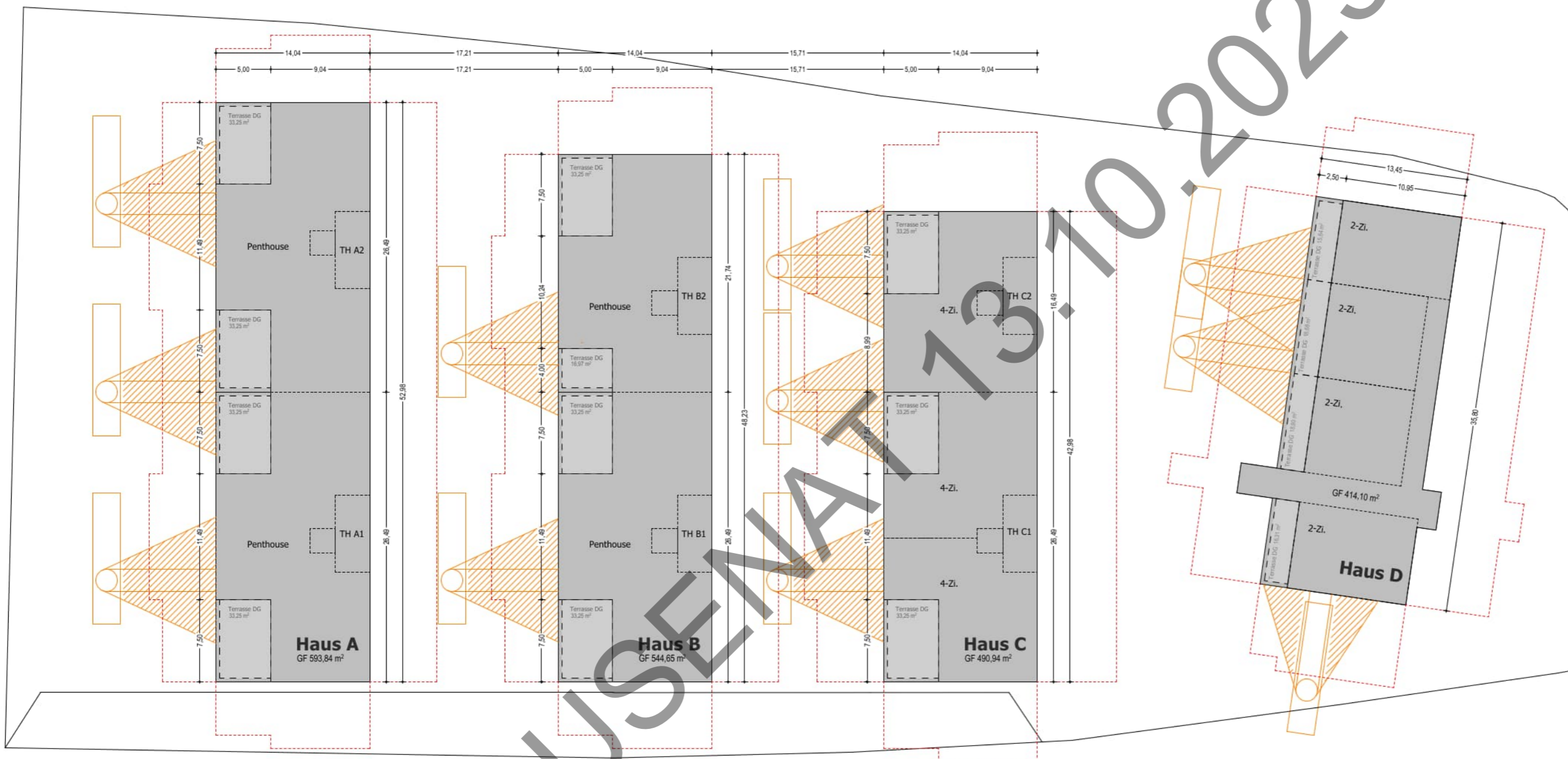
Datum:

**14.09.2023**

Planinhalt:

**Dachgeschoss**

Plannummer:



Dachgeschoss M 1:400

## Bebauungskonzept

Bauvorhaben:

Grundstück:

**Marienburger Str. 7-9  
84028 Landshut**

Flur-Nr.:

**898/1, 898/5, 898/6,  
898/13, 898/15**

Maßstab:

**1:500**

Datum:

**14.09.2023**

Planinhalt:

**Freiflächen**

Plannummer:

