

bächlemeid

stadt landshut
vertreten durch
herrn oberbürgermeister
alexander putz
vertreten durch
das baureferat -stabsstelle-
herrn doll
luitpoldstraße 29
84034 landshut

15.08.2023
generalsanierung
und erweiterung
1.ba
stadttheater landshut
kostenberechnung

sehr geehrter herr putz,
sehr geehrter herr doll,

anbei übersenden wir ihnen die kostenberechnung
nach din 276 für das projekt stand entwurf 08/2023
generalsanierung und erweiterung stadttheater landshut.

mit freundlichen grüßen,



martin bächle

seite 2

kostenberechnung nach din 276

generalsanierung und erweiterung
stadttheater landshut
1.bauabschnitt

preisstand
quartal 3/2023

- . einfache sanierung aller büro-, wohnung- und nebenräume
- . attraktive gestaltung von zuschauerbereichen
- . geringer denkmalpflegerischer aufwand und rückführung historischer fassungen
- . ohne maßnahmen zu nicht bekannten altlasten

inkl. zusätzlicher maßnahmen seit lph2

- . bauphysikalische maßnahmen
- . erforderliche maßnahmen als folge von bestandsuntersuchungen
- . sockelheizung inkl ausbildung fuge im erdgeschoss
- . brandschutzanforderung nach aktualisierung bericht brandschutz
- . maßnahmen in technikbereich über zuschauersaal
- . erhöhung kosten fachplaner

stand kostenberechnung fachplaner

theatertechnik tp (theapro)

20.07.2023

hls ot (ottitsch)

10.08.2023

elt mtm (mtm plan)

24.07.2023

statik bbi (bbi ingenieure)

19.07.+16.08.2023

schadstoffgutachter pga

17.08.2020 + index

seite 3

kostengruppe din 276

gesamtbetrag

100

grundstück

kein ansatz

200

herrichten und erschließen

312.757,15 €

212

abbruchmaßnahmen pga

75.504,00 €

213

altlastenbeseitigung bm

117.000,00 €

214

herrichten geländeoberfl. bbi

2.025,00 €

215

kampfmittelräumung bbi

3.250,00 €

219

sonstiges bbi

18.000,00 €

221-223

abwasserentsorgung ot

5.126,05 €

wasserversorgung ot

5.126,05 €

gasversorgung ot

5.126,05 €

225

stromversorgung mtm

61.200,00 €

226

telekommunikation mtm

20.400,00 €

300

bauwerk – baukonstruktion

17.864.380,90 €

311

baugrube bbi

152.935,00 €

baugrube bm

100.960,00 €

312

umschließung bbi

132.114,50 €

seite 4

313	wasserhaltung bbi	44.700,00 €
319	sonstiges zu kg 310 bbi	34.190,50 €
321	baugrundverbesserung bm	9.900,00 €
322	flachgründungen/bodenplatte bm	257.028,00 €
324	gründungsbeläge bm	424.100,00 €
325	abdichtungen/bekleidungen bm	130.240,00 €
326	dränagen bm	96.800,00 €
329	sonstiges zu kg 320 bm	52.000,00 €
331	tragende außenwände bm	267.453,60 €
333	außenstützen bm	10.178,40 €
334	außenwandöffnungen bm	1.017.700,00 €
335	außenwandbekleidungen außen bm	420.400,00 €
336	außenwandbekleidungen innen bm	506.300,00 €
337	elementierte außenwände bm	26.250,00 €
338	lichtschutz zu kg 330 bm	168.000,00 €
339	sonstiges zur kg 330 bm	54.000,00 €

seite 5

341	tragende innenwände bm	719.874,50 €
342	nichttragende innenwände bm	594.400,00 €
343	innenstützen bm	36.348,90 €
344	innenwandöffnungen bm	939.200,00 €
345	innenwandbekleidungen bm	1.644.500,00 €
346	elementierte innenwandkonst. bm	125.500,00 €
349	sonstiges zur kg 340 bm	145.000,00 €
351	deckenkonstruktionen bm	892.571,75 €
352	deckenöffnungen bm	75.000,00 €
353	deckenbeläge bm	1.603.080,00 €
354	deckenbekleidungen bm	1.397.950,00 €
355	elementierte deckenkonstruktion.	456.500,00 €
359	sonstiges zur kg 350 bm	18.800,00 €
361	dachkonstruktionen bm	790.875,75 €
362	dachöffnungen bm	138.000,00 €
363	dachbeläge bm	1.073.250,00 €

seite 6

364	dachbekleidungen bm	657.000,00 €
366	lichtschutz bm	10.500,00 €
369	sonstiges zu kg 360 bm	11.400,00 €
381	allgemeine einbauten bm	545.200,00 €
386	orientierungs- und infosysteme bm	102.750,00 €
387	schutzeinbauten bm	7.000,00 €
391	baustelleneinrichtung bbi	35.000,00 €
	baustelleneinrichtung bm	412.500,00 €
392	gerüste bm	332.800,00 €
393	sicherungsmaßnahmen bm	80.000,00 €
394	abbruchmaßnahmen bm	849.180,00 €
	abbruchmaßnahmen pga	79.200,00 €
397	zusätzliche maßnahmen bm	162.750,00 €
	zusätzliche maßnahmen bbi	18.000,00 €
398	provisorische baukonstruktionen bm	5.000,00 €
400	bauwerk - technische anlagen	11.450.909,85 €
410	abwasser-, wasser-, gasanlagen ot	835.473,95 €

seite 7

420	warmwasserversorgungsanlagen ot	1.227.646,59 €
430	raumlufttechnischen anlagen ot	1.915.352,76 €
441	hoch-mittelspannungsanlagen mtm	127.339,20 €
442	eigenstromversorgungsanlagen mtm	84.298,80 €
443	niederspannungsschaltanlagen mtm	46.490,00 €
444	nieder-installationsanlagen mtm	673.650,94 €
445	beleuchtungsanlagen mtm	211.864,80 €
	beleuchtungsanlagen bm	198.137,60 €
446	blitzschutz- und erdungsanlagen mtm	36.916,32 €
449	starkstromanlagen sonstiges mtm	31.060,00 €
452	such- und signalanlagen mtm	700,00 €
455	medien- und antennenanlagen mtm	5.227,80 €
456	gefahrenmelde- und alarmanlagen mtm	126.816,10 €
457	datenübertragungsnetze mtm	100.940,50 €
459	fernmelde- und infoanlagen mtm	18.520,00 €
460	förderanlagen mtm	395.000,00 €
	förderanlagen bm	30.000,00 €

seite 8

470	küchentechnische anlagen ot feuerlöschtechnik ot	189.176,47 € 6.407,56 €
479	bühnen/medien/bühnenlicht tp	4.047.444,75 €
480	gebäudeautomation ot	645.872,37 €
490	sonstige maßnahmen für technische anlagen ot	496.573,34 €
500	außenanlagen	764.163,36 €
510	geländeflächen bm	35.000,00 €
520	befestigte flächen bm	283.000,00 €
550	einbauten in außenanlagen ot	399.259,16 €
590	baustelleneinrichtung ot baustelleneinrichtung bm	20.504,20 € 26.400,00 €
600	ausstattung	512.860,00 €
610	allgemeine ausstattung bm	512.860,00 €
700	baunebenkosten ca. 28% im verantwortungsbereich des bauherrn	8.657.288,15 €

seite 9

100 - 700	
gesamtsumme netto	ca. 39.562.359,41 €
zzgl. 19% mwst	ca. 7.516.848,29 €
gesamtsumme brutto	<u>ca. 47.079.207,70 €</u>