

Bausenat

Tagesordnung für die 53. Sitzung des Bausenats
am Freitag, den 15.09.2023, um 09:00 Uhr

Ort: Neuer Plenarsaal des Rathauses 1

FRAGEVIERTELSTUNDE

ÖFFENTLICH:

Referent: Ltd. Baudirektor Johannes Doll

- 1 . Generalsanierung und Erweiterung Stadttheater;
Vorstellung Entwurf Bauabschnitt 1
- 2 . Erweiterung und Sanierung der Grundschule St. Peter und Paul;
Vorstellung der Leistungsphase 3 - Entwurfsplanung mit
Kostenberechnung
- 3 . Bewerbung zum Bundesprogramm
"Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend
und Kultur" - Projektauftrag 2023
- 4 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des Bebauungsplanes
Nr. 04-61/2a
"Zwischen Ottostraße und Hertzstraße" durch Deckblatt Nr. 4
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 i.V.m.
§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 i.V.m.
§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB
 - III. Billigungsbeschluss
- 5 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des Bebauungsplanes
Nr. 04-61/4a "Nördlich Porschestraße - westlich Neidenburger Straße"
durch Deckblatt Nr. 1
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 i.V.m.
§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 i.V.m.
§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB
 - III. Billigungsbeschluss
- 6 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des Bebauungsplanes
Nr. 04-61/4b "Zwischen Robert-Bosch-Straße - Benzstraße -
Siemensstraße und Industriegleis" durch Deckblatt Nr. 1
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 i.V.m.
§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 i.V.m.
§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB
 - III. Billigungsbeschluss

- 7 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 04-91 "Industrie- und Gewerbeerschließungsplan" durch Deckblatt Nr. 10
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB
 - III. Billigungsbeschluss

- 8 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 04-93 "Gewerbe- und Industriegebiet Nord" im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB
 - III. Billigungsbeschluss

- 9 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 04-94 "An der Siemensstraße - zwischen Ottostraße und Benzstraße"
 - I. Grundsatzbeschluss
 - II. Form der Unterrichtung der Öffentlichkeit

- 10 . Gemeindeentwicklungskonzept (GEK) und integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) für die Gemeinde Eching; Beteiligung von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 139 BauGB; Stellungnahme der Stadt Landshut

- 11 . Markt Essenbach - Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Essenbach durch Deckblatt Nr. 7 "Flächen für Windkraftenergieanlagen"; Durchführung der erneuten Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB; Stellungnahme der Stadt Landshut

- 12 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 01-52/6b "Zwischen Innerer Regensburger Straße - Bismarckplatz - Schwestergasse - Bereich West" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung); Billigungsbeschluss

- 13 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 06-74 "Östlich Wildbachstraße - Am Föhrenanger" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB
 - III. Billigungsbeschluss

- 14 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 09-15/7 "Zwischen Veldener Straße und Am Schopperfeld" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 Satz 3 seitens der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 Satz 3 seitens der Öffentlichkeit
 - III. Satzungsbeschluss

- 15 . Energiebericht für kommunale Einrichtungen und Energiemonitoring
in den städtischen Liegenschaften;
Anträge der Stadträtinnen Iris Haas, Hedwig Borgmann, Elke Rümmelein
und Stadtrat Prof. Dr. Frank Palme, Bündnis 90/Die Grünen, Nr. 529
vom 11.07.2023 und Nr. 530 vom 11.07.2023
- 16 . Sonderförderprogramm "Kommunale Trinkbrunnen";
Antrag der CSU/LM/JL/BfL-Fraktion, Nr. 526 vom 03.07.2023