

## **Auszug aus der Sitzungs-Niederschrift**

des Bausenats vom 20.07.2023

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.

Referentin: i. V. Architektin Sonja Geiner

---

**Betreff: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 01-43 "Südlich Wagnergasse" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung);  
Antrag der Stadträtinnen/e Prof. Dr. Küffner, Friedrich, Radlmeier, Sultanow, Götzer, R. Schnur, Summer, L. Schnur, Dr. Haslinger, Steer, Zellner, Fraktion CSU/LM/JL/BfL, Nr. 534 vom 17.07.2023  
I. Denkmalgeschütztes Anwesen Wagnergasse 2  
II. Billigungsbeschluss**

1. Vom Bericht zu den Risiken der statischen Sanierung und zur Baugrundverbesserung, zur Wirtschaftlichkeitsprüfung und zum Denkmalschutz sowie zur grundsätzlichen Abwägung im Bebauungsplanverfahren wird Kenntnis genommen.

Änderungsantrag von StR L. Schnur:

2. Der Bausenat nimmt das vorgelegte Plankonzept, das die Verwaltung als Folge der Gutachten ableiten möchte, zur Kenntnis. Angesichts des Plankonzepts, das den Abriss der Wagnergasse 2 intendiert, bittet der Bausenat das BLfD und den Stadtheimatpfleger um eine vorgezogene Stellungnahme hierzu vor der Einleitung der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung und um die Beantwortung der Fragen aus Antrag Nr. 534 der Fraktion CSU/LM/JL/BfL.

**Abstimmungsergebnis: JA 6 NEIN 4**

Antrag von StR Rabl:

Der Fuß- und Radweg entlang der Isar soll im Bebauungsplan weiterverfolgt werden.

**Abstimmungsergebnis: JA 7 NEIN 3**

Antrag von StRin März-Granda:  
Im Rahmen des Verfahrens wird der Gestaltungsbeirat hinzugezogen.

**Abstimmungsergebnis: JA 10 NEIN 0**

---

Landshut, den 20.07.2023

STADT LANDSHUT



Alexander Putz  
Oberbürgermeister

