

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN STADTRATSFRAKTION · Rathaus · 84028 Landshut

An den
Stadtrat der Stadt Landshut
Rathaus
84028 Landshut

Stadtratsfraktion

Rathaus
Altstadt 315, 84028 Landshut
Tel.: +49 871 88-1790
Fax.: +49 871 88-1789
fraktion.gruene@landshut.de



Landshut, 11. Juli 2023

Antrag

Energiespar-Contracting für städtischen Liegenschaften

Der Stadtrat möge beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Einführung eines Energiespar-Contractings für städtische Liegenschaften zu prüfen.

Begründung:

Oft scheidet die Steigerung der Energieeffizienz bzw. die schnelle Senkung der Energieverbräuche und der Umstieg auf erneuerbare Energieträger am schlechten energetischen Zustand von städtischen Gebäuden, an veralteten Heizungs- und Lüftungsanlagen und fehlender Regelungstechnik.

Energiespar-Contracting bietet Kommunen trotz beschränktem Budget die Möglichkeit, Energiesparmaßnahmen schnell umzusetzen.

Das Prinzip ist einfach: ein Energiedienstleistungsunternehmen (Contractor) investiert in Energiesparmaßnahmen im Bereich der Energiebereitstellung, -verteilung und -nutzung des Auftraggebers (z. B. Optimierung der bau- und anlagentechnischen Ausstattung der Liegenschaften). Der Contractor garantiert, dass die Energiekosten während der Vertragslaufzeit in einem bestimmten Umfang reduziert werden (im Durchschnitt etwa 20 - 25 %) und kümmert sich neben der Finanzierung auch um Instandhaltung, Optimierung und Controlling der von ihm installierten Anlagen und Einrichtungen.

Auf der anderen Seite erhält der Contractor vom Auftraggeber einen Teil der erzielten Energiekosteneinsparungen. Nach Ablauf des Vertrages (meist 10 - 12 Jahre Laufzeit)

kommen die Einsparungen ganz dem Energienutzer zugute. Der Vorteil für den Auftraggeber liegt auf der Hand: er kann auf teils erhebliche Investitionen verzichten und gleichzeitig von der Kompetenz des externen Energiedienstleisters profitieren.

Mehrere Städte haben bereits gute Erfahrungen mit dem Energiespar-Contracting gemacht.

Nähere Informationen sind über folgende Links abrufbar:
https://www.bmwk.de/Redaktion/DE/Publikationen/Energie/energieeffizienz-in-kommunen.pdf?__blob=publicationFile&v=1

Gez. Iris Haas
Stadträtin

Gez. Hedwig Borgmann
Stadträtin

Gez. Elke Rümmelein
Stadträtin

Gez. Prof. Dr. Frank Palme
Stadtrat