

Auftragsbekanntmachung

Dienstleistungen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1) **Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Landshut

Postanschrift: Luitpoldstraße 29

Ort: Landshut

NUTS-Code: DE221 Landshut, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 84034

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Referat Bauen und Umwelt, Stabsstelle Recht und Verwaltung

E-Mail: hauptamt@landshut.de

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: <http://www.landshut.de>

I.3) **Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9P6G2V/documents>

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9P6G2V>

I.4) **Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

I.5) **Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

Abschnitt II: Gegenstand

II.1) **Umfang der Beschaffung**

II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Interessensbekundungsverfahren für die Konzession "Sanierung und Betrieb der Jugendherberge in der Jürgen-Schirrmann-Straße 6 in Landshut"

Referenznummer der Bekanntmachung: 5042023

II.1.2) **CPV-Code Hauptteil**

55210000 Dienstleistungen von Jugendherbergen

II.1.3) **Art des Auftrags**

Dienstleistungen

II.1.4) **Kurze Beschreibung:**

Es handelt sich um ein Interessensbekundungsverfahren für die von der Stadt Landshut beabsichtigte Vergabe einer Konzession für die Sanierung des Gebäudes der Jugendherberge Ottonianum (Jürgen-Schirrmann-Straße 6 in Landshut) gemäß den Vorgaben des Konzessionsgebers und den Betrieb einer Jugendherberge in diesem Gebäude mit mindestens 100 Plätzen gemäß den Vorgaben des Konzessionsgebers für die Dauer von 30 Jahren, jeweils auf das alleinige wirtschaftliche Risiko des Konzessionsnehmers.

II.1.5) Geschätzter Gesamtwert**II.1.6) Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.2) Beschreibung**II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)**

45453100 Sanierungsarbeiten

II.2.3) Erfüllungsort

NUTS-Code: DE221 Landshut, Kreisfreie Stadt

Hauptort der Ausführung:

Stadt Landshut Jürgen-Schirrmann-Straße 6 84034 Landshut

II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:

Es handelt sich um ein Interessensbekundungsverfahren für die von der Stadt Landshut beabsichtigte Vergabe einer Konzession für die Sanierung des Gebäudes der Jugendherberge Ottonianum (Jürgen-Schirrmann-Straße 6 in Landshut) gemäß den Vorgaben des Konzessionsgebers und den Betrieb einer Jugendherberge in diesem Gebäude mit mindestens 100 Plätzen gemäß den Vorgaben des Konzessionsgebers für die Dauer von 30 Jahren, jeweils auf das alleinige wirtschaftliche Risiko des Konzessionsnehmers. Jeder Wirtschaftsteilnehmer, der Interesse an der Konzession hat, hat bis zu dem unter IV.2.2) angegebenen Schlusstermin sein Interesse zu bekunden, in dem er dem Konzessionsgeber das unter der in I.3) angegebenen Adresse bereitgestellte Formblatt über das E-Vergabe-Portal übermittelt. Es ist klarstellend darauf hinzuweisen, dass es sich bei dieser Konzessionsbekanntmachung nicht um die Einleitung eines Vergabeverfahrens handelt und dieses Interessensbekundungsverfahren nur zur Prüfung dient, ob der Markt Interesse an der Konzession hat. Der Konzessionsnehmer wird anhand der bis zum Schlusstermin eingegangenen Interessensbekundungen entscheiden, ob er ein Vergabeverfahren nach der KonzVgV einleiten wird. Sollten ausreichend Interessensbekundungen eingehen, wird der Konzessionsgeber eine neue Konzessionsbekanntmachung veröffentlichen und auf diesem Wege das Vergabeverfahren einleiten. Der Konzessionsnehmer hat das Gebäude der Jugendherberge, welches sich auf den Grundstücken FINr. 539 und 540 befindet, gemäß den Vorgaben des Konzessionsgebers und den anerkannten Regeln der Technik und einer vom Konzessionsnehmer hierfür eigenverantwortlich zu erstellenden Planung sowie unter Hinweis auf zwischenzeitliche Änderungen in den Rechtsgrundlagen und technischen Standards instand zu setzen und zu modernisieren. Der Konzessionsnehmer hat im Gebäude eine Jugendherberge mit mindestens 100 Plätzen gemäß dem vom Konzessionsgeber vorgegebenen Standard Smile 3.0 des Deutschen Jugendherbergswerks Landesverband Bayern e. V. zu betreiben. Der Konzessionsnehmer darf im Rahmen eines vom Konzessionsgeber einzuräumenden Erbbaurechts auf dem Grundstück FINr. 538 (Teilfl.), welches an das bebaute Grundstück anschließt, eine Jugendherberge oder einen anderen Beherbergungsbetrieb (z.B. Hotel) errichten und betreiben. Weiter darf der Konzessionsnehmer dieses Grundstück weiter als Bolzplatz nutzen. Die Höhe des Erbbauzins für das Grundstück FINr. 538 (Teilfl.) ist abhängig von der Nutzung des Grundstück: Sofern der Konzessionsnehmer das Grundstück als Bolzplatz oder zum Betrieb einer Jugendherberge nutzt, wird der Konzessionsgeber einen Erbbauzins in Höhe von 1 EUR verlangen und in allen anderen Fällen einen marktkonformen Erbbauzins. Der Konzessionsgeber geht davon aus, dass die Sanierung des Gebäudes für die Jugendherberge durch den Konzessionsnehmer mindestens 3.500.000,- EUR kosten wird. Der Konzessionsnehmer wird vom Konzessionsgeber für die Sanierung des Gebäudes und den Betrieb als Jugendherberge mit Ausnahme des ggf. vergünstigten Erbbauzinses am Grundstück FINr. 538 (Teilfl.) keine Gegenleistung erhalten.

II.2.5) Zuschlagskriterien

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

II.2.6) **Geschätzter Wert**

II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: 360

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

Es handelt sich um ein Interessensbekundungsverfahren. Mit dieser Konzessionsbekanntmachung wird kein Verfahren zur Vergabe der Konzession eingeleitet. Der Konzessionsgeber wird anhand der bis zum Schlusstermin eingegangenen Interessensbekundungen entscheiden, ob er ein Vergabeverfahren einleiten wird. Der Konzessionsgeber verwendet das Formular der Konzessionsbekanntmachung für das Interessensbekundungsverfahren, weil im Anwendungsbereich der Richtlinie 2014/23/EU kein vom Amt für Veröffentlichung bei der EU für Vergaben auf der Grundlage der Richtlinie 2014/24/EU vergleichbares Formular für das Interessensbekundungsverfahren zur Verfügung gestellt wird. Ein Anspruch der Wirtschaftsteilnehmer auf Durchführung eines Vergabeverfahrens besteht nicht. Der Konzessionsgeber wird für die Teilnahme an diesem Interessensbekundungsverfahren keine Vergütung gewähren.

Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben

III.1) **Teilnahmebedingungen**

III.1.2) **Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen

III.1.3) **Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1) **Beschreibung**

IV.1.1) **Verfahrensart**

Verhandlungsverfahren

IV.1.3) **Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

IV.1.5) **Angaben zur Verhandlung**

IV.1.8) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2) **Verwaltungsangaben**

IV.2.2) **Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 22/08/2023

Ortszeit: 10:00

IV.2.3) **Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

- IV.2.4) **Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:**
Deutsch

Abschnitt VI: Weitere Angaben

- VI.1) **Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**
Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein
- VI.3) **Zusätzliche Angaben:**
Bekanntmachungs-ID: CXP4Y9P6G2V
- VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**
- VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**
Offizielle Bezeichnung: Es handelt sich um ein Interessensbekundungsverfahren
Ort: Landshut
Land: Deutschland
- VI.4.2) **Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**
Offizielle Bezeichnung: Es handelt sich um ein Interessensbekundungsverfahren
Ort: Landshut
Land: Deutschland
- VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**
04/07/2023