

Bausenat

Tagesordnung für die 52. Sitzung des Bausenats
am Donnerstag, den 20.07.2023, um 16:00 Uhr

Ort: Neuer Plenarsaal des Rathauses 1

FRAGEVIERTELSTUNDE

ÖFFENTLICH:

Referent: Ltd. Baudirektor Johannes Doll

- 1 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 01-43 "Südlich
Wagnergasse" im beschleunigten Verfahren
gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der
Innenentwicklung)
 - I. Denkmalgeschütztes Anwesen Wagnergasse 2
 - II. Billigungsbeschluss

- 2 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 03-60/1
"Nördlich Tulpenstraße";
Energienutzungskonzept - Endbericht
 - I. Antrag von StRin Elke März-Granda, ödp,
und StR Rudolf Schnur,
Fraktion CSU/LM/JL/Bfl, Nr. 506 vom 25.05.2023
 - II. Energienutzungskonzept - Endbericht
 - III. Prüfung der Stellungnahmen
gem. § 4 Abs. 1 BauGB
 - IV. Prüfung der Stellungnahmen
gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 - V. Beschluss städtebaulicher Vertrag
 - VI. Billigungsbeschluss

- 3 . Städtebaulicher Rahmenplan "Am Steinlech";
Anteilige Kostentragung der Stadt Landshut für ein
dem Sturzflutrisikomanagement dienendes
Regenrückhaltebecken

- 4 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10-105/1
"Gewerbegebiet Münchnerau - An der Fuggerstraße -
Teilbereich 1" durch Deckblatt Nr. 5
 - I. Änderungsbeschluss
 - II. Grundsatzbeschluss
 - III. Form der Beteiligung der Öffentlichkeit

- 5 . Markt Ergolding - Änderung des Bebauungsplanes
"Am Brunngraben" mit Deckblatt Nr. 18 für das
Grundstück Fl.Nr. 3538 der Gemarkung Ergolding
(Industriestraße 38 - 44) im beschleunigten
Verfahren nach § 13a BauGB;
Durchführung der Behördenbeteiligung nach
§ 4 Abs. 2 BauGB;
Stellungnahme der Stadt Landshut

- 6 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 01-52/6b
"Zwischen Innerer Regensburger Straße -
Bismarckplatz - Schwestergasse - Bereich West" im
beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB
(Bebauungsplan der Innenentwicklung)
 - I. Prüfung der Stellungnahmen
gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m.
§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen
gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m.
§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB
 - III. Billigungsbeschluss
- 7 . Nikolausheim;
Vorstellung der überarbeiteten Konzepte
- 8 . Sachstandsbericht über den sozialen
Wohnungsbestand der Stadt Landshut