

*Wohnen und leben
... im Herzen von Landshut*

Jahresabschluss 2022

Hl. Geistspital



A K T I V A

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	1.298,59	1.298,59	1.875,74
			1.875,74
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Betriebsbauten einschließlich der Betriebsbauten auf fremden Grundstücken	2.196.408,69		2.396.718,60
2. Technische Anlagen	23.051,37		32.175,95
3. Einrichtungen und Ausstattungen ohne Fahrzeuge	243.310,71		242.868,77
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	3.842.239,00	6.305.009,77	3.497.326,43
			6.169.089,75
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	20.298,97	20.298,97	12.203,31
			12.203,31
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	293.092,56		193.375,78
2. Forderungen an Träger der Einrichtung	427.096,81		846.761,75
3. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	5.018,48		0,00
4. sonstige Vermögensgegenstände - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 0,00 (Euro 209,07)	1.213,66		648,34
		726.421,51	1.040.785,87
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
		5.538.103,47	4.605.898,84

A K T I V A

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
C. Rechnungsabgrenzungsposten		1.956,75	4.299,99
		<u>12.593.089,06</u>	<u>11.834.153,50</u>

P A S S I V A

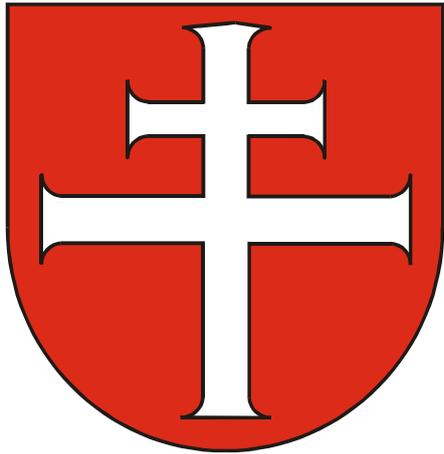
	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Eigenkapital			
I. Kapital	5.368.676,57		5.368.676,57
II. Kapitalrücklage	4.137.682,75		3.810.618,35
III. Jahresüberschuss	<u>607.301,47</u>		<u>261.487,25</u>
		10.113.660,79	9.440.782,17
B. Sonderposten aus Zuschüssen und Zuweisungen zur Finanzierung des Sachanlagevermögens			
1. Sonderposten aus öffentlichen Fördermitteln für Investitionen	193.359,32		208.214,62
2. Sonderposten aus nicht-öffentlicher Förderung für Investitionen	<u>4.948,00</u>		<u>0,00</u>
		198.307,32	208.214,62
C. Rückstellungen			
1. sonstige Rückstellungen	<u>570.888,47</u>		<u>563.474,05</u>
		570.888,47	563.474,05
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	140.711,81		264.039,03
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 140.711,81 (Euro 264.039,03)			
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	429.443,32		470.694,80
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 41.332,51 (Euro 41.251,48)			
3. Verbindlichkeiten gegenüber dem Träger der Einrichtung	105.050,89		106.747,56
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 105.050,89 (Euro 106.747,56)			
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.018.668,29		761.165,42
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 1.018.668,29 (Euro 761.165,42)			

P A S S I V A

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
5. Sonstige Verbindlichkeiten	14.285,95		18.792,38
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 14.285,95 (Euro 18.792,38)			
6. Verwahrgeldkonto	<u>2.072,22</u>		<u>243,47</u>
		<u>1.710.232,48</u>	<u>1.621.682,66</u>
		<u>12.593.089,06</u>	<u>11.834.153,50</u>

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Erträge aus ambulanter, teilstationärer und vollstationärer Pflege sowie aus Kurzzeitpflege	3.574.036,98		3.276.073,35
2. Erträge aus Unterkunft und Verpflegung	927.655,51		876.521,64
3. Erträge aus Zusatzleistungen und Transportleistungen	45.998,70		44.070,90
4. Erträge aus gesonderter Berechnung von Investitionskosten gegenüber Pflegebedürftigen	441.776,83		404.232,63
5. Umsatzerlöse nach § 277 Absatz 1 des Handelsgesetzbuchs, soweit nicht in den Nummern 1 bis 4 enthalten	55.283,99		55.241,49
6. Zuweisungen und Zuschüsse zu Betriebskosten	639.586,81		575.477,45
7. Sonstige betriebliche Erträge	<u>151.649,51</u>	5.835.988,33	47,04
8. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	2.518.528,18		2.319.695,72
b) Sozialabgaben, Altersversorgung und sonstige Aufwendungen	<u>589.663,37</u>	3.108.191,55	621.044,01
- davon für Altersversorgung Euro -125.382,20 (Euro -120.674,39)			
9. Materialaufwand			
a) Lebensmittel	569.939,22		489.520,38
b) Wasser, Energie, Brennstoffe	153.486,55		157.976,41
c) Wirtschaftsbedarf, Verwaltungsbedarf	238.235,62		269.632,11
10. Aufwendungen für zentrale Dienstleistungen	414.341,05		397.382,37
11. Steuern, Abgaben, Versicherungen	<u>152.687,00</u>	1.528.689,44	118.034,46
Zwischenergebnis		<u>1.199.107,34</u>	<u>858.379,04</u>
12. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	14.925,78		14.855,30
13. Aufwendungen aus der Zuführung zu Sonderposten/Verbindlichkeiten	<u>5.018,48</u>	-9.907,30	0,00

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
14. Abschreibungen			
a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	255.520,94		257.826,65
15. Aufwendungen für Instandhaltung und Instandsetzung	134.506,49		131.504,69
16. Sonstige betriebliche Aufwendungen	216.337,74	606.365,17	228.404,79
Zwischenergebnis		602.649,47	255.498,21
17. Zinsen und ähnliche Erträge	10.275,54		11.693,44
18. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	5.623,54	-4.652,00	5.704,40
19. Jahresüberschuss		607.301,47	261.487,25



*Wohnen und leben
... im Herzen von Landshut*

Jahresabschluss 2022 Magdalenenheim



A K T I V A

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	1.298,59	1.298,59	1.875,74
			1.875,74
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Betriebsbauten einschließlich der Betriebsbauten auf fremden Grundstücken	9.097.816,11		1.761.954,70
2. Technische Anlagen	207.673,12		215.167,37
3. Einrichtungen und Ausstattungen ohne Fahrzeuge	534.681,36		580.096,80
4. Fahrzeuge	11.649,00		16.970,22
5. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	1.510.545,68		7.743.690,08
		11.362.365,27	10.317.879,17
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	90.337,58	90.337,58	52.521,55
			52.521,55
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	279.493,88		202.072,18
2. Forderungen an Träger der Einrichtung	1.525.638,35		695.696,15
3. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	891.001,19		785.804,37
4. sonstige Vermögensgegenstände - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 2.149,03 (Euro 3.142,86)	19.907,27		18.705,33
		2.716.040,69	1.702.278,03

A K T I V A

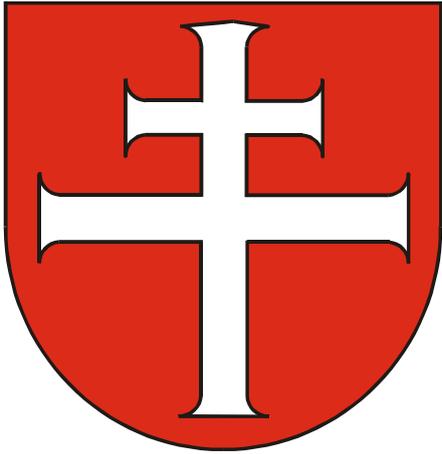
	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		437.361,38	1.145.235,92
C. Rechnungsabgrenzungsposten		8.374,11	10.201,68
		<u>14.615.777,62</u>	<u>13.229.992,09</u>

P A S S I V A

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Eigenkapital			
I. Kapital	1.439.828,11		1.439.828,11
II. Kapitalrücklage	9.214.030,05		7.973.037,60
III. Jahresüberschuss	342.215,21		295.795,00
		10.996.073,37	9.708.660,71
B. Sonderposten aus Zuschüssen und Zuweisungen zur Finanzierung des Sachanlagevermögens			
1. Sonderposten aus öffentlichen Fördermitteln für Investitionen	517.925,34		562.690,53
2. Sonderposten aus nicht-öffentlicher Förderung für Investitionen	4.083,00		1.825,00
		522.008,34	564.515,53
C. Rückstellungen			
1. sonstige Rückstellungen	732.956,84		617.865,61
		732.956,84	617.865,61
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	488.573,61		433.430,02
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 488.573,61 (Euro 433.430,02)			
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.579.853,17		1.690.210,13
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 93.067,98 (Euro 110.356,96)			
3. Verbindlichkeiten gegenüber dem Träger der Einrichtung	287.835,55		195.032,32
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 287.835,55 (Euro 195.032,32)			
4. Sonstige Verbindlichkeiten	8.110,53		17.556,78
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 8.110,53 (Euro 17.556,78)			
5. Verwahrgeldkonto	366,21		2.720,99
		2.364.739,07	2.338.950,24
		14.615.777,62	13.229.992,09

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Erträge aus ambulanter, teilstationärer und vollstationärer Pflege sowie aus Kurzzeitpflege	3.922.005,22		3.544.014,55
2. Erträge aus Unterkunft und Verpflegung	1.001.464,63		942.215,02
3. Erträge aus Zusatzleistungen und Transportleistungen	31.215,60		39.754,20
4. Erträge aus gesonderter Berechnung von Investitionskosten gegenüber Pflegebedürftigen	402.351,61		386.000,07
5. Umsatzerlöse nach § 277 Absatz 1 des Handelsgesetzbuchs, soweit nicht in den Nummern 1 bis 4 enthalten	923.980,16		830.150,65
6. Zuweisungen und Zuschüsse zu Betriebskosten	562.002,41		519.020,31
7. Sonstige betriebliche Erträge	<u>119.274,23</u>	6.962.293,86	5.152,49
8. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	3.595.241,34		3.344.600,73
b) Sozialabgaben, Altersversorgung und sonstige Aufwendungen	<u>995.303,94</u>	4.590.545,28	774.191,47
- davon für Altersversorgung Euro -200.971,44 (Euro -193.253,13)			
9. Materialaufwand			
a) Lebensmittel	518.200,58		421.019,07
b) Wasser, Energie, Brennstoffe	214.514,43		222.663,56
c) Wirtschaftsbedarf, Verwaltungsbedarf	268.889,63		315.603,78
10. Aufwendungen für zentrale Dienstleistungen	145.509,80		148.366,75
11. Steuern, Abgaben, Versicherungen	171.506,41		133.260,65
12. Mieten, Pacht, Leasing	<u>4.856,40</u>	1.323.477,25	4.856,40
Zwischenergebnis		1.048.271,33	<u>901.744,88</u>
13. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	45.696,84		45.665,19
14. Aufwendungen aus der Zuführung zu Sonderposten/Verbindlichkeiten	<u>3.189,65</u>	-42.507,19	0,00

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
15. Abschreibungen			
a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	374.562,09		282.512,37
16. Aufwendungen für Instandhaltung und Instandsetzung	153.374,39		166.254,04
17. Sonstige betriebliche Aufwendungen	214.345,39	742.281,87	196.579,07
Zwischenergebnis		348.496,65	302.064,59
18. Zinsen und ähnliche Erträge	10.341,05		11.767,90
19. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	16.622,49	6.281,44	18.037,49
20. Jahresüberschuss		342.215,21	295.795,00



*Wohnen und leben
... im Herzen von Landshut*

Jahresabschluss 2022 Stiftungsforst



A K T I V A

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	3.333,96	3.333,96	1.096,17
			<u>1.096,17</u>
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Betriebsbauten einschließlich der Betriebsbauten auf fremden Grundstücken	16.241.366,33		16.249.901,21
2. Technische Anlagen	27.415,33		26.934,86
3. Einrichtungen und Ausstattungen ohne Fahrzeuge	9.100,88		6.515,30
4. Fahrzeuge	277.619,27		298.627,97
5. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	7.555,76		0,00
		16.563.057,57	<u>16.581.979,34</u>
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	20.035,77		59.830,71
2. sonstige Vermögensgegenstände	25.549,70		31.026,50
		45.585,47	<u>90.857,21</u>
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
		154.882,20	144.136,02
C. Rechnungsabgrenzungsposten			
		10.113,08	10.315,83
D. Sonstige Aktiva			
		0,00	1.339,55
		16.776.972,28	<u>16.829.724,12</u>

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Umsatzerlöse nach § 277 Absatz 1 des Handelsgesetzbuchs, soweit nicht in den Nummern 1 bis 4 enthalten	514.234,41		471.369,03
2. Zuweisungen und Zuschüsse zu Betriebskosten	65.579,87		151.390,28
3. Sonstige betriebliche Erträge	<u>12.610,50</u>	592.424,78	342,50
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	227.973,30		215.681,07
b) Sozialabgaben, Altersversorgung und sonstige Aufwendungen	<u>106.123,36</u>	334.096,66	102.718,42
- davon für Altersversorgung Euro -60.270,77 (Euro -58.985,13)			
5. Materialaufwand			
a) Wirtschaftsbedarf, Verwaltungsbedarf	31.206,93		27.839,89
6. Aufwendungen für zentrale Dienstleistungen	30.619,38		33.876,60
7. Steuern, Abgaben, Versicherungen	10.157,43		9.374,92
8. Sachaufwendungen für Hilfs- und Nebenbetriebe	67.764,02		76.600,69
9. Mieten, Pacht, Leasing	<u>18.290,00</u>	158.037,76	18.290,00
Zwischenergebnis		<u>100.290,36</u>	<u>138.720,22</u>
10. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten		3.986,13	3.986,13
11. Abschreibungen			
a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	34.983,50		34.372,53
12. Aufwendungen für Instandhaltung und Instandsetzung	18.117,47		11.282,92
13. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>1.211,89</u>	54.312,86	315,37
Zwischenergebnis		<u>49.963,63</u>	<u>96.735,53</u>
14. Zinsen und ähnliche Erträge	650,72		142,76
15. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>0,00</u>	-650,72	77,36
16. Jahresüberschuss		<u>50.614,35</u>	<u>96.800,93</u>