

Hinzuwidmungen und Einziehung von Straßenflächen bei „Altfällen“

Gremium:	Verwaltungssenat	Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich
Tagesordnungspunkt:	1	Zuständigkeit:	Referat 2
Sitzungsdatum:	16.05.2023	Stadt Landshut, den	02.05.2023
Sitzungsnummer:	14	Ersteller:	Herr Götz

Vormerkung:

Bei den unter Punkt 1.) und Punkt 2.) aufgeführten Straßenflächen bedarf es straßenrechtlich einer Hinzuwidmung bzw. einer Einziehung, da der gewidmete Flächenverlauf nicht mehr den tatsächlichen bzw. rechtlichen Verhältnissen entspricht. Die Darstellung erfolgt gemäß Beschluss des Verwaltungssenates vom 26.01.2022, aufgrund der Vielzahl von Fällen, in verkürzter Form.

Dabei müssen die unter Punkt 1.) aufgeführten Straßenverlängerungen/-verbreiterungen den jeweiligen, in der Tabelle aufgeführten Straßenzügen, hinzu gewidmet werden. Die rechtlichen Voraussetzungen für die Widmungen, insbesondere die dingliche Verfügungsbefugnis über den Straßengrund (Art. 6 Abs. 3 BayStrWG) liegen vor.

Bei der unter Punkt 2.) aufgelisteten Straßenfläche handelt es sich hingegen um eine Fläche, die gemäß Art. 8 Abs. 1 Satz 1 Hs. 1 BayStrWG, wegen einer entsprechenden Festsetzung im Bebauungsplan, einzuziehen ist. Die Einziehungsabsicht ist drei Monate vorher ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Landshut bekannt zu machen (Art. 8 Abs. 2 Satz 1 BayStrWG).

1. Hinzuwidmungen:

Ortsstraßen:

a.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
24	Asternweg	Teilfläche aus Fl.Nr. 2010/17	Landshut	Straßenverlängerung	36 m ²

b.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
134	Innere Münchener Straße	Teilfläche aus Fl.Nr. 1243/2 u. 1286/49	Landshut	Straßenverlängerung	244 m ²

c.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
536	Mühlbachstraße	Fl.Nr. 143/7, 143/8 u. Teilflächen aus Fl.Nr. 142/51	Münchnerau	Straßenverbreiterung - Festsetzung B.-Plan Nr. 10-83/4	1.207 m ²

d.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
663	Münchnerau	Teilfläche aus Fl.Nr. 488/29	Münchnerau	Straßenverbreiterung-Festsetzung B.-Plan Nr. 10-81 DB 4	55 m ²

e.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
663	Münchnerau	Teilfläche aus Fl.Nr. 488/29	Münchnerau	Straßenverbreiterung-Festsetzung B.-Plan Nr. 10-80	1.552 m ²

f.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
530	Grünlandstraße	Teilfläche aus Fl.Nr. 1091/8	Schönbrunn	Straßenverlängerung-Festsetzung B.-Plan. Nr 5-70/4	538 m ²

g.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
450	Uhlandstraße	Fl.Nr. 283/23	Berg ob Landshut	Straßenverlängerung	244 m ²

h.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
67	Eichendorffstraße	Teilfläche aus Fl.Nr. 2556/8	Landshut	Straßenverbreiterung	432 m ²

i.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
573	Neißestraße	Fl.Nr. 692/14, 690/15 u. Teilfläche aus Fl.Nr. 692/15	Frauenberg	Straßenverlängerung-Festsetzung B.-Plan Nr. 07-85 DB 26	2.774 m ²

j.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
234	Rosental	Teilfläche aus Fl.Nr. 90/65	Achdorf	Straßenverbreiterung-Festsetzung B.-Plan Nr. 09-60	47 m ²

k.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
35	Habichtstraße	Teilfläche aus Fl.Nr. 502	Achdorf	Straßenverbreiterung-Festsetzung B.-Plan Nr. 09-60	583 m ²

Öffentlicher Feld- und Waldweg:

l.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
57	Öffentlicher Feld- und Waldweg Münchnerau – Nähe Bahnlinie	Teilfläche aus Fl.Nr. 1927	Münchnerau	Straßenverbreiterung-Festsetzung B.-Plan. Nr.10-5/3	559 m ²

Beschränkt-öffentlicher Weg:

m.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
3	Altenburger Weg	Teilfläche aus Fl.Nr. 678/63, 678/22	Frauenberg	Straßenverlängerung-Festsetzung B.- Plan. Nr. 07-85/3c	545 m ²

n.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
3	Altenburger Weg	Fl.Nr. 678/71	Frauenberg	Straßenverlängerung-Festsetzung B.- Plan. Nr. 07-85/5	106 m ²

2. Einziehung:

Öffentlicher Feld- und Waldweg:

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
59	Öffentlicher Feld- und Waldweg Münchnerau – Nähe Bahnlinie	Teilfläche aus Fl.Nr. 1932	Münchnerau	Festsetzung B.-Plan. Nr.10-5/3	359 m ²

Beschlussvorschlag:

1. Vom Bericht des Referenten wird Kenntnis genommen.
2. Die unter Punkt 1.) aufgeführten Straßenverlängerungen/-verbreiterungen sind den jeweiligen, in der Tabelle aufgeführten Straßenzügen, hinzu zu widmen.
3. Die unter Punkt 2.) genannte Fläche muss eingezogen werden. Die Einziehungsabsicht ist drei Monate vorher ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Landshut bekannt zu machen und danach zu verfügen.

Anlagen:

-