

Gestaltungsbeirat

33. Sitzung
am **Mittwoch, den 19.04.2023, 14:30 Uhr**
im KOENIGmuseum -öffentlich-

Der Gestaltungsbeirat spricht zum Tagesordnungspunkt 2 folgende Empfehlung aus:

TOP 2:
Münchner Tor

Im Gegensatz zum Vorgängerentwurf, der einen Kontrapunkt zur Bestandsbebauung setzen wollte, verfolgt der gegenständliche Entwurf das Konzept „Altstadt weiterbauen“. Dieses Konzept begrüßt der Gestaltungsbeirat außerordentlich. Zumal auch die Körnung des umgebenden Städtebaus mit den 4 Satteldachgebäuden optimal aufgenommen wird. Die schwierige Grundstückssituation wird mit der Gruppierung der Häuser zueinander und den höhengestaffelten Freiflächen dazwischen geschickt gelöst. Es entstehen gute Grundrisse mit Belichtungen nach verschiedenen Seiten, ein interessantes, attraktives Wohnen in der Stadt. Die Blickbeziehungen von und zur Burg sind gewährleistet. Die Freiflächen sollten nach Möglichkeit noch vergrößert und optimiert werden, mehr gemeinschaftliche Freibereiche wären wünschenswert. Eine Möglichkeit zur Erweiterung wäre die Überdeckung der bisher noch nicht überdachten Stellplätze zum Nachbargrundstück. Die Höhenentwicklung der Gebäude – auch des höchsten zur Jugendherberge hin – wird als durchaus verträglich angesehen. Insgesamt ein schöner Entwurf, der an dieser sensiblen Stelle städtebaulich überzeugt. Der Gestaltungsbeirat ist zuversichtlich, dass der hohe Entwurfsanspruch auch im weiteren Verlauf der Planung sich in der Materialität und der Detailausbildung fortsetzt.

Landshut, den 19.04.2023



Doris Grabner



Julia Mang-Bohn



Johann Spengler